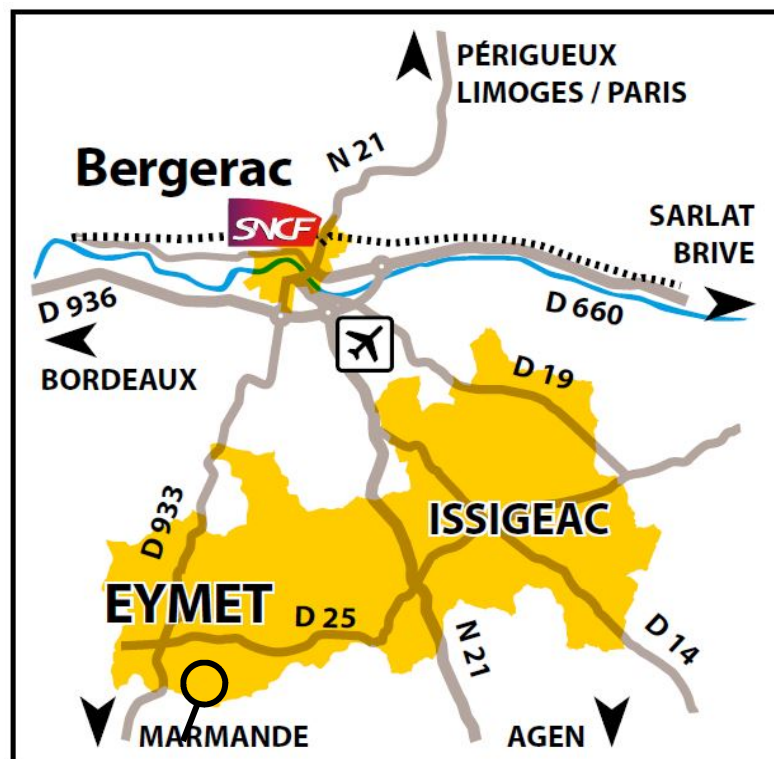


Zone d'activités économiques

Du CARROUSEL - EYMET 24500

Localisation



Présentation

- Gestionnaire de la zone : CC PORTES SUD PERIGORD
- Accès à la zone : RD25 proche RD933 (1km) et RN21 à 15km
- Vocation de la zone : artisanale, industrielle
- Activités existantes : Lou Gascoun (conserverie), Coopérative la Périgourdine (silos à grains)
- Coût du m² : 4euros/m²

Plan de zone



ZAE du CARROUSEL

Accès Infrastructures

- **Par autoroute :**
1h. de l'autoroute A-89 (Bordeaux-Lyon)
- **Par la route :**
25 min. de Bergerac, 1h40 de Bordeaux
- **Gares :**
à 30 min lignes SNCF Bordeaux-Sarlat et Bordeaux—Limoges
à 30 min. de la gare TGV de Marmande et 1h00 de celle de Libourne
- **Aéroport de Bergerac :**
à 1h30 de Londres et 2h de Paris, via aéroport de Bergerac Dordogne-Périgord.

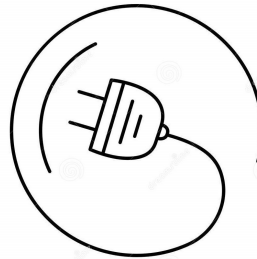
Equipements de la ZAE

- **Electricité *** : oui
- **Gaz** : non
- **Eau potable (AEP)*** :oui
- **Assainissement (individuel)*** : à prévoir
- **Gestion des eaux pluviales (EP)*** : oui
- **Réseau incendie** : oui
- **Réseau internet** : ADSL et fibre à venir (2024)
- **Etat de la voirie** : neuf
- **Aménagement paysager** : présence de haies sur le pourtour de la ZAE

Le raccordement aux réseaux AEP, EP ainsi que la mise en place d'un assainissement individuel reste à la charge des acquéreurs.

Règles d'urbanisme

- **Document d'urbanisme applicable :**
Plan local d'urbanisme (PLU d'EYMET) avec un classement des zones UE et 1AUE.
Un PLUI est en cours d'élaboration.
- **Contraintes particulières :**
Périmètre de protection MH du château de Pouthet et limite de zone rouge PPRI
- **Règlement de zone** : oui



Services à proximité

- **Mairie** : 3 min
- **Communauté de communes** : 3 min
- **Office de tourisme** : 3 min
- **La Poste** : 3 min
- **Déchetterie** : 15 min
- **Station services** : 3 min
- **Hébergement, restauration, commerces** : 3 min
- **Chambres consulaires (CCI-CMA)** : 25 min (Bergerac)

Contact

**Communauté de communes
PORTES SUD PERIGORD**

23 avenue de la Bastide
24500 EYMET

Tel : 05 53 22 57 94

Site internet : www.ccpsp24.fr

Contact : Marie FOSSEZ