

Plan local d'Urbanisme

Déclaration de projet valant mise en compatibilité

Commune de Thônes

Procédure	
Elaboration du PLU approuvée le 13 mars 2017	
M3 approuvée le 12 Avril 2018	
M52 approuvée le 20 Décembre 2018	
M53 approuvée le 10 Janvier 2019	
M54 approuvée le 30 Janvier 2020	
M55 approuvée le 12 Septembre 2020	
M56 approuvée le 13 Octobre 2022	
M3 approuvée le 13 Mars 2025	
110 000	
Version du 29-09-2025	
CITADIA	

Zonage

- UE: Zone urbanisée à vocation spécifique d'équipements publics et d'intérêt collectif
- UHe: Secteur urbanisé à vocation d'équipements publics et d'intérêt collectif et résidence services pour personnes âgées
- UH1: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité
- UH2c: Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité
- UH1c*: Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité, couvrant la partie centrale du centre historique
- UH1r: Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de forte densité, couvrant l'ilot Rousseau
- UH2: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- UH2c: Secteur urbanisé à vocation de mixité urbaine de moyenne densité
- UH3: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité
- UH3p: Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité, soumis à sensibilité paysagère
- Ufc: Zone urbanisée à vocation spécifique de terrain de camping-caravane
- UX: Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles et artisanales dominantes
- UXc: Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles, artisanales et commerciales dominantes
- UXi: Zone urbanisée à vocation spécifique d'activités économiques industrielles dominantes
- IAUH2: Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de forte densité
- IAUH3: Secteur à urbaniser à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- IAUX: Zone à urbaniser à vocation spécifique d'activités économiques industrielles et artisanales dominantes
- 2AUX: Zone à urbaniser à vocation spécifique d'activités économiques
- 2AUAH: Zone à urbaniser à vocation dominante d'habitat
- A: Zone à caractère agricole dominant
- N1: Zone à caractère naturel dominant
- Na: Secteur de gestion des espaces naturels d'apais
- Nls: Secteur à caractère naturel dominant à vocation d'équipements de loisirs et sports
- Ntc: Secteur à caractère naturel dominant à vocation de terrain de camping-caravane

Prescriptions

- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Triangle: Point pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Rectangulaire: Secteur de Taille Et Capacité d'Accès Limité (STECAL)
- Dotted line: Liniéaire de diversité commerciale renforcé
- Dotted line: Liniéaire de diversité commerciale simple
- Red dotted line: Emplacement réservé pour équipements et infrastructures publics
- Red line: Emplacement réservé pour sentiers piétons, cycles et pistes cavalier
- Yellow line: Chalet d'apais ou bâtiment d'estive

A titre informatif

Bâti dur
Bâti léger
Parcelle
Lac, mare, rivière
Piscine

N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface m ²	37	Emplacement réservé-Création d'un bassin de rétention	Commune	1029	4724	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Ressources	Commune	413
1	Emplacement réservé-Voie de liaison de la Saône et RD909	Commune	2624	39	Emplacement réservé-Equipements intercommunaux (Séchetterie, bûtiments...)	C.C.V.T	3754	4725	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Les Rochats	Commune	377
2	Emplacement réservé-Voie de liaison des quartiers Sud de Thônes	Commune	5547	40	Emplacement réservé-Sortie de la zone UX1 sur la RD909	Commune	913	4726	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Mont Jean	Commune	26
3	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route de Thônes (7 m de plate-forme)	Commune	942	41	Emplacement réservé-Point de collecte des CM route du Mont Chavin	Commune	104	4728	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-La Closette	Commune	297
4	Emplacement réservé-Stationnement public à Thônes	Commune	179	42	Emplacement réservé-Point de collecte des CM au centre ville	Commune	42	4729	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-La Closette	Commune	833
5	Emplacement réservé-Reaménagement et sécurisation de la RD909 (12,5 m de plate-forme) port de Morette au confluent des Perrasses (12,5 m de plate-forme)	Commune	1142	43	Emplacement réservé-Point de collecte des CM au centre ville	Commune	177	4730	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Correz	Commune	102
6	Emplacement réservé-Reaménagement du carrefour UX1/909 / voie de liaison de la Saône et RD909	Commune	779	44	Emplacement réservé-Point de collecte des CM route de Chigny	Commune	170	4731	Emplacement réservé-Aires de stockage de neige-Correz	Commune	106
7	Emplacement réservé-Zone d'aménagement de sports et loisirs de plein air (Thônes)	Commune	2348	45	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	70	4732	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	70
8	Emplacement réservé-Zone d'aménagement de sports et loisirs de plein air (Thônes)	Commune	2348	46	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	69	4733	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	329
9	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route de Morette (8 m de plate-forme)	Commune	2334	47	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	129	4734	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	193
10	Emplacement réservé-Voie de liaison de la route de Morette (8 m de plate-forme)	Commune	2334	48	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	31487	4735	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	46
11	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route de Tronchais du centre-ville à Tronchais Dessous (8 m de plate-forme)	Commune	669	49	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1061	4736	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	95
12	Emplacement réservé-Extension de la route de sports et loisirs de plein air	Commune	4208	50	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	106	4737	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	102
13	Emplacement réservé-Création d'une voie communale route de Chigny	Commune	1945	51	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1054	4738	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	77
14	Emplacement réservé-Création d'une voie communale route de Chigny	Commune	1945	52	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1429	4739	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	124
15	Emplacement réservé-Voie de desserte du hameau de "Sauvage" (5 m de plate-forme)	Commune	3547	53	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1429	4740	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	93
16	Emplacement réservé-Mise en valeur du patrimoine (parcels C-367 et hameau de Chigny)	Commune	122	54	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1049	4741	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	38
17	Emplacement réservé-Chapelle de Galaté protection du patrimoine	Commune	175	55	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1755	4742	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	107
18	Emplacement réservé-Création d'une voie de liaison entre la rue du Mt Chavin et la rue de la Saône	Commune	1546	56	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1777	4743	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	106
19	Emplacement réservé-Espace public et desserte du secteur "Sous le Château" (8 m de plate-forme)	Commune	4940	57	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1061	4744	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	71
20	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation du chemin du Château (8 m de plate-forme)	Commune	1883	58	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1064	4745	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	105
21	Emplacement réservé-Création de stationnements publics (1000 places) et aménagement de la route de la Saône et le passage des Addebouts (désenclavement)	Commune	1015	59	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1064	4746	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	110
22	Emplacement réservé-Création d'une liaison entre le Nom et la Saône et la route de la Saône-Création et aménagement d'un espace public	Commune	1060	60	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1064	4747	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	34
23	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation du carrefour UX1/909 / rue de la Saône	Commune	1172	61	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	51	4748	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	25
24	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois	Commune	8452	62	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	212	4749	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	134
25	Emplacement réservé-Voie de desserte du hameau du Fétet (5 m de plate-forme)	Commune	29777	63	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	483	4750	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	76
26	Emplacement réservé-Création d'une voie pour accéder au réservoir les Diors (35m de plate-forme)	Commune	295	64	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	378	4751	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	43
27	Emplacement réservé-Mise en valeur du patrimoine et la route du Crêt	Commune	1070	65	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	601	4752	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	51
28	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route du Crêt	Commune	307	66	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1064	4753	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	55
29	Emplacement réservé-Création d'une voie pour accéder au réservoir les Diors (35m de plate-forme)	Commune	1420	67	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	609	4754	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	96
30	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de la route du Crêt et le Villaret	Commune	1355	68	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1429	4755	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	68
31	Emplacement réservé-Mise en valeur du patrimoine et la route du Crêt	Commune	50	69	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1429	4756	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	67
32	Emplacement réservé-Création de places de stationnement public à "La Vacherie"	Commune	307	70	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1429	4757	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	67
33	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation de rue du Père François Avrilin (La Vacherie)	Commune	700	71	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1429	4758	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	67
34	Emplacement réservé-Aménagement de carrefour "VC n°4 - Chemin des Etoiles"	Commune	745	72	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1429	4759	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	95
35	Emplacement réservé-Aménagement et sécurisation du Pont des Etoiles	Commune	1379	73	Emplacement réservé-Zone de collecte des grumes des bois	Commune	1429	4760	Emplacement réservé-Zone de stockage de grumes des bois communaux-Bellouet	Commune	87
36	Emplacement réserv										