

## Compte rendu du Conseil Municipal

### Séance du vingt quatre Novembre deux mil vingt cinq

L' an deux mil vingt cinq et le vingt quatre Novembre à 19 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s' est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, la Mairie sous la présidence de Monsieur CHOFFY Patrick, Maire.

**Présents** : M. CHOFFY Patrick, Maire, Mmes : DARGERE Evelyne, LAVANNE Faosat, LEBLOND Valérie, MM : BERTHELOT Denis, MARTIN Englebert, MORCHOISNE Laurent, SIMON Serge

**Excusé** : M. MANISSA-VIVIDILA Guy-Omer

**Absent** : M. BLOT Bernard

#### **Nombre de membres**

- Afférents au Conseil municipal : 10
- Présents : 8

**Date de la convocation** : 17/11/2025

**Date d'affichage** : 17/11/2025

#### **Acte rendu exécutoire**

après dépôt en Sous-Préfecture  
le : 25/11/2025

et publication ou notification  
du : 25/11/2025

**A été nommé(e) secrétaire** : Mme LEBLOND Valérie

**Début de séance : 19h30 - fin de séance : 19h50**

Le précédent compte rendu est approuvé à l'unanimité

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de retirer deux points à l'ordre du jour :

- Validation de l'Avant Projet Définitif pour l'aménagement du commerce de proximité
- Approbation de la demande de subvention fonds vert 2026 pour la rénovation d'un bâtiment pour la création d'un commerce de proximité.

Le Conseil Municipal accepte cette proposition.

#### **Objet(s) des délibérations**

---

### SOMMAIRE

- Validation de la décision de la CAO pour les travaux d'aménagement du parking rue du grand puits
  - Décision Modificative N°1 - budget Commune
  - Demande de subvention DETR 2026
  - Choix du bureau d'études pour l'étude thermique pour le projet de géothermie
  - Adhésion à la prestation d'aide à l'emploi du centre de gestion du Loiret
-

**réf : 2025 051 : Validation de la décision de la CAO pour les travaux d'aménagement du parking rue du grand puits**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que pour l'aménagement du parking, situé derrière l'ancienne école, une consultation a été réalisée. Huit entreprises ont fait parvenir leur projets dans les temps.

- Valeur technique des prestations : pondération 60%
- Prix des prestations : pondération 40%

Sur l'ensemble des critères, l'offre est notée sur 100 points.

Suite à l'analyse des offres, la commission d'Appel d'Offres a décidé de retenir l'entreprise EUROVIA pour un montant total de 192 237 € HT soit 230 792,40 € TTC comprenant la tranche ferme, les deux tranches optionnelles et la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°1;

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide de retenir l'entreprise EUROVIA pour un montant de 192 237 € HT soit 230 792,40 € TTC comprenant la tranche ferme, les deux tranches optionnelles et la Prestation Supplémentaire Eventuelle n°1, autorise Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement un de ses adjoints, à signer les différentes pièces nécessaires au dossier.

A l'unanimité (pour : 8 contre : 0 abstentions : 0)

**réf : 2025 052 : Décision Modificative N°1 - budget Commune**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'il est nécessaire d'ajuster les crédits budgétaires alloués sur le budget Commune afin de régulariser des imputations budgétaires.

**Régularisation fonctionnement**

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b> FONCTIONNEMENT</b>				
D-818 : Divers services extérieurs	2 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>	<b>2 200,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-7382221 : Fonds de péréquation des ressources communales et intercom.	0,00 €	2 000,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 014 : Atténuations de produits</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-873 : Titres annulés (sur exercices antérieurs)	0,00 €	200,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 67 : Charges spécifiques</b>	<b>0,00 €</b>	<b>200,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 200,00 €</b>	<b>2 200,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, approuve les ajustement de crédits ci-dessus.

A l'unanimité (pour : 8 contre : 0 abstentions : 0)

**réf : 2025 053 : Demande de subvention DETR 2026**

Monsieur le Maire expose le projet d'aménagement du commerce de proximité situé en centre bourg.

Le coût prévisionnel des travaux s'élève à : 570 822,50 € T.T.C. Monsieur le Maire informe le conseil municipal que le projet est éligible à une aide de l'Etat

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Adopte le projet - Aménagement du commerce de proximité - pour un montant de 570 822,5 € HT soit 684 987 € T.T.C.

- Adopte le plan de financement ci-dessous

Dépenses (€)	H.T.	T.T.C.	Recettes (€)	
Travaux	570822,50	684 987	Etat : DETR	285 411 €
			Etat : fonds vert	171 246 €
			Région	0
			Département	0
			Autres	0
			AUTOFINANCEMENT	114 165,50€
Total	570 822,50	684 987	Total	570 822,50€

- Sollicite une subvention DETR de 285 411 € auprès de l'État, correspondant à 50 % du montant du projet.
- Charge le Maire de toutes les formalités.

A l'unanimité (pour : 8 contre : 0 abstentions : 0)

#### **réf : 2025 054 : Choix du bureau d'études pour l'étude thermique pour le projet de géothermie**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'au préalable du projet de géothermie, il est nécessaire de lancer une étude thermique et de faisabilité. Après une consultation, deux propositions nous sont parvenues des entreprises CEBI45 et BS Energies. Après l'analyse des offres, Monsieur le Maire propose de retenir l'offre de CEBI45.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, retient l'offre de CEBI45 pour un montant total de 14 750 € HT soit 17 700 € TTC, autorise Monsieur le Maire à déposer une demande de subvention à l'ADEME à hauteur de 60% soit 8 850 € HT et charge Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement un de ses adjoints, à signer tout document.

A l'unanimité (pour : 8 contre : 0 abstentions : 0)

#### **réf : 2025 055 : Adhésion à la prestation d'aide à l'emploi du centre de gestion du Loiret**

Monsieur Le Maire expose que les collectivités et établissements publics locaux ont l'obligation d'assurer la continuité du service public. A cet égard, conformément à l'article L.452-44 du Code Général de la Fonction Publique, les centres de gestion ont la faculté de proposer un service d'aide à l'emploi destiné à accompagner les collectivités dans la réalisation de cette mission. Depuis 2012, le centre de gestion du Loiret – CDG 45 propose ainsi aux collectivités et établissements publics une mission facultative d'aide à l'emploi.

Dans le cadre de cette dernière, le CDG45 met à disposition des collectivités et établissements publics l'expertise et l'appui technique d'agents qualifiés.

La prestation comprend :

- Soit la mission de remplacement :
  - Remplacement d'un agent indisponible pour des raisons de santé, des périodes de formation, dans l'attente d'un recrutement
  - Renfort pour faire face à un surcroît d'activité
- Soit la mission d'accompagnement :
  - Assistance d'un agent lors de sa prise de poste
  - Tutorat et conseil pour des agents déjà en poste

Conformément à l'article L.452-30 du Code Général de la Fonction Publique, les conditions financières relatives à cette mission facultative reposent sur un tarif d'intervention à la journée, fixé par délibération du conseil d'administration du centre de gestion et dont les montants sont retranscrits dans la convention signée entre le Centre de gestion et la collectivité ou l'établissement.

Le tarif est fixé à :

- **210 euros** pour la mission de remplacement
- **250 euros** pour la mission d'accompagnement

Il comprend :

- Le traitement et charges de l'agent,
- Les frais de déplacement et de mission de l'agent,
- Les frais de gestion.

Il est donc proposé au Conseil Municipal d'adhérer au service d'aide à l'emploi du centre de gestion du Loiret pour les prestations suivantes : mission de remplacement

Sur le rapport de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

**Article 1 :**

D'adhérer au service payant d'aide à l'emploi du centre de gestion de la fonction publique territoriale du Loiret permettant ainsi de faire appel soit à la mission de remplacement soit à la mission d'accompagnement

**Article 2 :**

D'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention et tous les avenants et actes à intervenir

**Article 3**

Que les crédits nécessaires seront inscrits au budget principal

**Article 4 :**

Que Monsieur le Maire est chargé de prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération

A l'unanimité (pour : 8 contre : 0 abstentions : 0)

**Affaires diverses :**

- Monsieur le Maire informe le conseil municipal que suite à la demande de subvention intitulée " l'aide aux maires bâtisseurs " la Commune a obtenu 16 371 € dont un acompte versé de 2 455,65 €.

- Des travaux sont en cours pour renforcer le réseau Sicap entre Toury et la Zone Industrielle des Buis afin d'augmenter la puissance du transformateur pour l'entrée de l'énergie des panneaux photovoltaïques et du réseau éolien aux alentours.

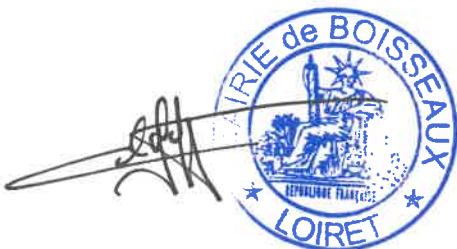
- La répartition des rues pour la distribution des colis des anciens est effectuée entre conseillers.

- La prochaine réunion de Conseil Municipal se déroulera en décembre.

En mairie, le 25/11/2025

Le Maire  
Patrick CHOFFY

Secrétaire de séance  
Mme LEBLOND Valérie



A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Leblond', is written over a horizontal line.