

PROPRIÉTAIRE

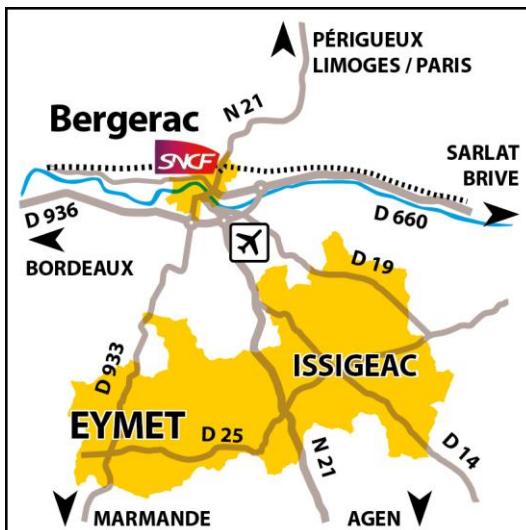
M LAGENEBRE Maurice
Tél. : 06 70 03 74 68
maurice.lagenebre@free.fr



M. Jérôme BÉTAILLE
Président

Mme Marie FOSSEZ
Animatrice

E-mail : ccpsp.fossezmarie@orange.fr
23 av. de la Bastide - 24560 EYMET
Tél. : 05 53 22 57 94



CONTACT Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la DORDOGNE

M Bertrand LACOMBE
Conseiller Transmission Reprise

Tél. : 05 53 22 12 40

E-mail : b.lacombe@cm24.fr

**BATIMENT DE TYPE ENTREPOT
A VENDRE
EYMET
Dordogne – Périgord**

En plein cœur d'Eymet, à céder bâtiment datant du début des années 1700, décoré de deux tourelles et comprenant 3 étages.

Surface du bâtiment : 660m²

Eau / électricité et tout à l'égout. La toiture a été refaite en 2013.

Potentiel intéressant pour du commerce, des bureaux, salle de sport ou investissement locatif.

Des travaux de rénovation de l'ensemble du bâtiment sont à prévoir.

Prix de vente : 230 000 €

La Communauté de Communes Portes Sud Périgord est une entité à part entière du Pays de Bergerac (100 000 habitants). Eymet, bastide médiévale est située à 24 km au sud de Bergerac. Les services de la Communauté de Communes sont présents sur Eymet (siège) et sur Issigeac.

Services aux Familles

1h. de l'autoroute A-89 (Bordeaux-Lyon)
20 min. de Bergerac, 1h40 de Bordeaux
30 min lignes SNCF Bordeaux-Sarlat et Bordeaux—Limoges
à 30 min. de la gare TGV de Marmande et 1h00 de celle de Libourne
à 1h30 de Londres et 2h de Paris, via aéroport de Bergerac Dordogne-Périgord.

Services :
Équipements sportifs, salle culturelle, cinéma, bibliothèque

Enfance jeunesse :
Crèches, assistantes maternelles, centre de loisirs

Associations : sportives, culturelles, sociales...

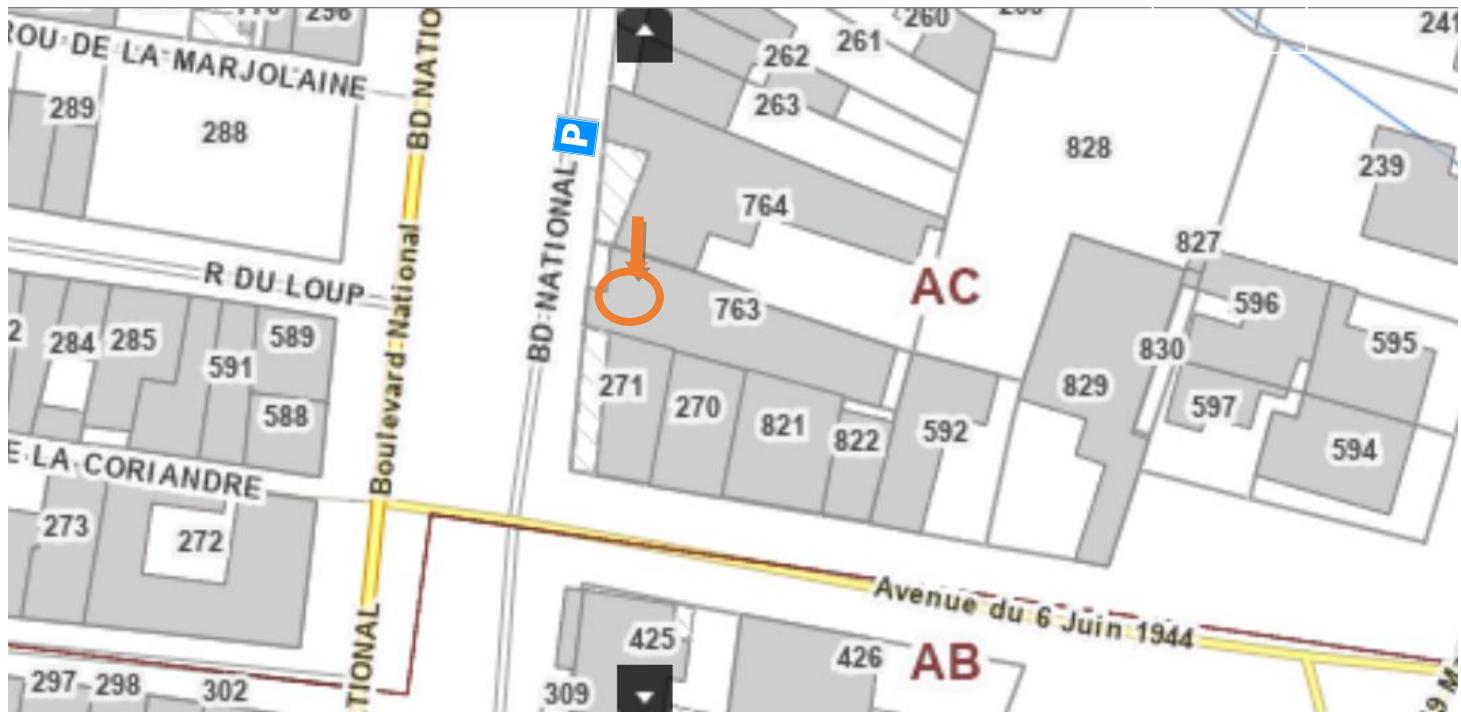
Scolarité : écoles, collèges

Santé : médecins, infirmières, pharmaciens, kinésithérapeutes, dentistes, ambulance

Tous commerces :
de la boulangerie à la supérette, du garage à l'hypermarché, zones commerciales et zones d'activités

B I E N V E N U E E N D O R D O G N E - P É R I G O R D
C O M M U N A U T E D E C O M M U N E S P O R T E S S U D P E R I G O R D

Vue aérienne : situation du bâtiment bourg d'Eymet



- Bâtiment situé sur l'axe principal de la RD933
- Bonne visibilité commerciale
- Nombreuses places de parking

BIENVENUE EN DORDOGNE - PÉRIGORD
COMMUNAUTE DE COMMUNES PORTES SUD PERIGORD

