

Commune de PONT DE CHERUY

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

n°32/2025

L'an **deux mil vingt-cinq**, le 17 septembre, à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de Pont de Chéruy, dûment convoqué, s'est réuni, salle du Conseil, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Franck **BRON**, Maire.

Présents : M. Franck **BRON**, Mmes Martine **BLACHE**, Pauline **BON**, M. Philippe **LAURENT**, Mme Sandra **CAMPOY**, M. Philippe **ZUCCARELLO**, Mme Pascale **MERCIER**, M. Daniel **POIRIE**, Mme Eugénie **GRAND**, M. Philippe **DANGELY**, Mme Josiane **PAVIET-GERMANOZ**, MM. Sébastien **BLACHE**, Cédric **CHABERT**, Mme Rita **TOSCANO**, MM. Steve **BIANCHI**, Lébicha **MANOUKIAN**, Mmes Christine **TROUBA**, Monique **RAVOUNA**, M. Jean-Pierre **DEBRAY**.

Procurations : M. Dimitri **KOKKINIDIS** (pouvoir à M. Lébicha **MANOUKIAN**), Mme Fadoi **AQADDOURI** (pouvoir à M. Philippe **LAURENT**), M. Franck **LAURENT** (pouvoir à Mme Pauline **BON**), Mme Caroline **FERRAND** (pouvoir à Mme Pascale **MERCIER**), Mme Catherine **LEPETIT** (pouvoir à Mme Martine **BLACHE**), M. Philippe **MANTERO** (pouvoir à M. Jean-Pierre **DEBRAY**), Mme Farah **GUILLAUMONT** (pouvoir à Mme Monique **RAVOUNA**).

Absents : MM. Jean-Louis **ANDREU**, Florian **D'ANGELO**, Axel **SIMIAN**.

Mme Pauline **BON** a été désignée Secrétaire de séance.

Objet : ILOT GRAMMONT LIBERTE – CESSION D'UN TENEMENT IMMOBILIER.

Exposé du Maire.

Nous vous rappelons que la Commune est désormais propriétaire à part entière de l'ensemble des parcelles constituant l'ilot Grammont-Liberté, hormis les parcelles AI n° 321 et 322 appartenant respectivement à Madame DI LENARDA et à Monsieur MICOLLET.

Un plan de division est actuellement en cours d'établissement pour regrouper les anciennes parcelles appartenant à la Commune, en une seule et même entité, afin de la distinguer des parcelles précitées.

En 2023, une partie de l'ancienne maison PERRIER dont la Commune s'était rendu propriétaire en 2019 a été démolie pour créer un espace de stationnement sur ce secteur très urbanisé en Centre-Ville.

A ce jour et conformément aux objectifs d'aménagement de l'ilot Grammont-Liberté, la Commune a l'opportunité de céder ce bien en vue de la réhabilitation du tènement immobilier existant avec la création de logements.

Le service des Domaines a fixé à 60.000 € la valeur de ce tènement qui comprend les parcelles AI n° 318 – 319 et 320, étant précisé que la parcelle AI n° 318 sera numérotée différemment suite à l'établissement du futur plan de division.

Il convient également de préciser que le bâtiment existant (parcelles AI n° 319 et 320) représente une surface au sol de 78 m².

Un promoteur immobilier (Société NCM de Satolas-et-Bonce) nous ayant contacté pour savoir si la Commune serait intéressée pour céder ce bien, nous lui avons proposé une cession à hauteur du prix des Domaines et un accord de principe a été conclu sur cette base.

Vous voudrez bien statuer.

Décision

Le Conseil, après avoir entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré :

☞ Décide de céder à la Société NCM de Satolas et Bonce (38290), les parcelles cadastrées AI n° 318 – 319 et 320 au prix de 60.000 €.

☞ Précise que la parcelle actuellement cadastrée AI n° 318 sera numéroté différemment suite au plan de division qui sera réalisé par un géomètre expert.

☞ Autorise Monsieur le Maire à signer tous documents utiles à la réalisation de cette cession.

Délibération adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme
Pont de Chérucy, le 22 septembre 2025
Le Maire,

