

COMMUNAUTE DE COMMUNES PORTES SUD PERIGORD

PROPRIÉTAIRE

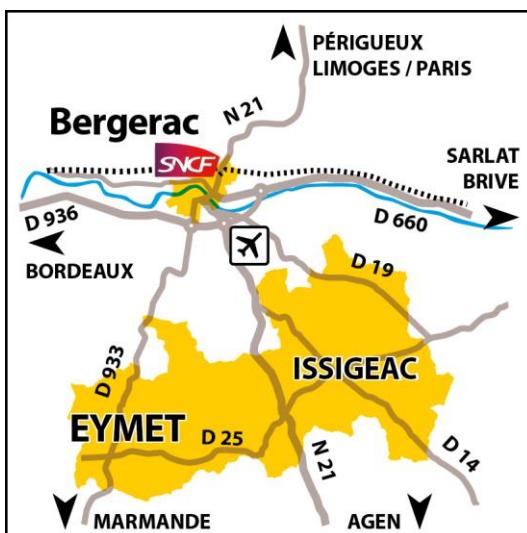
Mme LOPES Elisabeth
Tél. : 06 52 80 35 82
elisabeth.lopes24500@gmail.com



M. Jérôme BÉTAILLE
Président

Mme Marie FOSSEZ
Animatrice

E-mail : ccpsp.fossezmarie@orange.fr
23 av. de la Bastide - 24560 EYMET
Tél. : 05 53 22 57 94



CONTACT : Chambre de Commerce et d'Industrie de la DORDOGNE

Mme Scarlett LEGER
Tél. : 07 89 08 66 96
E-mail : s.leger@dordogne.cci.fr

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER EYMET

Dordogne – Périgord

A LOUER : Deux locaux commerciaux situés au cœur de la bastide médiévale d'Eymet, en continuité de la place centrale, comprenant :

- **Local 1 :** local lumineux d'une surface de 34 m² comprenant une salle d'eau/WC. Entrée indépendante.

- **Local 2 :** local lumineux d'une surface de 23 m² qui comprendra également des sanitaires et un point d'eau (après travaux). Entrée indépendante.

Potentiel intéressant pour du commerce.

Le bien sera disponible dès l'automne 2023 (après quelques travaux d'aménagements). Possibilité de louer également les deux espaces.

Loyers :

- 470€ pour le local de 34 m²
- 380€ pour le local de 23 m²

La Communauté de Communes Portes Sud Périgord est une entité à part entière du Pays de Bergerac (100 000 habitants). Eymet, bastide médiévale est située à 24 km au sud de Bergerac. Les services de la Communauté de Communes sont présents sur Eymet (siège) et sur Issigeac.

Services aux Familles

1h. de l'autoroute A-89 (Bordeaux-Lyon)
20 min. de Bergerac, 1h40 de Bordeaux
30 min lignes SNCF Bordeaux-Sarlat et Bordeaux—Limoges
à 30 min. de la gare TGV de Marmande et 1h00 de celle de Libourne
à 1h30 de Londres et 2h de Paris, via aéroport de Bergerac Dordogne-Périgord.

Services :
Équipements sportifs, salle culturelle, cinéma, bibliothèque

Enfance jeunesse :
Crèches, assistantes maternelles, centre de loisirs

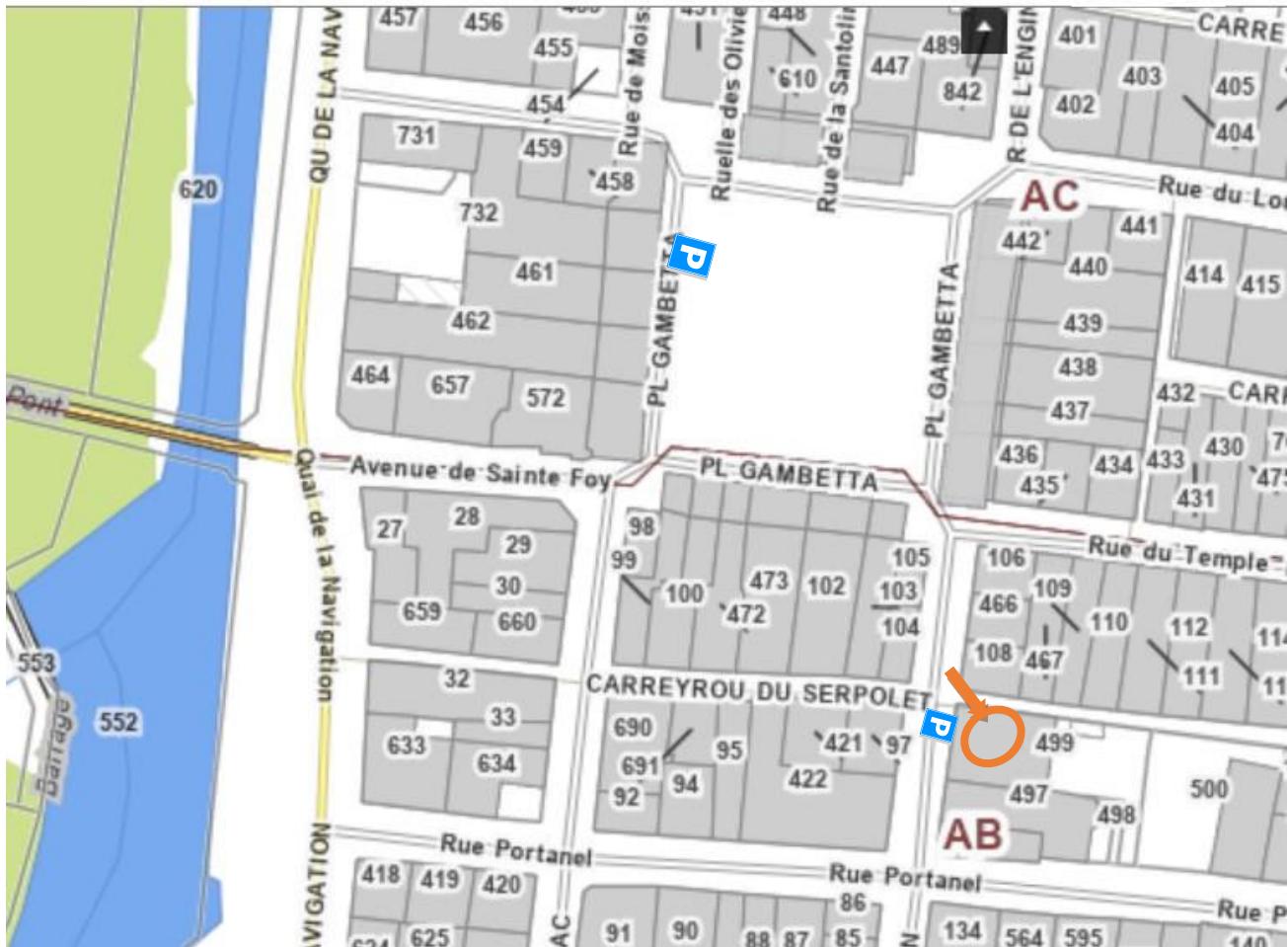
Associations : sportives, culturelles, sociales...

Scolarité : écoles, collèges

Santé : médecins, infirmières, pharmaciens, kinésithérapeutes, dentistes, ambulance

Tous commerces :
de la boulangerie à la supérette, du garage à l'hypermarché, zones commerciales et zones d'activités

Vue aérienne : situation du bâtiment bourg d'Eymet



B I E N V E N U E E N D O R D O G N E - P É R I G O R D
C O M M U N A U T E D E C O M M U N E S P O R T E S S U D P E R I G O R D



Bâtiment idéalement situé au cœur de la bastide

Bonne visibilité commerciale

Locaux très lumineux

Entrées indépendantes