

DÉLIBÉRATION n° 2019/108

L'an deux mille dix-neuf et le 27 Septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de LANNEMEZAN, légalement convoqué le 20 Septembre, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire.

Le quorum n'ayant pas été atteint, le Conseil Municipal de LANNEMEZAN, en vertu de l'article L.2121-17 du CGCT, a de nouveau été convoqué le 1^{er} Octobre et s'est réuni sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire, l'an deux mille dix-neuf et le 8 Octobre à 20 h 00. Le Conseil Municipal pouvait alors délibérer valablement à cette occasion sans condition de quorum.

Présents : Mesdames et Messieurs Gisèle ROUILLON, Alain DASSAIN, Madeleine SERIS, Jean-Manuel CAMACHO, Françoise PIQUE, Alain MAILLE, Zoulikha CHEBBAH et Jean-Marie DA BENTA, Adjoints, Isabelle ORTE, Nicole MARQUIE, Pierre DUMAINE, Marie-José PARET, Jean-Pierre CABOS, Pascal AUDIC, Sandrine DURAN, Stéphanie LAGLEIZE, Pierre DELPERIE, Nicolas TOURON, Laurent LAGES, Jean-François CROUAU, Philippe LACOSTE et Stéphanie NOGUES.

Absents ayant donné procuration : Véronique BAZERQUE à Gisèle ROUILLON et Françoise ARVEUX à Philippe LACOSTE.

Absents : Patrick CASTERAN, Joëlle PEYRO, Thomas LECOMPTE et Patrick PALMER.

Secrétaire de séance : Pierre DUMAINE

Objet : Urbanisme - Echange de terrains entre l'Office Public d'HLM et la Commune

Un programme de logements a été réalisé par l'Office Public d'HLM dans le quartier dit de la Cité des Familles.

Une partie du terrain d'emprise n'a pas fait l'objet d'un aménagement et « sert » d'espace vert non aménagé.

Après avoir sollicité l'OPH sur le devenir de ce terrain d'environ 5200 m² (déduction faite des surfaces bâties), il nous a été répondu qu'aucun programme à court et moyen terme ne verrait le jour sur Lannemezan.

Lors de discussions, il a été avancé que la commune récupère ce terrain à l'euro symbolique en contre partie de la prise en charge de la rue de la Cité des Bans. L'euro symbolique s'explique et se justifie par l'état médiocre de cette voie qui nécessitera à terme une réfection globale estimée à plus de 150 000 €.

Un avis favorable de principe a été donné sur cet échange.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- le Maire entendu, après en avoir délibéré et à l'unanimité des votants (Laurent LAGES en qualité d'Administrateur OPH, ne prend pas part au vote)

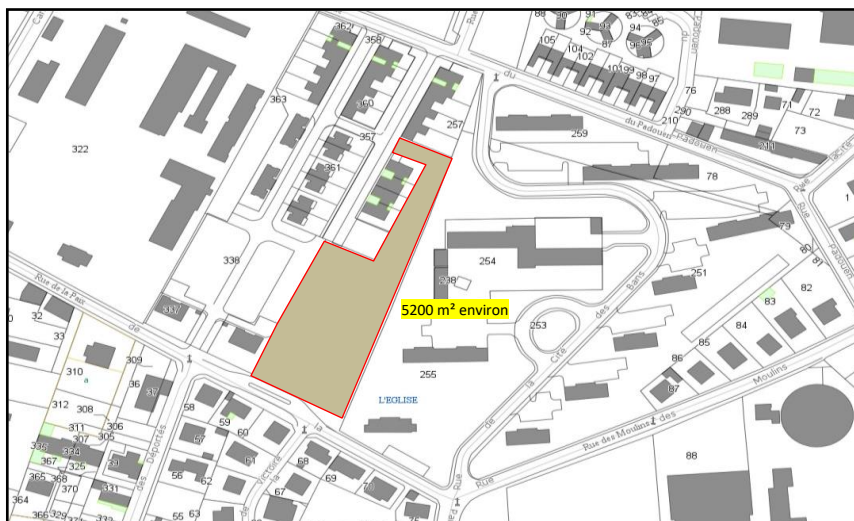
DECIDE

↳ de valider le principe d'échange sans soulte entre la parcelle cadastrée AH n° 359p pour une surface estimée à 5200 m² (à préciser par document d'arpentage) contre l'emprise de la rue de la Cité des Bans (parkings inclus) ;

↳ de partager les frais d'arpentage pour moitié avec l'OPH ;

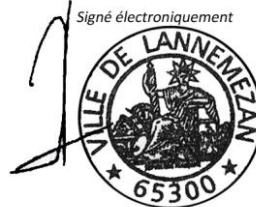
↳ d'exonérer la présente mutation au titre de l'article 1042 du CGI s'agissant d'une opération d'ensemble ;

↳ d'autoriser M. le Maire ou en son absence la 1^{ère} Adjointe (avec faculté d'agir ensemble ou séparément) à signer l'acte administratif.



Le Maire,

Signé électroniquement



Affiché le 21 octobre 2019

Accusé de réception en préfecture
065-216502583-20191008-2019-108-DE
Date de télétransmission : 21/10/2019
Date de réception préfecture : 21/10/2019