



DEPARTEMENT
de la
HAUTE-MARNE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**



Séance ordinaire du 25 juin 2025



REF : 2025 / 042

Nombre effectif et légal
des Membres du Conseil
Municipal : **23**

Nombre des Membres en
exercice : **23**

Nombre des Membres
présents à la séance : **19**

Nombre des votants
(Présents + pouvoirs) : **21**

L'an deux mil vingt-cinq, le 25 du mois de juin à 19 heures 00, le Conseil Municipal de la ville de JOINVILLE, assemblé en son lieu ordinaire - salle du Conseil Municipal en Mairie, sous la présidence de M. Bertrand OLLIVIER, Maire, pour la tenue de la session ordinaire, en suite de la convocation faite par M. le Maire de ladite ville le 18 juin 2025.

Présents : M. OLLIVIER (ne prend pas part au vote) - Mme JEAN DIT PANNEL - M. LAMBERT - Mme DI TULLIO - M. TAILLANDIER - M. NIVELAIS - M. BOZETTI - M. ROZE - M. MULLER - Mme FION - Mme ROBERT - Mme MARQUELET - Mme BRINGAND - M. LEGENDRE - Mme BLOT - M. MARIE - M. NEVEU - M. MATTERA – Mme PATIN.

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent valablement délibérer.

Absents excusés :

Mme HERAULT avait donné pouvoir à M. LAMBERT

Mme HUMBLOT avait donné pouvoir à Mme FION

Mme CHOMPRET

Mme PRATBERNON avait donné pouvoir à M. NEVEU

Absents : /

Mesdames MARQUELET et PATIN ont été désignées pour remplir les fonctions de secrétaires de séance qu'elles ont acceptées.

OBJET : AVENANT N°1 AU CONTRAT DE CENTRALITE CONCLU AVEC LE GIP DE LA HAUTE-MARNE

Monsieur Michel LAMBERT, adjoint au Maire, explique que le 19 mars 2022, le Conseil Municipal a approuvé le projet de contrat de centralité conclu avec le GIP de La Haute-Marne.

En effet, la Ville de JOINVILLE, premier bourg haut-marnais situé à proximité du futur projet CIGEO, poursuit sa revitalisation, en valorisant les thématiques majeures déjà engagées afin de renforcer la dynamique de son territoire et de son bassin de vie.

Les thématiques s'inscrivent pleinement dans la campagne d'attractivité menée par le département.

Certains projets ont été modifiés, et leur enveloppe diminuée ; la somme dégagée, peut ainsi être réaffectée sur les lignes consommatoires en cours de gestion (notamment sur la ligne 1-1 relative aux aides accordées au titre des façades, du patrimoine et de l'habitat).

Le tableau en annexe retrace les modifications apportées.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Municipal décident à l'unanimité (Monsieur le Maire également Président d'HAMARIS se retire et ne participe pas au vote, le quorum prend en compte la diminution du nombre de votants dans ce cas) :

- ④ **D'approuver** l'avenant N° 1 au Contrat de Centralité 2021-2026,
- ④ **D'approuver** les modifications apportées et de l'autoriser à signer le présent document joint au titre de la Ville, et tout document permettant l'aboutissement de cet avenant.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits
Au registre sont les signatures
Pour extrait conforme
Le Maire de JOINVILLE, Bertrand OLLIVIER



CA du 11 mars 2022 - Convention en date du 12 avril 2022														PROPOSITIONS DE MODIFICATIONS CA DU 30 JUIN 2025									
OPERATION		Localisation	Maître d'ouvrage	Montant des travaux	HT ou TTC	Participation GIP		OPERATION		Localisation	Maître d'ouvrage	Montant des travaux	HT ou TTC	Participation GIP		OBSERVATIONS							
						Montant	%							Montant	%								
AXE 1 - URBANISME ET HABITAT																							
1-1	Fonds commun d'intervention (façades, patrimoine, habitat)	Toute la commune	Ville de Joinville	1 000 000	HT	350 000	35%	1-1	Fonds commun d'intervention (façades, patrimoine, habitat)	Toute la commune	Ville de Joinville	1 540 165	HT ou TTC	539 059	35%	EN AUGMENTATION							
1-2	Acquisitions foncières et purges - rénovations - démolitions dans le cadre de la revitalisation du centre-bourg	* 45 rue de la Pitié * 1 avenue Carnot * 2 rue Philippe Lebon * 4-6-8 rue du Pontcelot * 5-7 rue des Royaux * 6 rue Saint-Jacques * 6-7 rue des Ursulines * 7 rue du Faubourg Saint-Jacques * 7-9 rue de la Côte du Château * 20-22-24 rue des Marmouzets * 10 rue Camille Gillet * 21 rue des Marmouzets * 22 rue des Capucins * 31 rue Aristide Briand * 32 rue des Royaux * 38 rue de la Harpe * 44 rue de la Harpe * Passage du Terme * Friche industrielle AVK (rue Maucièvre et Quai des Peceaux)	Ville de Joinville	150 000	HT	60 000	40%	1-2	Acquisitions foncières et purges - rénovations - démolitions dans le cadre de la revitalisation du centre-bourg	22 rue des Capucins	Ville de Joinville	150 000	HT	60 000	40%	UN SEUL SITE CONCERNÉ							
1-3	Relance économique des commerces et artisans du centre-ville (rénovation des boutiques et aides à l'installation des commerçants)	Centre-ville	Ville de Joinville	150 000	HT	75 000	50%	1-3	Relance économique des commerces et artisans du centre-ville (rénovation des boutiques et aides à l'installation des commerçants)	Centre-ville	Ville de Joinville	60 000	HT	30 000	50%	EN DIMINUTION							
AXE 2 - PATRIMOINE ET PAYSAGE																							
2-1	Restauration et mise en sécurisation de l'église Notre-Dame	Eglise Notre-Dame	Ville de Joinville	2 500 000	HT	1 250 000	50%	2-1	Restauration et mise en sécurisation de l'église Notre-Dame	Eglise Notre-Dame	Ville de Joinville	2 500 000	HT	1 250 000	50%								
2-2	Restauration d'objets et mobiliers	Eglise Notre-Dame et Hôtel de ville	Ville de Joinville	50 000	HT	20 000	40%	2-2	Restauration d'objets et mobiliers	Eglise Notre-Dame et Hôtel de ville	Ville de Joinville	50 000	HT	20 000	40%								
2-3	Restauration du petit patrimoine	Cimetière communal et cimetière juif	Ville de Joinville	50 000	HT	20 000	40%	2-3	Restauration du petit patrimoine	Cimetière communal et cimetière juif	Ville de Joinville	-	HT	-	0%	OPERATION ANNULÉE							
2-4	Mise en valeur de la colline du château d'en haut	Colline du château d'en haut	Ville de Joinville	150 000	HT	60 000	40%	2-4	Mise en valeur de la colline du château d'en haut	Colline du château d'en haut	Ville de Joinville	-	HT	-	0%	OPERATION ANNULÉE							
2-5	Restauration de l'Auditoire	Auditoire	Ville de Joinville	100 000	HT	40 000	40%	2-5	Restauration de l'Auditoire	Auditoire	Ville de Joinville	117 664	HT	47 066	40%	EN AUGMENTATION							
								2-6	Chapelle Saint-Joseph - autel - reliquaire - retable - Ingénierie pour la Chapelle - lustre	Eglise Notre-Dame et Auditoire	Ville de Joinville	35 435	HT	10 630	30%	NOUVELLE OPERATION							
AXE 3 - SERVICES ET EQUIPEMENTS PUBLICS																							
3-1	Travaux de réhabilitation de locaux pour le Groupement d'Entraide Mutuelle (GEM)	Anciennes écoles des quartiers neufs, rue Albert Gigoux	Ville de Joinville	70 000	HT	14 000	20%	3-1	Travaux de réhabilitation de locaux pour le Groupement d'Entraide Mutuelle (GEM)	Anciennes écoles des quartiers neufs, rue Albert Gigoux	Ville de Joinville	70 000	HT	14 000	20%								
3-2	Vidéoprotection de l'espace public	Quartiers neufs	Ville de Joinville	50 000	HT	10 000	20%	3-2	Vidéoprotection de l'espace public	Quartiers neufs	Ville de Joinville	50 000	HT	10 000	20%								
3-3	Rénovation des équipements sportifs communaux (stade Varinot et terrains de tennis)	Stade Varinot - Tennis Château du Grand Jardin et Champ de Tir	Ville de Joinville	150 000	HT	60 000	40%	3-3	Rénovation des équipements sportifs communaux (stade Varinot et terrains de tennis)	Stade Varinot - Tennis Château du Grand Jardin et Champ de Tir	Ville de Joinville	150 000	HT	60 000	40%								
3-4	Rénovation de l'éclairage public	* rue Aristide Briand * rue des Mésanges * rue Plante-Madame * rue du Haut-Chêne * rue des Hêtres * rue des Erables * rue du Bois Perrine * avenue Antoine de Saint-Exupéry	Ville de Joinville	150 000	HT	60 000	40%	3-4	Rénovation de l'éclairage public	* rue Aristide Briand * rue des Mésanges * rue Plante-Madame * rue du Haut-Chêne * rue des Hêtres * rue des Erables * avenue Antoine de Saint-Exupéry * rue du Puits * quartier du Grand Pont	Ville de Joinville	45 082	HT	18 033	40%	EN DIMINUTION 2 sites ajoutés : rue du Puits et quartier du Grand Pont							
3-5	Extension du cimetière communal et de son parking	Cimetière communal	Ville de Joinville	457 500	HT	183 000	40%	3-5	Extension du cimetière communal et de son parking	Cimetière communal	Ville de Joinville	401 914	HT	160 766	40%	EN DIMINUTION							
3-6	Signalétique	Toute la commune	Ville de Joinville	60 000	HT	24 000	40%	3-6	Signalétique	Toute la commune	Ville de Joinville	60 000	HT	24 000	40%								
3-7	Aires de jeux pour enfants "city stade" et terrain à bosses sur le plateau sportif des quartiers neufs		Ville de Joinville	200 000	HT	80 000	40%	3-7	Aires de jeux pour enfants "city stade" et terrain à bosses sur le plateau sportif des quartiers neufs		Ville de Joinville	173 464	HT	62 447	36%	EN DIMINUTION - opération soldée							
AXE 4 - HABITAT SOCIAL																							
4-1	Rénovation - démolition - construction de logements sociaux en centre-ville	20-22-24 rue des Marmouzets et 1 rue des Chanoines	HAMARIS	1 440 000	TTC	576 000	40%	4-1	Rénovation - démolition - construction de logements sociaux en centre-ville	20-22-24 rue des Marmouzets et 1 rue des Chanoines	HAMARIS	1 440 000	TTC	576 000	40%								
4-2	Démolition de 116 logements	Quartier de la Madeleine	HAMARIS	1 740 000	TTC	174 000	10%	4-2	Démolition de 116 logements	Quartier de la Madeleine	HAMARIS	1 740 000	TTC	174 000	10%								
4-3	Construction de 40 logements individuels	Quartier de la Madeleine	HAMARIS	6 600 000	TTC	660 000	10%	4-3	Construction de 40 logements individuels	Quartier de la Madeleine	HAMARIS	6 600 000	TTC	660 000	10%								
4-4	Construction de 26 logements collectifs	Quartier de la Madeleine	HAMARIS	3 640 000	TTC	364 000	10%	4-4	Construction de 26 logements collectifs	Quartier de la Madeleine	HAMARIS	3 640 000	TTC	364 000	10%								
4-5	Réhabilitation thermique de 62 logements collectifs	Quartier de la Madeleine	HAMARIS	3 100 000	TTC	620 000	20%	4-5	Réhabilitation thermique de 62 logements collectifs	Quartier de la Madeleine	HAMARIS	3 100 000	TTC	620 000	20%								
4-6	Restructuration en logement d'hébergement social de 16 logements collectifs	Quartier de la Madeleine	HAMARIS	1 200 000	TTC	300 000	25%	4-6	Restructuration en logement d'hébergement social de 16 logements collectifs	Quartier de la Madeleine	HAMARIS	1 200 000	TTC	300 000	25%								
	TOTAL GENERAL			23 007 500		5 000 000	22%		TOTAL GENERAL			23 123 724		5 000 000									