

**PROPRIÉTAIRE**

**Mme LOPES Elisabeth**

**Tél. : 06 52 80 35 82**

**elisabeth.lobes24500@gmail.com**



**M. Jérôme BÉTAILLE**

*Président*

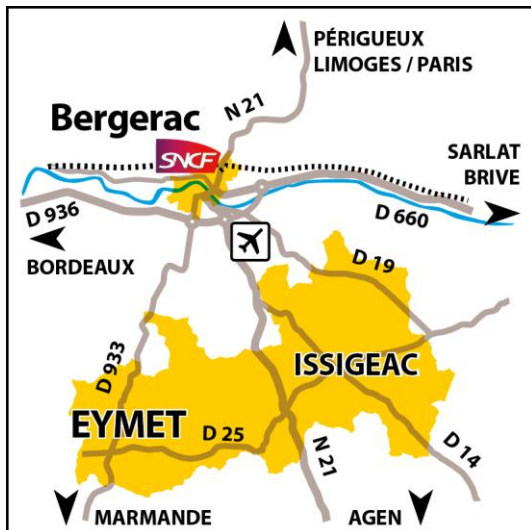
**Mme Marie FOSSEZ**

*Animatrice*

**E-mail : [ccpsp.fossezmarie@orange.fr](mailto:ccpsp.fossezmarie@orange.fr)**

**23 av. de la Bastide - 24560 EYMET**

**Tél. : 05 53 22 57 94**



**CONTACT : Chambre de Commerce et  
d'Industrie de la DORDOGNE**

**Mme Scarlett LEGER**

**Tél. : 07 89 08 66 96**

**E-mail : [s.leger@dordogne.cci.fr](mailto:s.leger@dordogne.cci.fr)**

**LOCAUX COMMERCIAUX  
A LOUER  
EYMET**

**Dordogne – Périgord**

**A LOUER :** Deux locaux commerciaux situés au cœur de la bastide médiévale d'Eymet, en continuité de la place centrale, comprenant :

- **Local 1 :** local lumineux d'une surface de 34 m<sup>2</sup> comprenant une salle d'eau/WC. Entrée indépendante.

- **Local 2 :** local lumineux d'une surface de 23 m<sup>2</sup> qui comprendra également des sanitaires et un point d'eau (après travaux). Entrée indépendante.

Potentiel intéressant pour du commerce.

Le bien sera disponible dès l'automne 2023 (après quelques travaux d'aménagements). Possibilité de louer également les deux espaces.

**Loyers :**

**- 470€ pour le local de 34 m<sup>2</sup>**

**- 380€ pour le local de 23 m<sup>2</sup>**

*La Communauté de Communes Portes Sud Périgord est une entité à part entière du Pays de Bergerac (100 000 habitants). Eymet, bastide médiévale est située à 24 km au sud de Bergerac. Les services de la Communauté de Communes sont présents sur Eymet (siège) et sur Issigeac.*

***Services aux Familles***

1h. de l'autoroute A-89 (Bordeaux-Lyon)

20 min. de Bergerac, 1h40 de Bordeaux

30 min lignes SNCF Bordeaux-Sarlat et Bordeaux—Limoges

à 30 min. de la gare TGV de Marmande et 1h00 de celle de Libourne

à 1h30 de Londres et 2h de Paris, via aéroport de Bergerac Dordogne-Périgord.

**Services :**

Équipements sportifs, salle culturelle, cinéma, bibliothèque

**Enfance jeunesse :**

Crèches, assistantes maternelles, centre de loisirs

**Associations :** sportives, culturelles, sociales...

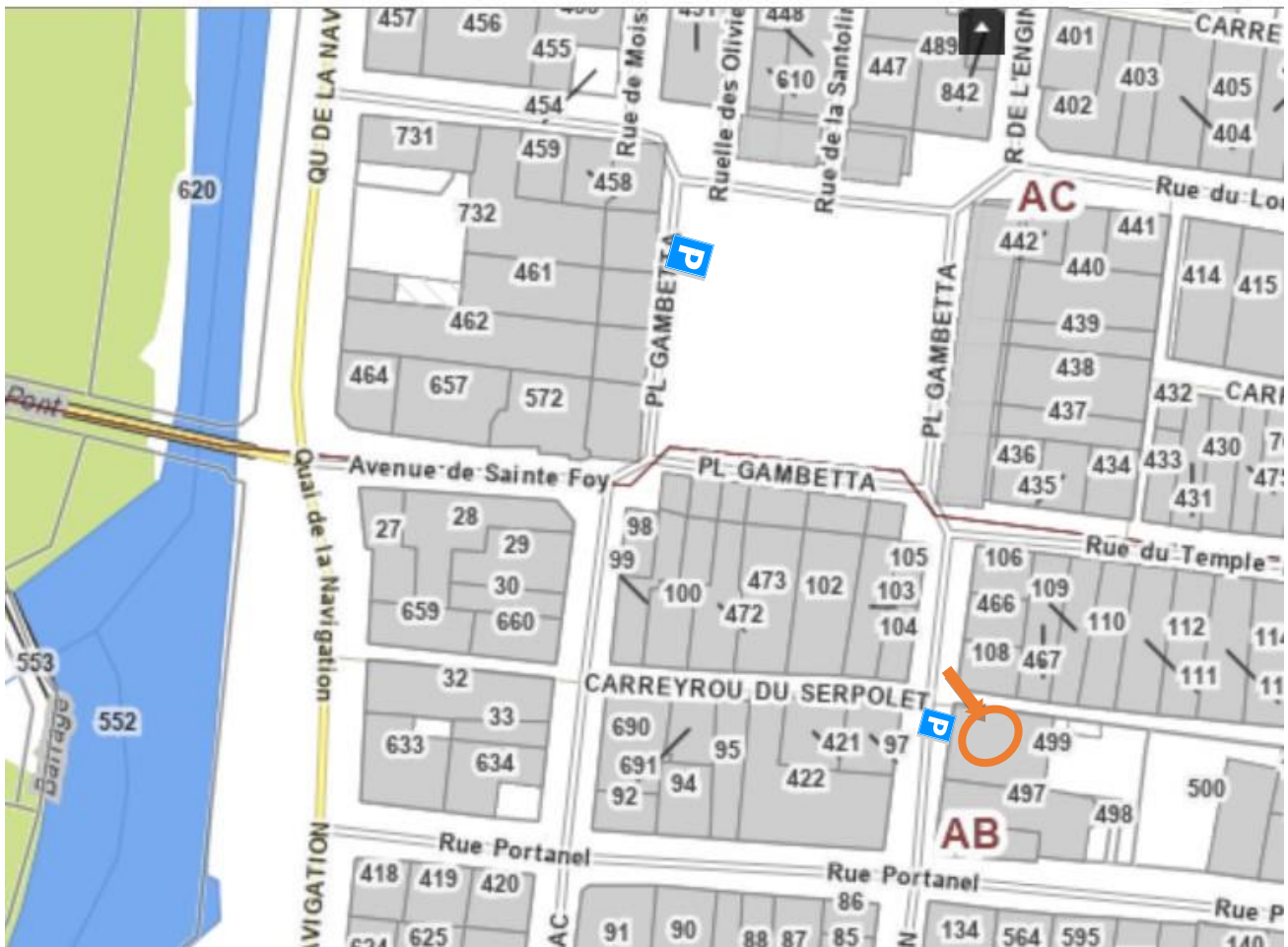
**Scolarité :** écoles, collèges

**Santé :** médecins, infirmières, pharmaciens, kinésithérapeutes, dentistes, ambulance

**Tous commerces :**

de la boulangerie à la supérette, du garage à l'hypermarché, zones commerciales et zones d'activités

*Vue aérienne : situation du bâtiment bourg d'Eymet*





**Bâtiment idéalement situé au cœur de la bastide**

**Bonne visibilité commerciale**

**Locaux très lumineux**

**Entrées indépendantes**