

Île-Tudy

Le Levant

4 maisons



© VISUEL 3D CLIC / ARCHITECTE VIVES DUVAL



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ

Envie de devenir propriétaire en bord de mer ?

Bretagne Ouest Accession vous propose **4 maisons neuves, du T4 au T5, à partir de 260 800 €**. Ces maisons à l'architecture contemporaine offrent de beaux volumes, pour un cadre de vie familial agréable et confortable. Le plus de ce programme : un emplacement privilégié, à seulement 100 m de la plage. Venez vous installer en Pays Bigouden Sud !

Renseignements & inscriptions

après de nos conseillers habitat
Aurélie Martin & Laurent Bargain
par téléphone au **02.98.55.70.00**
ou sur le site **www.boaccession.fr**

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

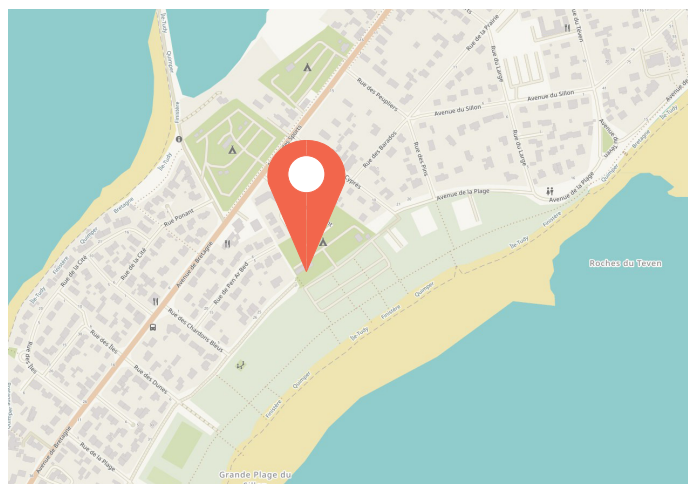
Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

LES AVANTAGES

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits à l'achat,
- Frais de notaire offerts à la location,
- Livraison « Clés en main »,
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.

Plan de situation



2 formules d'acquisition possibles

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Prix à partir de				
Type 4	1 100 €	273 600 €	267 200 €	260 800 €
Type 5	1 200 €	288 450 €	281 900 €	275 350 €

ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 4 : à partir de 324 483 €

Type 5 : à partir de 341 545 €

* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option

** plus frais réduits d'acte de vente

Exemple d'une maison T4

REZ-DE-CHAUSSÉE



1^{ER} ÉTAGE



Plan d'implantation des maisons



BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin

CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Filiale de **OPAC**
DE QUIMPER-CORNOUAILLE

Document non contractuel