

# Travaux ou construction ?

## Vos démarches

### 7 étapes pour vos démarches

- 1 Renseignez vous sur les règles applicables** auprès du service urbanisme
  - 01 64 49 58 06
  - [urbanisme@nozay91.fr](mailto:urbanisme@nozay91.fr)

#### Travaux d'agrandissement

- Déclaration préalable de travaux si inférieur à 40 m<sup>2</sup>
- Permis de construire au-delà de 40 m<sup>2</sup> ou si votre habitation dépasse 150 m<sup>2</sup> après travaux

#### Abri de jardin

- Déclaration préalable de travaux si entre 5 et 20 m<sup>2</sup>
- Permis de construire au-delà de 20m<sup>2</sup>

#### Clôture et portail

- Déclaration préalable de travaux

- 2 Retirez votre dossier**
  - sur [service-public.fr](http://service-public.fr)
  - sur le site de la commune

#### Construction d'une maison

- Permis de construire

- 3 Déposez votre dossier complété**
  - sur le guichet numérique des autorisations d'urbanisme (GNAU) voir encadré
  - auprès du service urbanisme

- 4 Votre demande est examinée** par le service urbanisme

- 5 Si votre dossier est incomplet** vous devez déposer les pièces complémentaires
  - sur le guichet numérique des autorisations d'urbanisme (GNAU) voir encadré
  - auprès du service urbanisme

- 6 Affichage de l'autorisation de travaux**
  - de façon visible depuis la rue pendant 2 mois consécutifs minimum et durant toute la durée des travaux
  - l'autorisation est aussi affichée en mairie
  - début du délai pour le recours de tiers

- 7 Déposez votre DAACT** (déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux)

#### Travaux extérieurs

- (ravalement, modification de porte, toiture, ...)
- Déclaration préalable de travaux

#### Panneaux solaires

- Déclaration préalable de travaux

#### Terrasse

- Aucune formalité si de plain pied

#### Piscine enterrée

- Déclaration préalable de travaux pour un bassin supérieur de 10 m<sup>2</sup> et inférieur ou égal à 100 m<sup>2</sup>
- Permis de construire pour un bassin supérieur à 100 m<sup>2</sup>
- Pas de formalité pour un bassin inférieur ou égal à 10 m<sup>2</sup>

#### Pompe à chaleur ou climatisation

- Déclaration préalable de travaux

#### Aménagements intérieurs

- Aucune formalité si les travaux ne modifient pas l'aspect extérieur, ne change pas la destination de la construction, ne créent pas de niveau supplémentaire ni de supplémentaire supérieur à 5 m<sup>2</sup>.

### En ligne c'est possible !

Pour réaliser vos démarches d'urbanisme, la commune met à disposition un service en ligne, sécurisé, gratuit et facilement accessible.

Vos demandes sont à déposer via le [Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme](#) (GNAU).

#### À NOTER

Le dépôt sous format papier reste possible.

### Bon à savoir

Les demandes de **certificat de conformité d'assainissement** sont à effectuer auprès de la Communauté Paris-Saclay.

**Plan cadastre** : [cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)

**Plan cadastral et zonages** : [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr)

**Attention** : Si les travaux ne sont pas soumis à une autorisation d'urbanisme, l'administré doit cependant respecter le Plan Local d'Urbanisme (PLU).