



DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES (05)
COMMUNE DE MOLINES-EN-QUEYRAS (05350)

REVISION GENERALE N°1
DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4.3. ZONAGE OUEST

PLU arrêté le : 11/03/2019

Echelle de la carte : 1/2000^e

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité - avenue de la Chapelle,
1, résidence la Croix des Chemins
05060 Emman
Tel : 04 92 46 51 80
Mail : nicolas.boncompagni@gmail.com

- Légende**

 - Zonage du PLU
 - Ua : Centres anciens et quartiers historiques
 - Ub : Extensions récentes de l'urbanisation de densité modérée
 - Uba : Extensions récentes de l'urbanisation de densité élevée
 - Uc : Cœur de station
 - Ucamp : Camping de Pierre Grosse
 - Ue : Zones d'activités économiques diversifiées
 - Ut : Extensions autour de la station destinées aux hébergements touristiques
 - AUa : Zone d'urbanisation future soumise aux OAP n°1
 - AUb : Zone d'urbanisation future soumise aux OAP n°2
 - A : Zone agricole
 - Ae : Zone agricole accueillant des activités économiques
 - Ap : Zone agricole à protection renforcée
 - N : Zone naturelle
 - Ns : Zone naturelle réservée à la pratique du ski
 - Nse : Restaurants d'altitude existants sur le domaine skiable

Prescriptions ponctuelles

 - Patrimoine remarquable à préserver

Prescriptions surfaciques

 - Emplacements réservés
 - Cône de vue à préserver
 - Poches de respiration dans le tissu urbain à protéger
 - Patrimoine soumis à des orientations d'aménagement et de programmation
 - Zones humides à préserver

Captage Nappe de Fontgillarde

 - Protection immédiate
 - Protection rapprochée

Cadastre PCI vecteur 2019

 - Bâtiments cadastrés
 - Parcelles cadastrales

Autres bâtis (2019)

 - Bâtis construits non cadastrés
 - Bâtiments agricoles
 - Bâtis non entamés - Permis de construire accordés

La commune est soumise à des risques naturels et est couverte par un PPRN.
Les pétitionnaires doivent prendre en compte ces risques dans l'élaboration de leurs projets (voir règlement écrit et annexes).