

CONTACT :

M MONTAGNAC au 06 08 21 35 14

Email : montagnacmtt@wanadoo.fr**M. Jérôme BÉTAILLE**

Président

Mme Marie FOSSEZ

Animatrice

E-mail : ccpsp.fossezmarie@orange.fr

23 av. de la Bastide –

24560 EYMET

Tél. : 05 53 22 57 94

LOCAL à USAGE PROFESSIONNEL à LOUER

EYMET

Dordogne - Périgord

A LOUER : local idéalement situé le long de la RD933, route très passagère à l'entrée de ville (proche Carrefour contact, stations essences et la Périgourdine.)

Partie 1 : le local comprend une partie accueil de 25m² ainsi que 2 bureaux de 10m² chacun, WC, pièce d'eau et un débarras.

Bâtiment isolé (murs et plafond), double vitrage. Climatisation réversible.

Partie 2 : possibilité de location de la seconde partie du bâtiment (en continuité de la première partie) comprenant notamment une cuisine ainsi qu'une grande salle (environ 70m²).

Parking devant le bâtiment (avec deux entrées possibles). Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir (peinture et sol notamment).

Bonne visibilité commerciale. Idéal pour installation d'un artisan, commerce ou bureaux. Local situé en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR). Avantages fiscaux possibles (exonération de cotisations sociales, de taxe foncière sur les propriétés bâties, de cotisations foncières des entreprises et exonération d'impôt sur les bénéfices*)

Prix (partie 1 du bâtiment) : 1 000 €/mois

Prix/location de l'ensemble (partie 1+2) : à définir avec le gérant

La Communauté de Communes Portes Sud Périgord est une entité à part entière du Pays de Bergerac (100 000 habitants). Eymet, bastide médiévale est située à 24 km au sud de Bergerac. Les services de la Communauté de Communes sont présents sur Eymet (siège) et sur Issigeac.

Services aux Familles

1h. de l'autoroute A-89 (Bordeaux-Lyon)

20 min. de Bergerac, 1h40 de Bordeaux

30 min lignes SNCF Bordeaux-Sarlat et Bordeaux—Limoges

à 30 min. de la gare TGV de Marmande et 1h00 de celle de Libourne

à 1h30 de Londres et 2h de Paris, via aéroport de Bergerac Dordogne-Périgord.

Services :

Médiathèque, bibliothèques, salles culturelles, musées, équipements sportifs...

Scolarité :

écoles, collèges et lycées, CFA, formation professionnelle, Pôle d'enseignement supérieur.

Enfance jeunesse :

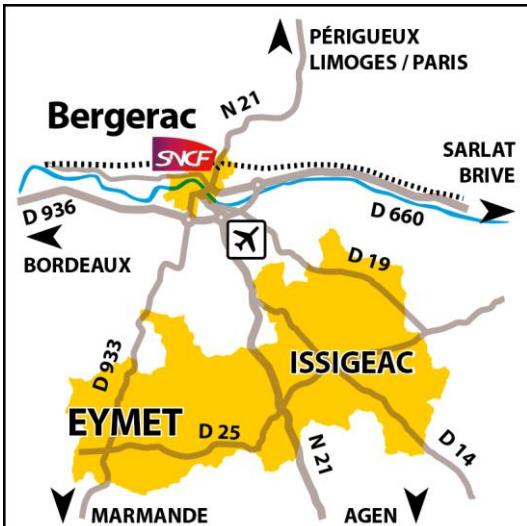
9 crèches et 3 micro-crèches, 400 assistantes maternelles, 1 crèche familiale, 16 centres de loisirs.

Santé :

médecins, infirmières, pharmaciens, kinésithérapeutes, dentistes, ambulance, hôpital, clinique

Associations :

sportives, culturelles, sociales... de la boulangerie à la supérette, du garage à l'hypermarché, zones commerciales et zones d'activités.

**CONTACT CCI****M. Laurent SANVOISIN**

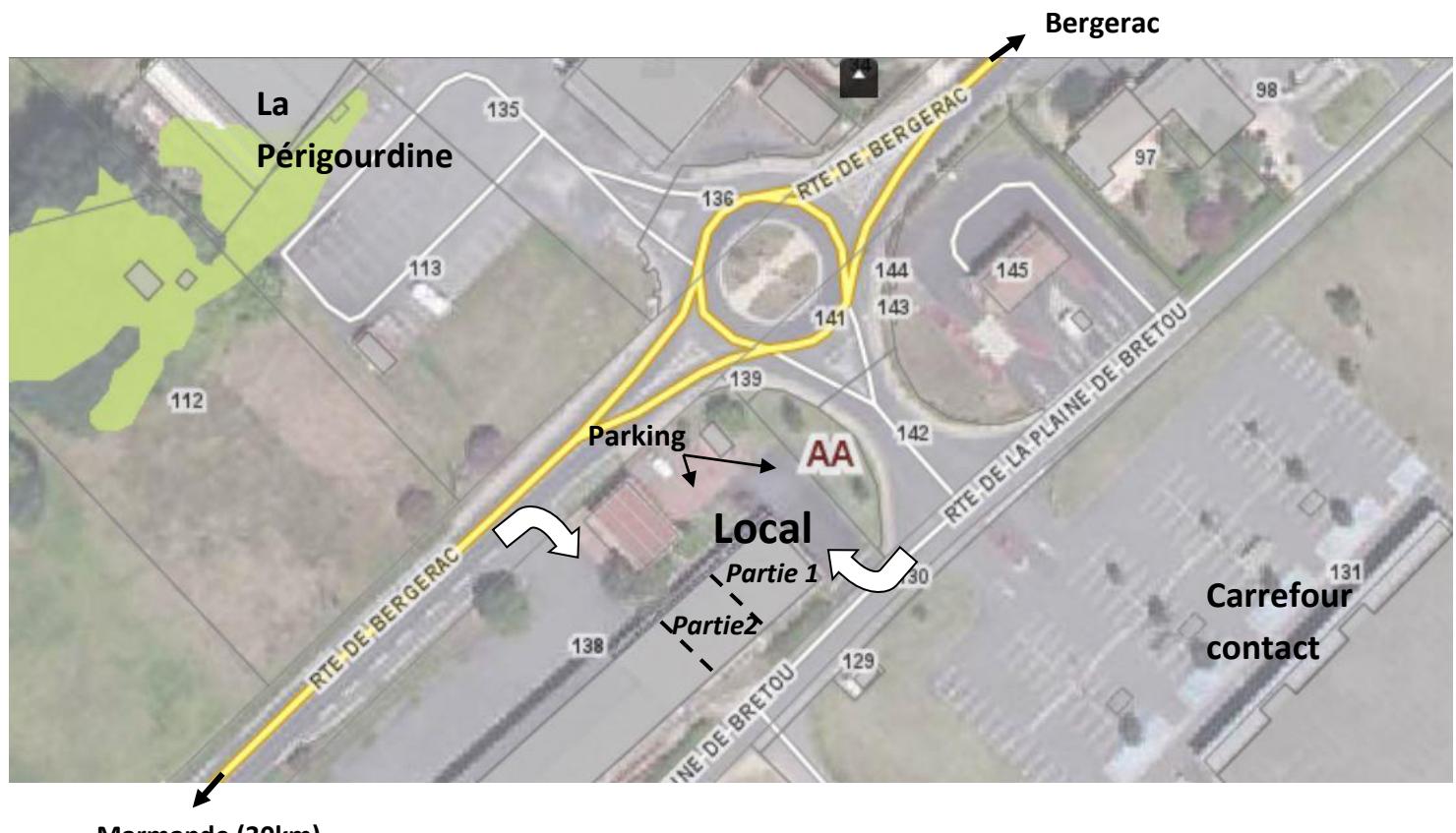
Conseiller entreprise

M : 06 08 60 73 79E-mail : l.sanvoisin@dordogne.cci.fr

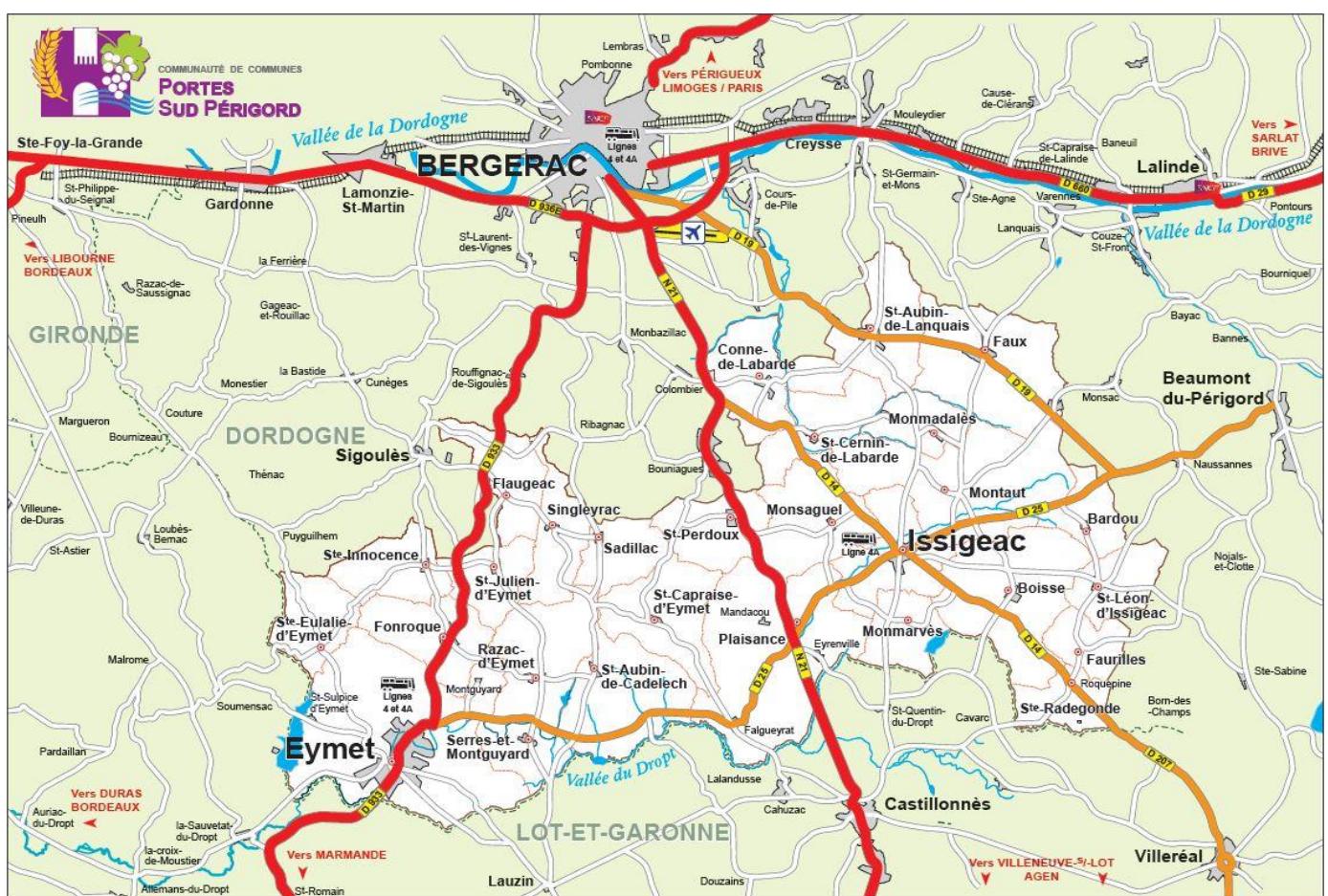
*exonération possible si vous êtes éligible à ces dispositifs.

B I E N V E N U E E N D O R D O G N E - P É R I G O R D
C O M M U N A T E D E C O M M U N E S P O R T E S S U D P É R I G O R D

Situation du local à l'entrée d'Eymet



Carte du territoire





Bonne visibilité du local

Entrée avec 2 accès au bâtiment

Parking

**Local fonctionnel, idéal pour
bureaux, commerce ou artisan**



B I E N V U N E E N D O R D O G N E - P É R I G O R D
C O M M U N A U T E D E C O M M U N E S P O R T E S S U D P É R I G O R D



PARTIE 1 du local



PARTIE 2 du local