

Plan local
d'Urbanisme

Déclaration de projet valant
mise en compatibilité

Commune de Thônes

Procédure

Elaboration du PLU approuvée le 13 mars 2017
M51 approuvée le 12 Avril 2018
M52 approuvée le 20 Décembre 2018
M53 approuvée le 10 Octobre 2019
M54 approuvée le 30 janvier 2020
M55 approuvée le 12 Novembre 2020
M56 approuvée le 9 Septembre 2021
M2 approuvée le 13 Octobre 2022
M56 approuvée le 12 Septembre 2024
M3 approuvée le 13 Mars 2025

1:10 000

Versión du 29-09-2025



N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface m²
1	Emplacement réservé-Vie de la zone rurale de la Saône et RD909	Commune	3034
2	Emplacement réservé-Vie de la zone rurale de la Saône et RD909	Commune	5547
3	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la VC n°6 (Avenue de la Saône et Thuy 7 m de plate-forme)	Commune	942
4	Emplacement réservé-Stationnement public à Thuy-Deauville	Commune	179
5	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la RD 909 (Avenue de la Saône et Thuy 7 m de plate-forme)	Commune	1142
6	Emplacement réservé-Aménagement du carrefour RD 909 / voie communale-Création de place de stationnement public	Commune	779
8	Emplacement réservé-Zone d'aménagement de sports et loisirs de plein air (Thuy)	Commune	2348
10	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation, de la VC n°4 de Tronchaine-Deauville à Bellozier (8 m de plate-forme)	Commune	2334
11	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route de Tronchaine, du carrefour de la Tronchaine-Deauville (8 m de plate-forme)	Commune	669
12	Emplacement réservé-Extension de la zone de sports et loisirs de plein air	Commune	43208
13	Emplacement réservé-Création d'une aire de loisirs - Secteur Thuy-Avenue	Commune	16425
14	Emplacement réservé-Création d'une voie communale rue Barthelemy Pierre Fave (5 m de plate-forme)	Commune	944
15	Emplacement réservé-Vie de la zone rurale de la Saône et RD909	Commune	3547
16	Emplacement réservé-Mise en valeur du patrimoine agricole C 567 hameau de Charnières	Commune	132
17	Emplacement réservé-Charte de Qualité - protection du patrimoine	Commune	175
18	Emplacement réservé-Création d'une voie de liaison entre la rue du Mt Charvin et la rue des Cèdres	Commune	1346
19	Emplacement réservé-Charte de Qualité - protection du patrimoine	Commune	494
20	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation du chemin du Château (8 m de plate-forme)	Commune	3863
22	Emplacement réservé-Création de stationnements publics	Commune	1815
23	Emplacement réservé-Création d'une voie pour la Saône et RD909	Commune	295
24	Emplacement réservé-Création d'une voie pour la Saône et RD909	Commune	1080
25	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation du carrefour VC n°6 / rue de la Saône	Commune	1070
26	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la rue de la Saône (8 m de plate-forme)	Commune	1072
27	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la RD909 dans la plaine de la Vacherie (7 m de plate-forme)	Département	8452
28	Emplacement réservé-Vie de la zone rurale de la Saône et RD909	Commune	29077
29	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route du Ciel, La Vacherie (7 m de plate-forme)	Commune	1420
30	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route du Ciel, La Vacherie (7 m de plate-forme)	Commune	1635
31	Emplacement réservé-Mise en valeur du patrimoine et de la vie sociale (parcelle du village à la Vacherie)	Commune	50
32	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route du Ciel, La Vacherie (7 m de plate-forme)	Commune	307
33	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route du Ciel, La Vacherie (7 m de plate-forme)	Commune	700
34	Emplacement réservé-Aménagement de carrefour "VC n°6 - Chemin des Eclats"	Commune	745
35	Emplacement réservé-Aménagement du Pont des Daliés, Aménagement et sécurisation de la route du pont des Daliés au carrefour de Clagny (chemin des Daliés) (5,5 m de plate-forme)	Commune	1379
36	Emplacement réservé-Création de place de stationnement à Bellozier	Commune	776

37	Emplacement réservé-Création d'un bassin de rétention	Commune	3209
38	Emplacement réservé-Equipements récréatifs (bâches, tables, bancs, etc.)	Commune	3754
40	Emplacement réservé-Sortie de la zone UH1 sur la RD 909	Commune	93
41	Emplacement réservé-Point de collecte des OM La Curat	Commune	125
42	Emplacement réservé-Point de collecte des OM route du Mont Charvin	Commune	104
43	Emplacement réservé-Point de collecte des OM au centre ville	Commune	42
44	Emplacement réservé-Point de collecte des OM La Vacherie	Commune	177
45	Emplacement réservé-Point de collecte des OM route de Clagny	Commune	180
46	Emplacement réservé-Captage - réservoir "Les Fontaines"	Commune	977
46.10	Emplacement réservé-Réservoir "La Croixette"	Commune	1029
46.11	Emplacement réservé-Captage - réservoir "Les Fontaines"	Commune	31487
46.12	Emplacement réservé-Captage - réservoir "Bellefontaine"	Commune	1548
46.13	Emplacement réservé-Captage - réservoir du "Montmarnet"	Commune	3818
46.14	Emplacement réservé-Réservoir de "Charnières"	Commune	1180
46.15	Emplacement réservé-Réservoir "La Tour"	Commune	743
46.16	Emplacement réservé-Captage et réservoir "Montmarnet"	Commune	1058
46.17	Emplacement réservé-Réservoir de 1 000 m3 des Eclats	Commune	1071
46.2	Emplacement réservé-Réservoir "La Saône"	Commune	1337
46.3	Emplacement réservé-Captage des "Fontaines du Sapin"	Commune	569
46.4	Emplacement réservé-Réservoir "La Croixette"	Commune	1149
46.5	Emplacement réservé-Réservoir "La Vacherie"	Commune	1155
46.6	Emplacement réservé-Stationnement "Les Roches"	Commune	1777
46.7	Emplacement réservé-Réservoir de "Clagny"	Commune	1050
46.8	Emplacement réservé-Réservoir "Les Bassesfontaines"	Commune	1285
46.9	Emplacement réservé-Captage "Les Fontaines d'en Bas"	Commune	1054
470	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Basses	Commune	1429
471	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres La Doue	Commune	212
472	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres La Doue	Commune	1547
473	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres	Commune	295
474	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres	Commune	611
475	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres	Commune	324
476	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres	Commune	511
477	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres	Commune	254
478	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres	Commune	395
479	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres	Commune	139
480	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres	Commune	669
481	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres	Commune	148
482	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres	Commune	690
483	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres	Commune	98
484	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Cèdres	Commune	139

4724	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Bassesfontaines	Commune	413
4725	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Bassesfontaines	Commune	37
4726	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Bassesfontaines	Commune	26
4728	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Bassesfontaines	Commune	2097
473	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Bassesfontaines	Commune	633
474	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Bassesfontaines	Commune	461
475	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Bassesfontaines	Commune	70
476	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Bassesfontaines	Commune	329
477	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Bassesfontaines	Commune	209
478	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Bassesfontaines	Commune	400
479	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Bassesfontaines	Commune	93
480	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Bassesfontaines	Commune	46
481	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Parking du Ciel	Commune	234
4811	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Bassesfontaines 2	Commune	95
4812	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu 1	Commune	106
4813	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu 2	Commune	71
4814	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu 3	Commune	47
4815	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu 4	Commune	77
4816	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Chef-lieu 5	Commune	34
4817	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Tour 1	Commune	33
4818	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Thames Sud 1	Commune	38
4819	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Thames Sud 2	Commune	107
4820	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Thames Sud 3	Commune	68
4821	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Bassesfontaines	Commune	46
4822	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Bassesfontaines	Commune	79
4823	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 1	Commune	166
4824	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 2	Commune	105
4825	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 3	Commune	110
4826	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 4	Commune	34
4827	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 5	Commune	75
4828	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Bassesfontaines	Commune	134
4829	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Bassesfontaines	Commune	76
4830	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Les Bassesfontaines	Commune	43
4831	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Villeneuve 1	Commune	51
4832	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 1	Commune	38
4833	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 2	Commune	58
4834	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 3	Commune	141
4835	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 4	Commune	68
4836	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 5	Commune	71
4837	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 6	Commune	67
4838	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 7	Commune	95
4839	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 8	Commune	87
4840	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 9	Commune	141

4841	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 10	Commune	135
4842	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 11	Commune	79
4843	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 12	Commune	167
4844	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 13	Commune	15
4845	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 14	Commune	150
4846	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 15	Commune	41
4847	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 16	Commune	269
4848	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 17	Commune	102
4849	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 18	Commune	106
4850	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 19	Commune	156
4851	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 20	Commune	33
4852	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 21	Commune	95
4853	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 22	Commune	74

4854	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 23	Commune	135
4855	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 24	Commune	79
4856	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 25	Commune	167
4857	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 26	Commune	15
4858	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 27	Commune	150
4859	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 28	Commune	41
4860	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 29	Commune	269
4861	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 30	Commune	102
4862	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 31	Commune	106
4863	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 32	Commune	156
4864	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 33	Commune	33
4865	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 34	Commune	95
4866	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-La Curat 35	Commune	74

Zonage	
U1e	Zone urbanisée à vocation spécifique d'équipements publics et d'intérêt collectif
U1e	Secteur urbanisé à vocation d'équipements publics et d'intérêt collectif et résidence services pour personnes âgées
U1e	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité
U1e	Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité
U1e	Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité, couvrant la partie centrale du centre historique
U1e	Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité, couvrant l'ilot Rousseau
U1e	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
U1e	Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de moyenne densité
U1e	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité
U1e	Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité, soumis à sensibilité paysagère
U1e	Zone urbanisée à vocation spécifique de terrain de camping-caravanage
U1e	Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles et artisanales dominantes
U1e	Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles, artisanales et commerciales dominantes
U1e	Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles dominantes
U1e	Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de forte densité
U1e	Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
U1e	Zone à urbaniser à vocation spécifique d'activités économiques industrielles et artisanales dominantes
U1e	Zone à urbaniser à vocation spécifique d'activités économiques
U1e	Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat
U1e	A : Zone à caractère agricole dominant
U1e	N : Zone à caractère naturel dominant
U1e	Na : Secteur de gestion des espaces naturels d'alpage
U1e	Nls : Secteur à caractère naturel dominant à vocation d'équipements de loisirs et sportifs
U1e	Nlt : Secteur à caractère naturel dominant à vocation de terrain de camping-caravanage
Prescriptions	
	Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
	Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
	Secteur de Taille Et Capacité d'Accueil Limitée (STECAL)
	Linéaire de diversité commerciale renforcé
	Linéaire de diversité commerciale simple
	Emplacement réservé pour équipements et infrastructures publiques
	Emplacement réservé pour sentiers piétons, cycles et pistes cavalières
	Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive
A titre informatif	
	Bâti dur
	Bâti léger
	Parcelle
	Lac, mare, rivière
	Piscine

0	250	500 m
---	-----	-------

