

**PROPRIÉTAIRE**

**M ROCA Christophe**

**Tél. : 06 03 53 55 23**



**M. Jérôme BÉTAILLE**

*Président*

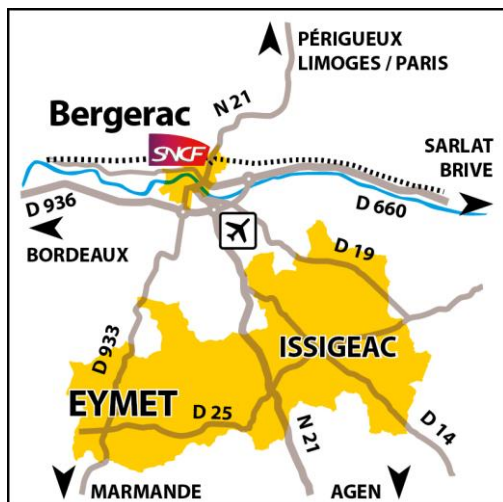
**Mme Marie FOSSEZ**

*Animatrice*

**E-mail : [ccpsp.fossezmarie@orange.fr](mailto:ccpsp.fossezmarie@orange.fr)**

**23 av. de la Bastide - 24560 EYMET**

**Tél. : 05 53 22 57 94**



**CONTACT** Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la DORDOGNE

**M Bertrand LACOMBE**

*Conseiller Transmission Reprise*

**Tél. : 05 53 22 12 40**

**E-mail : [b.lacombe@cm24.fr](mailto:b.lacombe@cm24.fr)**

## STRUCTURE EQUESTRE

### A VENDRE

#### EYMET

Dordogne – Périgord

Dans commune rurale au Sud du Département (proche de Bergerac, Eymet, Issigeac et Monbazillac) structure équestre à reprendre avec possibilité d'expansion.

Propriété équestre d'environ 9ha clôturés et disposant d'abris et distributeurs de foin. Une source permet d'alimenter en eau l'ensemble de la propriété. Chemin de randonnée au départ du centre équestre.

**Equipements sur site :**

- Manège couvert 20x40
- Carrière 25x45 et 14x10
- 18 boxes
- Bâtiment de 120m2 avec stalles de préparation, boxs, atelier, bureau et sellerie de propriétaires.

Potentiel intéressant pour une reprise d'activité de centre équestre (Contrat de pension en cours ) et/ou site touristique à développer.

**Prix : 310 000€**

*La Communauté de Communes Portes Sud Périgord est une entité à part entière du Pays de Bergerac (100 000 habitants). Eymet, bastide médiévale est située à 24 km au sud de Bergerac. Les services de la Communauté de Communes sont présents sur Eymet (siège) et sur Issigeac.*

### Services aux Familles

1h. de l'autoroute A-89 (Bordeaux-Lyon)  
20 min. de Bergerac, 1h40 de Bordeaux  
30 min lignes SNCF Bordeaux-Sarlat et Bordeaux—Limoges  
à 30 min. de la gare TGV de Marmande et 1h00 de celle de Libourne  
à 1h30 de Londres et 2h de Paris, via aéroport de Bergerac Dordogne-Périgord.

**Services :**

Équipements sportifs, salle culturelle, cinéma, bibliothèque

**Enfance jeunesse :**

Crèches, assistantes maternelles, centre de loisirs

**Associations :** sportives, culturelles, sociales...

**Scolarité :** écoles, collèges

**Santé :** médecins, infirmières, pharmaciens, kinésithérapeutes, dentistes, ambulance

**Tous commerces :**

de la boulangerie à la supérette, du garage à l'hypermarché, zones commerciales et zones d'activités

