

**Délibération 2025 / 11-12**

**L'an deux mil vingt-cinq le treize novembre à dix-neuf heures**, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Raymond RABETEAU, Maire.

**Etaient présents les Conseillers municipaux** : Mrs Raymond RABETEAU, Didier LASSECHERE, Jean-François CHAMPEAU, Christian FAUGERON, Jean-Jacques BORD, Maurice BESSE, Jean Jacques FAURE, Arnaud PICOUT, Cédric LECOMTE, Anthony BUYS, Mmes Claudine DAURY-NEYRET, France-Noëlle GIMENEZ.

**Étaient absents** : Mme Mireille RECONDU,

**Secrétaire de séance** : Mme France-Noëlle GIMENEZ.

\* \* \* \* \*

**ÉCHANGE RECIPROQUE DE TERRAIN COMMUNAL**

**Monsieur le Maire :**

- **rappelle** un courrier en date du 06 février 2014 concernant une demande d'échange de terrain entre l'extrémité de la parcelle AC n°178 et l'extrémité de la parcelle communale AC n° 131 d'une surface équivalente,
- **rappelle** un courrier en date du 03 aout 2022 pour cet échange,
- **informe** que le demandeur a procédé à une division parcellaire pour le terrain qu'il souhaite échanger et qu'il s'agit maintenant de la parcelle AC n° 329,
- **informe** que la commune, lors de la division parcellaire AC 304 du lotissement la Roche, a procédé au bornage du terrain et qu'il s'agit de la parcelle AC n° 335,
- **rappelle** que ce terrain d'une superficie de 212 m<sup>2</sup> est proposé au prix de 0.70 € TTC le mètre carré.

**Le Conseil Municipal, à la majorité (1 abstention) :**

- **donne** son accord pour vendre la parcelle AC n°335, d'une superficie de 212 m<sup>2</sup> au demandeur,
- **précise** que le prix de vente sera de 148.40 € TTC,
- **donne** son accord pour l'achat de la parcelle AC n°329, au prix de 148.40 € TTC,
- **dit** que l'ensemble des frais annexes (honoraires de notaires) seront à la charge de l'acquéreur à hauteur de 50% pour l'achat et la vente,
- **autorise** Monsieur le Maire à signer les documents à intervenir, y compris l'acte notarié.

Fait et délibéré en Mairie, le 13 novembre 2025

Le Maire,  
Raymond RABETEAU

