

Commune de POLLIONNAY

Date de dépôt : 27/06/2025

Date d'affichage en mairie : 30/06/2025

Demandeur : CUMA DE POLLIONNAY,  
représentée par M. DELORME Jean-Marc

Pour : bâtiment agricole à usage de  
stockage de matériel

Adresse terrain : 1327 Chemin de la  
Rapaudière - 69290 POLLIONNAY

**ARRÊTÉ 2025/237**  
accordant un permis de construire  
au nom de la commune de POLLIONNAY

Le maire de POLLIONNAY,

**Vu** la demande de permis de construire présentée le 27 juin 2025 par CUMA DE POLLIONNAY représentée par Monsieur DELORME Jean-Marc demeurant 113 Rue des Ecoles 69290 POLLIONNAY ;

**Vu** les pièces complémentaires en date du 3 et du 17 novembre 2025 ;

**Vu** l'objet de la demande :

- Pour la construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage de matériel ;
- Sur un terrain situé 1327 Chemin de la Rapaudière - 69290 POLLIONNAY ;
- Sans création de surface de plancher ;

**Vu** le code de l'urbanisme ;

**Vu** le plan local d'urbanisme de la commune approuvé le 09 mai 2016, modifié le 15 mai 2017 et le 7 juillet 2020 ;

**Vu** le plan de prévention des risques naturels d'inondation de l'Yzeron approuvé le 22 octobre 2013 ;

**Vu** l'avis favorable conforme de CDPENAF en date du 30 août 2025 ;

**Vu** l'avis favorable de la commune compétente en matière de gestion des eaux pluviales en date du 21 novembre 2025 ;

**ARRÊTE**

**Article 1**

Le permis de construire est ACCORDE.

Fait à POLLIONNAY  
Le 26/11/2025

Le maire,  
Philippe TISSOT



Attention : pour les autorisations d'urbanisme dont la demande a été déposée après le 1<sup>er</sup> septembre 2022, le bénéficiaire doit, **dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux** (lorsque l'état d'avancement des travaux permet une utilisation effective, même lorsqu'il reste des aménagements intérieurs à réaliser), **déclarer les éléments soumis à la taxe d'aménagement**.

Cette déclaration se fait sur le site des impôts, dans la partie « Gérer mes biens immobiliers ».

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux ; cette démarche peut être effectuée sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour deux années si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.