

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

L'an deux mil vingt-cinq, le onze décembre, à 20 h, le Conseil municipal s'est réuni salle Sèvria, sous la présidence de Vincent MAGRÉ, Maire, à la suite de la convocation adressée par Monsieur le Maire le 5 décembre 2025.

Étaient présents :

Vincent MAGRÉ
Philippe FORMENTEL
Jean-Luc VIAUD
Vanessa PAGEOT
Jean-Marie MOREL
Aurélie ARQUIER
Elodie CAMIER
Jean-Yves ARTAUD
Séverine KUTER
Jocelyne LANDRON
Pierre NOBLET
Philippe ROUSSEAU
Patrick TESSIER
Patrice CHOIMET
Amélie GOUTH
Audrey VIDAL-BLANCHARD
Serge LAFFONTAS
Jacques COUILLAUD
Michel LHOUTELLIER
Agnès PARAGOT
Laurence CLÉMENCEAU
Sabine AUDRAIN
Bruno TOUPET

Étaient excusés et représentés :

Jean-Marie CAMIER ayant donné pouvoir à Aurélie ARQUIER
Isabelle CIVEL ayant donné pouvoir à Sabine AUDRAIN
Stéphanie VIOLIN ayant donné pouvoir à Vanessa PAGEOT
Vincent PÉRUSET ayant donné pouvoir à Patrick TESSIER

Secrétaire de séance : Philippe ROUSSEAU

LA HAYE FOUASSIÈRE

DÉLIBÉRATION n° 2025-12-02

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 DÉCEMBRE 2025

MARCHÉS PUBLICS

Attribution du marché de travaux Construction d'une salle sportive et d'un espace de stockage au Moulin des Landes

Philippe FORMENTEL expose :

Une procédure de consultation des entreprises a eu lieu sous forme de procédure adaptée ouverte pour les travaux de construction d'une salle sportive et d'un espace de stockage au Moulin des Landes. Cette procédure est soumise aux dispositions des articles L.2123-1 et R.2123-1-1° du code de la Commande publique.

La consultation a été allotie de la manière suivante :

- Lot n° 1 : Travaux VRD
- Lot n° 2 : Gros œuvre - maçonnerie
- Lot n° 3 : Charpente
- Lot n° 4 : Étanchéité
- Lot n° 5 : Bardage
Lot n° 5 – PSE : Dampalon
- Lot n° 6 : Menuiseries extérieures - occultations
- Lot n° 7 : Métallerie
- Lot n° 8 : Plâtrerie – faux plafonds
- Lot n° 9 : Menuiseries intérieures
- Lot n° 10 : Revêtements de sols et murs
- Lot n° 11 : Peinture
- Lot n° 12 : Électricité CFO – CFA
Lot n° 12 – PSE : Remplacement de l'éclairage existant
- Lot n° 13 : Chauffage – ventilation - plomberie

Il expose les principales étapes de la consultation, et notamment la mise en ligne le 02/09/2025 du dossier de consultation des entreprises sur une plateforme spécialisée « Medialex » et la publication le 05/09/2025 d'un avis d'appel à la concurrence au journal d'annonces légales. Les candidats avaient jusqu'au 22 septembre 2025 à 12h00 pour répondre. Il a été procédé à l'ouverture des plis le 22 septembre 2025 à 13h30, par le directeur administratif et financier. Les offres ont été ensuite transmises à l'équipe de maîtrise d'œuvre pour analyse et constitution du rapport d'analyse des offres.

Après présentation de l'analyse par la maîtrise d'œuvre le 17/10/2025, la commission d'appel d'offres a validé les notes globales attribuées à chaque candidat et propose au Conseil municipal de suivre les préconisations de la maîtrise d'œuvre en validant l'attribution des lots aux candidats ayant obtenu la meilleure note, tel que :

- Lot n°1 : Travaux VRD : à l'unanimité, GAUTIER TP pour un montant de 64 968,00 € HT,
- Lot n°2 : Gros œuvre - maçonnerie : à l'unanimité, SARL SOCOVAL pour un montant de 52 700,00 € HT,
- Lot n°3 : Charpente : à l'unanimité, SARL DOUILLARD pour un montant de 55 950,17 € HT,
- Lot n°4 : Étanchéité : à l'unanimité, SAS LETORT pour un montant de 45 690,66 € HT,
- Lot n°5 : Bardage : à l'unanimité, LR METALLERIE pour un montant de 42 435,00 € HT,
Lot n°5 – PSE : Dampalon : à l'unanimité non-retenue,
- Lot n°6 : Menuiseries extérieures - occultations : après marché négocié en l'absence d'offres lors de la procédure d'appel d'offres, à LR METALLERIE pour un montant de 21 657,00 € HT,
- Lot n°7 : Métallerie : à l'unanimité, LR METALLERIE pour un montant de 21 137,54 € HT,
- Lot n°8 : Plâtrerie – faux plafonds : à l'unanimité, MGP pour un montant de 18 035,79 € HT,
- Lot n°9 : Menuiseries intérieures : à l'unanimité, SA AMH pour un montant de 35 804,18 € HT,
- Lot n°10 : Revêtements de sols et murs : à l'unanimité, BATICERAM pour un montant de 38 776,66 € HT,
- Lot n°11 : Peinture : à l'unanimité, SARL NORMAND pour un montant de 8 658,18 € HT,
- Lot n°12 : Électricité CFO – CFA : à l'unanimité, EVOLIA pour un montant de 41 780,40 € HT,
Lot n°12 – PSE : Remplacement de l'éclairage existant : retenue à l'unanimité pour un montant de 34 025,55 € HT,
- Lot n°13 : Chauffage – ventilation – plomberie : à l'unanimité, LA REGIONALE pour un montant de 23 524,90 € HT,

VU l'avis de la Commission d'Appel d'Offre du 17/10/2025

VU l'avis de la commission Finances du 24/11/2025

Après avoir entendu cet exposé et délibéré, le Conseil municipal :

DÉCIDE d'attribuer le marché de travaux de construction d'une salle sportive et d'un espace de stockage au Moulin des Landes :

- Pour le Lot n°1 : Travaux VRD, à GAUTIER TP pour un montant de 64 968,00 € HT,

- Pour le Lot n°2 : Gros œuvre - maçonnerie, à SARL SOCOVAL pour un montant de 52 700,00 € HT,
- Pour le Lot n°3 : Charpente, à SARL DOUILLARD pour un montant de 55 950,17 € HT,
- Pour le Lot n°4 : Étanchéité, à SAS LETORT pour un montant de 45 690,66 € HT,
- Pour le Lot n°5 : Bardage, à LR METALLERIE pour un montant de 42 435,00 € HT ; la PSE, Dampalon, n'est pas retenue
- Pour le Lot n°6 : Menuiseries extérieures occultations, à LR METALLERIE pour un montant de 21 657,00 € HT
- Pour le Lot n°7 : Métallerie, à LR METALLERIE pour un montant de 21 137,54 € HT,
- Pour le Lot n°8 : Plâtrerie – faux plafonds, à MGP pour un montant de 18 035,79 € HT,
- Pour le Lot n°9 : Menuiseries intérieures, à SA AMH pour un montant de 35 804,18 € HT,
- Pour le Lot n°10 : Revêtements de sols et murs, à BATICERAM pour un montant de 38 776,66 € HT,
- Pour le Lot n°11 : Peinture, à SARL NORMAND pour un montant de 8 658,18 € HT,
- Pour le Lot n°12 : Électricité CFO – CFA, à EVOLIA pour un montant de 41 780,40 € HT ; la PSE, remplacement de l'éclairage existant, est retenue pour un montant de 34 025,55 € HT,
- Pour le Lot n°13 : Chauffage – ventilation – plomberie, à LA REGIONALE pour un montant de 23 524,90 € HT,

Soit un montant de 471 118,48 € HT – 565 342,18 € TTC auquel s'ajoute la PSE retenue de 34 025,55 € HT – 40 830,66 € TTC soit un montant total de 505 144,03 € HT – 606 172,84 € TTC.

AUTORISE le Maire ou son représentant à signer toutes pièces utiles pour l'exécution de la présente délibération.

Vote :

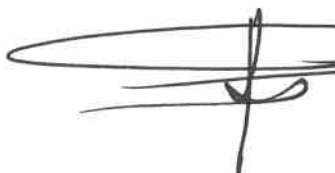
Pour : 26

Contre : 0

Abstention : 1

La Haye-Fouassière, le 11/12/2025

Le Maire
Vincent MAGRÉ



Le secrétaire de séance
Philippe ROUSSEAU

