



COMMUNE DE PIMPREZ

Envoyé en préfecture le 25/11/2025

Reçu en préfecture le 25/11/2025

Publié le 25/11/2025

ID : 060-216004861-20251125-2025_91A-AR



REPUBLIQUE FRANCAISE
ACCORDANT LA DECLARATION PREALABLE
DECIDEE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA
COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Demande déposée le 25/11/2025		N° DP 060492 25 T0034
Par :	ATC FRANCE 1 rue Eugène Varlin 92240 MALAKOFF	ARRETE 2025-91
Pour :	Pose d'un pylône treillis de 36m de haut en acier	
Sur un terrain sis :	Route de Ribécourt (ZE198 et 91) 60170 PIMPREZ	

LE MAIRE,

Vu la Déclaration Préalable pour travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes présentée le 25/11/2025 par ATC FRANCE, demeurant au 1 rue Eugène Varlin à MALAKOFF (92240).

Vu l'objet de la demande :

- pose d'un pylône treillis d'une hauteur de 36m en acier galvanisé sur une fondation qui sera réalisée par un massif en béton enterré. Le pylône sera équipé d'antennes dites "panneaux" et de modules radios disposés à proximité des antennes. Une terrasse de plain-pied en béton sera créée pour accueillir les armoires techniques en tôles d'acier laquées de ton gris. Création d'un enclos composé de panneaux de clôture rigide en treillis soudé plastifié de ton vert hauteur 2 mètres. Création d'une zone de stationnement pour les véhicules de maintenance.
Les coûts des branchements aux réseaux publics de distribution d'électricité et de télécommunication seront à la charge d'orange y compris leurs extensions éventuelles. Le projet ne nécessite pas une puissance électrique supérieure à 12 kva monophasé (ou 36 kva).

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, R.421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 24 juin 2005 et modifié et révisé le 19 décembre 2013 ;

Vu l'article UE 2 : Occupation et utilisation du sol soumises à des conditions particulières

1) Sont admises mais soumises à conditions particulières les occupations et utilisations du sol précisées ci-après :

- Les constructions et installations liées ou nécessaires au fonctionnement des équipements d'infrastructure de voirie et de réseaux divers (transformateur, pylône, réservoir d'eau potable, poste de détente de gaz, bassin de retenue, station d'épuration, etc.) à condition d'être convenablement insérés au site.

2) Sauf application d'une disposition relative à l'alignement, aux espaces boisés classés ou à un emplacement réservé, il pourra être fait abstraction, sur toute la zone, des prescriptions édictées aux articles 3 à 14 suivants, pour :

- les constructions et installations liées ou nécessaires au fonctionnement des équipements d'infrastructure de voirie et de réseaux divers, transformateur, pylône, réservoir d'eau potable, poste de détente de gaz, bassin de retenue, station d'épuration, etc.)

Vu l'affichage en mairie le 25/11/2025 ;

ARRETE

Article 1 : La Déclaration Préalable n° 06049225T0034 est accordée.

Fait à Pimprez, le 25 novembre 2025

Le Maire,
Pascal LEFEVRE