

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE  
LA GARDE-ADHÉMAR  
Séance du lundi 24 novembre 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi 24 novembre à 18 heures 30, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. François LAPLANCHE-SERVIGNE, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : 15

Nombre de conseillers présents : 9

Nombre de conseillers absents : 6

Nombre de pouvoir : 3

Nombre de votants : 12

Date de convocation du Conseil Municipal : Mercredi 19 novembre 2025

**Etaient présent(e)s** : M. LAPLANCHE-SERVIGNE François - Mme MILHAUD Agnès - M. SIMONIN Georges - M. WINAUD-TUMBACH Georges - M. GAMET Jean-François - M. FARJON Jean-Marc - M. MACON François - Mme HERBERT Maria - Mme BESSON-LLORET Véronique

**Etaient absent(e)s** : Mme COSSIN Sabine - Mme ROLLAND Antoinette - Mme BIDARES-TROCCAZ Emilie - M. FABRE Nicolas - Mme BARBET Christine - Mme MOINE-DOUMENG Isabelle

**Pouvoirs** : Mme COSSIN Sabine donne pouvoir à M. GAMET Jean-François  
M. FABRE Nicolas donne pouvoir à M. LAPLANCHE-SERVIGNE François  
Mme MOINE-DOUMENG Isabelle donne pouvoir à Mme BESSON-LLORET Véronique

**Est désigné comme secrétaire de séance** : Jean-François GAMET

---

**DÉLIBÉRATION N°2025 - 70 : Vente de la parcelle cadastrée section D numéro 86 appartenant à la commune – Désignation de l'acquéreur**

M. le Maire indique que par délibération n°2025-39 en date du 19 juin 2025, la commune a donné un mandat exclusif à l'office notarial SARL Séverine FLANDRIN à Pierrelatte, pour toute transaction et opération en vue de la vente du bien suivant :

- une maison de village, sise sur la parcelle cadastrée section D numéro 86, d'une surface de 110 m<sup>2</sup> bâti + terrain, dans le village sis 250 rue Marquis de la Baume, jouxtant l'ancienne mairie.

Le 29 août 2025, M. le Maire a signé un compromis de vente avec Mme [REDACTED]. Il y a donc lieu de délibérer afin de valider la vente au profit de Mme [REDACTED] pour un prix de vente de 112 000 € négociation de 7 000 € en plus à la charge de l'acquéreur.

M. le Maire, indique qu'il n'y a pas lieu d'appliquer la TVA sur cette vente. En effet il s'agit du patrimoine privé de la commune et non d'une opération d'urbanisme ou de lotissement.

Accusé de réception en préfecture 026-212601389-20251124-2025-70-DE Date de réception préfecture : 25/11/2025
---

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré :**

- **ACCÉPTE** la vente d'une maison de village, sise sur la parcelle cadastrée section D numéro 86, d'une surface de 110 m2 bâti + terrain, dans le village sis 250 rue Marquis de la Baume, jouxtant l'ancienne mairie au profit de Mme [REDACTED] et pour un prix de vente de 112 000 € négociation de 7 000 € en plus à la charge de l'acquéreur ;
- **INDIQUE** que l'opération relève de la gestion du patrimoine privé de la commune ;
- **DIT** que les frais d'acte sont pris en charge par les acheteurs ;

**Vote : POUR 12 CONTRE 0 ABSTENTION 0**

Fait le 24/11/2025

Le Maire,

François LAPLANCHE-SERVIGNE



Le secrétaire de séance,

Jean-François GAMET