

Département du Morbihan  
Commune de Plouharnel

PLAN LOCAL D'URBANISME



Règlement graphique - Secteur Est



Nord Echelle 1 : 5 000

Approbation du PLU le 9 décembre 2025  
Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 9 décembre 2025,  
Le Maire,

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

| NUMERO | OBJET                                                                 | BENEFICIAIRE | SURFACE (m²) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 01     | Amenagement d'une piste cyclable - Plouharnel/Carnac                  | Commune      | 6193         |
| 02a    | Amenagement d'un carrefour                                            | Commune      | 332          |
| 02b    | Amenagement d'un carrefour                                            | Commune      | 701          |
| 02c    | Amenagement d'un carrefour                                            | Commune      | 497          |
| 03a    | Elargissement de la voie communale de Brenante pour l'accès à la Z.A. | Commune      | 55           |
| 03b    | Elargissement de la voie communale de Brenante pour l'accès à la Z.A. | Commune      | 560          |
| 03c    | Elargissement de la voie communale de Brenante pour l'accès à la Z.A. | Commune      | 76           |
| 03d    | Elargissement de la voie communale de Brenante pour l'accès à la Z.A. | Commune      | 352          |
| 03e    | Elargissement de la voie communale de Brenante pour l'accès à la Z.A. | Commune      | 249          |
| 04     | Prolongement de la liaison douce vers les terrains de sport           | Commune      | 1215         |
| 05     | Prolongement de la liaison douce vers le Gouyzeur                     | Commune      | 2342         |
| 06     | Amenagement d'un parking relais                                       | AGTA         | 2143         |
| 07     | Zone de loisirs du Préleau                                            | Commune      | 1738         |
| 08     | Création d'une liaison piétonne                                       | Commune      | 30           |
| 09     | Equipeement public                                                    | Commune      | 1225         |
| 10     | Amenagement d'une aire de covoiturage                                 | Commune      | 3800         |
| 11     | Sécurisation du carrefour de Kerfouchelle                             | Commune      | 707          |

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES "MIXITE SOCIALE"

| NUMERO | BENEFICIAIRE | SURFACE (m²) |
|--------|--------------|--------------|
| 01     | AGTA         | 3928         |
| 02     | AGTA         | 2483         |
| 03     | AGTA         | 2411         |
| 04     | AGTA         | 2383         |
| 05     | AGTA         | 2483         |

ZONAGE DU PLU

|     |      |     |
|-----|------|-----|
| Uaa | Ue   | Ao  |
| Uab | 1AUi | Na  |
| Uba | 1AUa | Nds |
| Ubb | 1AUb | Ni  |
| Us  | Ak   | NL1 |
| UL  | Aa   | NL2 |
| Uia | Ab   | NL3 |
| Uib | Ac   | Nim |

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ----- | Marge de recul des routes départementales                                        |
| ----- | Emplacement réservé                                                              |
| ----- | Emplacement réservé "mixité sociale"                                             |
| ----- | Secteur soumis à OAP                                                             |
| ----- | Secteur soumis à OAP mégalithique                                                |
| ----- | Linéaire commercial (interdiction de changement des rez-de-chaussée commerciaux) |
| ----- | Servitude de résidence principale                                                |
| ----- | Périmètre de diversité commerciale (hachures blanches)                           |

PATRIMOINE NATUREL

----- Espace boisé classé  
**Eléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme**

|       |                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------|
| ----- | Haie bocagère                                         |
| ----- | Alignement d'arbres                                   |
| ----- | Arbre isolé                                           |
| ----- | Boisement à préserver                                 |
| ----- | Espace vert à préserver                               |
| ----- | Zone humide                                           |
| ----- | Marge de recul inconstructible des zones humides (5m) |
| ----- | Cours d'eau                                           |
| ----- | Marge de recul inconstructible des cours d'eau        |
| ----- | Plan d'eau                                            |

PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER

----- Secteur soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive  
----- Mégalithe préservé au titre des monuments historiques  
----- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

**Eléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme**

|       |                                                  |
|-------|--------------------------------------------------|
| ----- | Cône de vue                                      |
| ----- | Mégalithe préservé au titre de l'article L151-19 |
| ----- | Bâti patrimonial                                 |
| ----- | Elément de paysage, patrimoine à protéger        |
| ----- | Chemin et ses abords                             |
| ----- | Mur et muret                                     |

PREVENTION CONTRE LES RISQUES NATURELS

|       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| ----- | Zones soumises au risque de submersion marine                   |
| ----- | Zones soumises au recul du trait de côte à horizon 2050 (+20cm) |
| ----- | Zones soumises au recul du trait de côte à horizon 2100 (+60cm) |

