

ID: 044-214401564-20251120-2025\_11\_100-DE





N°2025 11 100

## **SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 17 NOVEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept novembre à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de Corcoué-sur-Logne, dûment convoqué le douze novembre deux mille vingt-cinq, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Claude NAUD, Maire.

Monsieur le Maire procède à l'appel nominatif des Conseillers Municipaux :

<u>Etaient présents</u>: Mesdames Emmanuelle BONNAMY, Nathalie GUIHARD, Corinne LOISEAU, Nathalie LORIEAU, Marie-Josèphe OREVE, Gwenaëlle TRIBALLEAU et Clara VIANA et Messieurs Sylvain DAVID, Olivier GRELIER, Gaël MENANTEAU, Eric MOIRAUD, Claude NAUD, Nathanaël RENAUD, Alban SAUVAGET, Thierry VOINEAU.

<u>Ont donné pouvoir</u>: Céline NOUVEAU (procuration donnée à Marie-Josèphe OREVE), Marc AUZANNEAU (procuration donnée à Claude NAUD), Eric MOIRAUD (procuration donnée à Olivier GRELIER).

Excusés: Michel BROSSARD.

Nombre de membres en exercice : 18 Nombre de membres présents : 15

Nombre de votants : 17

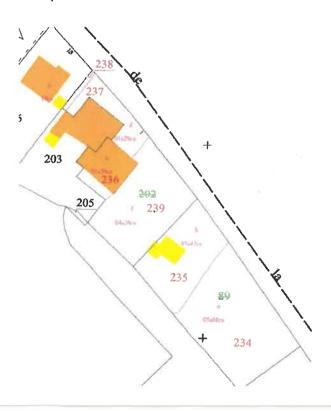
Monsieur le Maire déclare que la condition de quorum posée à l'article L. 2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales étant remplie, le Conseil municipal peut valablement délibérer.

Conformément à l'article L-2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Monsieur Gael MENANTEAU est désigné secrétaire de séance.

## CESSION DES PARCELLES YD N°237 et 238 RUE DE LA POSTE

## M. Le Maire, rapporteur, expose :

Des propriétaires habitant rue de la Poste se sont récemment portés acquéreurs des parcelles YD n°237 et 238, propriété communale, d'une superficie de 129 m² et 14 m², situées à proximité directe de leurs propriétés respectives. Les parcelles concernées sont libres de toute occupation et situées en zone UB au PLU de la commune.



Envoyé en préfecture le 20/11/2025

Reçu en préfecture le 20/11/2025

Publié le 20/11/2025



ID: 044-214401564-20251120-2025\_11\_100-DE

VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2122-21, L.2211-1 à L.2211-19 et L.2241-1;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment l'article L.3211-14;

**VU** le document d'arpentage n°35255-AJ dressé par le cabinet de géomètres-experts CDC Conseils en date du 23 juillet 2025 ;

CONSIDERANT le règlement du Plan Local d'Urbanisme modifié le 15 mars 2018, le 25 mai 2021 et le 29 janvier 2024 ;

CONSIDERANT l'avis des domaines en date du 15 septembre 2025 ;

Entendu le rapporteur en son exposé, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- AUTORISE la cession :
  - o De la parcelle YD 237 d'une superficie totale de 129 m²;
  - o De la parcelle YD 238 d'une superficie totale de 14 m²;
- FIXE le prix de vente à 6,5€ le m²;
- DIT que les frais de bornage et d'arpentage ainsi que les frais notariés sont à la charge des acquéreurs;

- AUTORISE M. le Maire à signer tous les documents relatifs à cette vente.

Le 28 novembre 202

Claude NAUD,