

PROPRIÉTAIRE

Mme KULBICKI

Tél. : 06 50 89 94 29

llacanaud@aol.com



M. Jérôme BÉTAILLE

Président

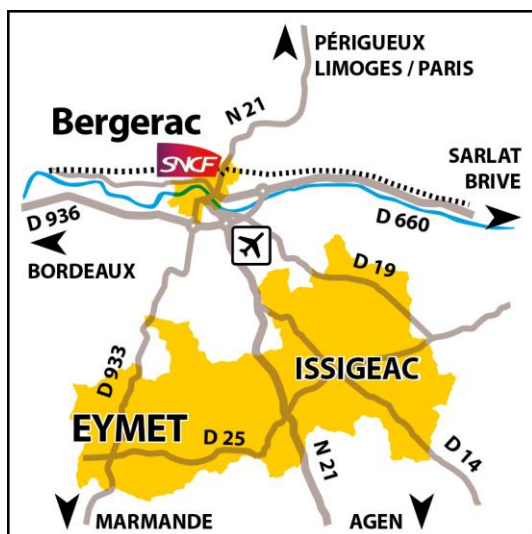
Mme Marie FOSSEZ

Animatrice

E-mail : ccpsp.fossezmarie@orange.fr

23 av. de la Bastide - 24560 EYMET

Tél. : 05 53 22 57 94



CONTACT Chambre des Métiers et de
l'Artisanat de la DORDOGNE

M Bertrand LACOMBE

Conseiller Transmission Reprise

Tél. : 05 53 22 12 40

E-mail : b.lacombe@cm24.fr

LOCAL COMMERCIAL ET LOGEMENT

A VENDRE

EYMET

Dordogne – Périgord

Dans commune rurale au Sud du Département, murs et fonds de commerce à reprendre, commerce et dépendances.

À céder bel ensemble en pierre au cœur de la bastide médiévale d'Eymet, comprenant :

- RDC qui pourrait être aménagé en local commercial d'environ 140 m² 2 entrées séparées. Parking à proximité.
- Le bâtiment comporte 2 étages (150m² chacun) avec de beaux espaces et un grenier.

Potentiel intéressant pour du commerce et logement à l'étage. D'importants travaux de rénovation de l'ensemble du bâtiment sont à prévoir (isolation, réseaux divers...)

Prix à définir avec le propriétaire

La Communauté de Communes Portes Sud Périgord est une entité à part entière du Pays de Bergerac (100 000 habitants). Eymet, bastide médiévale est située à 24 km au sud de Bergerac. Les services de la Communauté de Communes sont présents sur Eymet (siège) et sur Issigeac.

Services aux Familles

1h. de l'autoroute A-89 (Bordeaux-Lyon)
20 min. de Bergerac, 1h40 de Bordeaux
30 min lignes SNCF Bordeaux-Sarlat et Bordeaux—Limoges
à 30 min. de la gare TGV de Marmande et 1h00 de celle de Libourne
à 1h30 de Londres et 2h de Paris, via aéroport de Bergerac Dordogne-Périgord.

Services :

Équipements sportifs, salle culturelle, cinéma, bibliothèque

Enfance jeunesse :

Crèches, assistantes maternelles, centre de loisirs

Associations : sportives, culturelles, sociales...

Scolarité : écoles, collèges

Santé : médecins, infirmières, pharmaciens, kinésithérapeutes, dentistes, ambulance

Tous commerces :

de la boulangerie à la supérette, du garage à l'hypermarché, zones commerciales et zones d'activités

Vue aérienne : situation du bâtiment bourg d'Eymet



**Bâtiment
idéalement situé
au cœur de la
bastide
Bonne visibilité
commerciale.**



