

**PROPRIÉTAIRE**

Mme KULICKI  
Tél. : 06 50 89 94 29  
llacanaud@aol.com

## LOCAL COMMERCIAL ET LOGEMENT A VENDRE EYMET

Dordogne – Périgord

Dans commune rurale au Sud du Département, murs et fonds de commerce à reprendre, commerce et dépendances.

À céder bel ensemble en pierre au cœur de la bastide médiévale d'Eymet, comprenant :

- RDC qui pourrait être aménagé en local commercial d'environ 140 m<sup>2</sup> 2 entrées séparées. Parking à proximité.
- Le bâtiment comporte 2 étages (150m<sup>2</sup> chacun) avec de beaux espaces et un grenier.

Potentiel intéressant pour du commerce et logement à l'étage. D'importants travaux de rénovation de l'ensemble du bâtiment sont à prévoir (isolation, réseaux divers...)

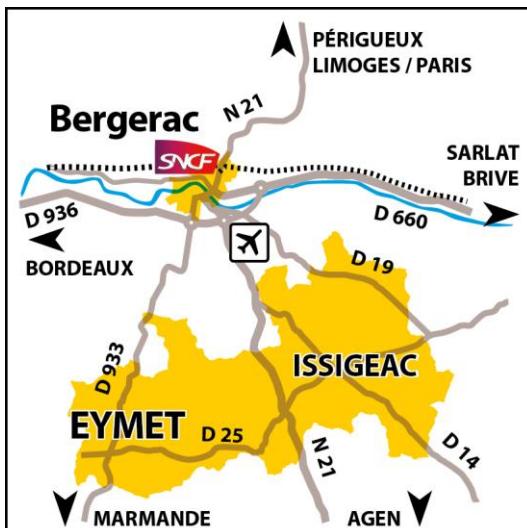
**Prix à définir avec le propriétaire**



**M. Jérôme BÉTAILLE**  
Président

**Mme Marie FOSSEZ**  
Animatrice

E-mail : [ccpsp.fossezmarie@orange.fr](mailto:ccpsp.fossezmarie@orange.fr)  
23 av. de la Bastide - 24560 EYMET  
Tél. : 05 53 22 57 94



### CONTACT Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la DORDOGNE

**M Bertrand LACOMBE**  
Conseiller Transmission Reprise

Tél. : 05 53 22 12 40

E-mail : [b.lacombe@cm24.fr](mailto:b.lacombe@cm24.fr)

*La Communauté de Communes Portes Sud Périgord est une entité à part entière du Pays de Bergerac (100 000 habitants). Eymet, bastide médiévale est située à 24 km au sud de Bergerac. Les services de la Communauté de Communes sont présents sur Eymet (siège) et sur Issigeac.*

### **Services aux Familles**

1h. de l'autoroute A-89 (Bordeaux-Lyon)  
20 min. de Bergerac, 1h40 de Bordeaux  
30 min lignes SNCF Bordeaux-Sarlat et Bordeaux—Limoges  
à 30 min. de la gare TGV de Marmande et 1h00 de celle de Libourne  
à 1h30 de Londres et 2h de Paris, via aéroport de Bergerac Dordogne-Périgord.

#### **Services :**

Équipements sportifs, salle culturelle, cinéma, bibliothèque

#### **Enfance jeunesse :**

Crèches, assistantes maternelles, centre de loisirs

**Associations :** sportives, culturelles, sociales...

**Scolarité :** écoles, collèges

**Santé :** médecins, infirmières, pharmaciens, kinésithérapeutes, dentistes, ambulance

**Tous commerces :** de la boulangerie à la supérette, du garage à l'hypermarché, zones commerciales et zones d'activités

**Vue aérienne : situation du bâtiment bourg d'Eymet**

B I E N V E N U E   E N   D O R D O G N E - P É R I G O R D

C O M M U N A U T E   D E   C O M M U N E S   P O R T E S   S U D   P E R I G O R D

---

