

Légende zones spécifiques :

- Emplacement réservé
- Arbre isolé identifié au titre du patrimoine paysager article L.151-19 (détail dans le règlement écrit et ses annexes)
- Eléments de paysage à protéger au titre de l'article L.151-19 (détail dans le règlement écrit et ses annexes)
- Eléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L 151-19 (détail par numéro dans le règlement écrit et ses annexes)
- Eléments de biodiversité à protéger au titre de l'article L.151-23 (détail dans le règlement écrit et ses annexes)
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Axe des cours d'eau soumis à un recul des constructions (tracé indicatif)
- Secteur soumis à Orientation d'aménagement et de Programmation
- Itinéraire protégé au titre de l'article L.151-38 CU
- Recul des constructions des RD
- STECAL

- Ligne aérienne 225 000V
- Couloir de dégagement
- Bande de précaution 200m

Emplacements réservés			
C1	Equipements		
C1a	Aire naturelle de stationnement	Commune	2 030 m2
C1b	Espace naturel de loisirs	Commune	290 m2
C1c	Espace naturel de loisirs	Commune	2 700 m2
C2	Circulation véhicule / piéton		
C2a	Croisement RD7/RD391	Commune	250 m2
C2b	Croisement RD7/chemin des Cabanes	Commune	145 m2
C2c	Élargissement à 5m du chemin des Cabanes	Commune	250 m2
C2d	Cheminement piéton centre ancien / secteur de l'école	Commune	1 230 m2

ST-HIPPOLYTE-DE-CATON

EUZET

BARON

ST-CEZAIRE-DE-G AUSIGNAN

ST-MAURICE-DE-CAZEVIEILLE

Légende zonage :

- Uba Zone urbanisée du bourg ancien
- Um Zone urbanisée mixte
- Uag Zone urbanisée exploitation agricole
- Uep Zone urbanisée équipements publics
- Ut Zone urbaine tourisme
- AUh Zone à urbaniser habitat
- A Zone agricole
- Ap Zone agricole protégée
- N Zone naturelle
- Nt Zone naturelle tourisme

l*|agence|actions|t|erritoires

Département du Gard
Saint-Jean-de-Ceyrargues

Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

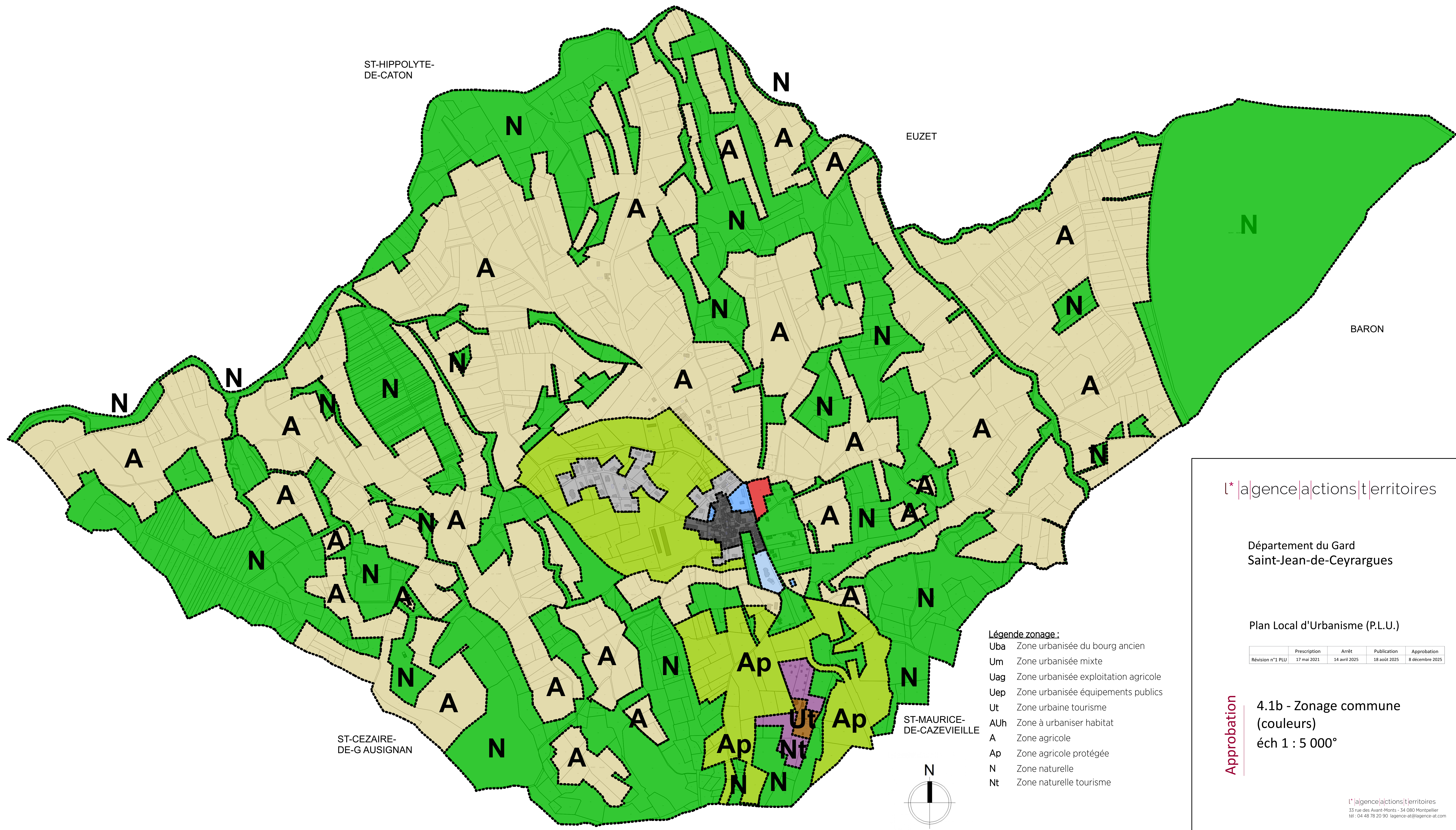
Révision n°1 PLU	Prescription 17 mai 2021	Arrêt 14 avril 2025	Publication 18 août 2025	Approbation 8 décembre 2025
------------------	-----------------------------	------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Approbation

4.1a - Zonage commune

éch 1 : 5 000°

l*|agence|actions|t|erritoires
33 rue des Avant-Monts - 34 080 Montpellier
tél : 04 48 78 20 90 |agence-at@agence-at.com



- Légende zonage :**
- Uba Zone urbanisée du bourg ancien
 - Um Zone urbanisée mixte
 - Uag Zone urbanisée exploitation agricole
 - Uep Zone urbanisée équipements publics
 - Ut Zone urbaine tourisme
 - AUh Zone à urbaniser habitat
 - A Zone agricole
 - Ap Zone agricole protégée
 - N Zone naturelle
 - Nt Zone naturelle tourisme

l*|agence|actions|t|erritoires

Département du Gard
Saint-Jean-de-Ceyrargues

Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

	Prescription	Arrêt	Publication	Approbation
Révision n°1 PLU	17 mai 2021	14 avril 2025	18 août 2025	8 décembre 2025

4.1b - Zonage commune (couleurs)
éch 1 : 5 000°

Approbation