

**PROPRIÉTAIRE**

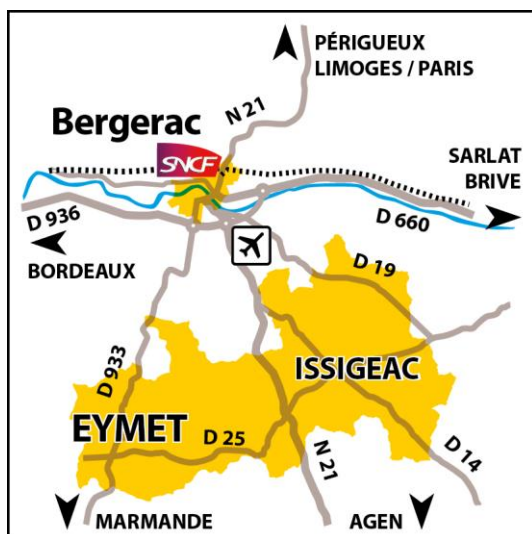
**M LAGENE BRE Maurice**  
Tél. : 06 70 03 74 68  
maurice.lagenebre@free.fr



**M. Jérôme BÉTAILLE**  
Président

**Mme Marie FOSSEZ**  
Animatrice

E-mail : [ccpsp.fossezmarie@orange.fr](mailto:ccpsp.fossezmarie@orange.fr)  
23 av. de la Bastide - 24560 EYMET  
Tél. : 05 53 22 57 94



**CONTACT** Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la DORDOGNE

**M Bertrand LACOMBE**  
Conseiller Transmission Reprise  
Tél. : 05 53 22 12 40  
E-mail : [b.lacombe@cm24.fr](mailto:b.lacombe@cm24.fr)

**BATIMENT DE TYPE ENTREPOT  
A VENDRE  
EYMET**

Dordogne – Périgord

En plein cœur d'Eymet, à céder bâtiment datant du début des années 1700, décoré de deux tourelles et comprenant 3 étages.  
Surface du bâtiment : 660m<sup>2</sup>  
Eau / électricité et tout à l'égout. La toiture a été refaite en 2013.  
Potentiel intéressant pour du commerce, des bureaux, salle de sport ou investissement locatif.  
Des travaux de rénovation de l'ensemble du bâtiment sont à prévoir.

**Prix de vente : 230 000 €**

*La Communauté de Communes Portes Sud Périgord est une entité à part entière du Pays de Bergerac (100 000 habitants). Eymet, bastide médiévale est située à 24 km au sud de Bergerac. Les services de la Communauté de Communes sont présents sur Eymet (siège) et sur Issigeac.*

**Services aux Familles**

1h. de l'autoroute A-89 (Bordeaux-Lyon)  
20 min. de Bergerac, 1h40 de Bordeaux  
30 min lignes SNCF Bordeaux-Sarlat et Bordeaux—Limoges  
à 30 min. de la gare TGV de Marmande et 1h00 de celle de Libourne  
à 1h30 de Londres et 2h de Paris, via aéroport de Bergerac Dordogne-Périgord.

**Services :**  
Équipements sportifs, salle culturelle, cinéma, bibliothèque

**Enfance jeunesse :**  
Crèches, assistantes maternelles, centre de loisirs

**Associations :** sportives, culturelles, sociales...

**Scolarité :** écoles, collèges

**Santé :** médecins, infirmières, pharmaciens, kinésithérapeutes, dentistes, ambulance

**Tous commerces :**  
de la boulangerie à la supérette, du garage à l'hypermarché, zones commerciales et zones d'activités

*Vue aérienne : situation du bâtiment bourg d'Eymet*



- Bâtiment situé sur l'axe principal de la RD933
- Bonne visibilité commerciale
- Nombreuses places de parking



BIENVENUE EN DORDOGNE-PÉRIGORD  
COMMUNAUTE DE COMMUNES PORTES SUD PERIGORD

---

