

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Mairie
de
Lapleau

Département de la Corrèze

PROCÈS-VERBAL DE SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL COMMUNE de LAPLEAU

L'an **deux mil vingt cinq, le cinq juin, à 19h00**, le Conseil Municipal de la commune **de LAPLEAU, régulièrement convoqué**, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de **M. Francis DUBOIS**.

Étaient présents : M. Francis DUBOIS, M. Edouard MEILLON, M. Daniel LACROIX, M. Laurent DOUTRIAUX, Mme Julie JUILLARD, Mme Henriette HUMBERT, M. Alban MARTIN, Mme Laëtitia MONNEREAU, Mme Sabrina SOLEILHAVOUP, M. Kévin VIGNON-CHABRERIE.

Étaient absents excusés : M. Sébastien TRUFFY.

Étaient absents non excusés : -

Procurations : M. Sébastien TRUFFY en faveur de M. Francis DUBOIS.

Quorum : Majorité des membres en exercice atteinte : 10

Secrétaire : M. Kévin VIGNON-CHABRERIE.

Ordre du jour :

- 01 - Approbation du procès-verbal du dernier Conseil Municipal
- 02 - Décision Modificative - Augmentation de crédits - Budget Principal
- 03 - Décision Modificative - Virement de crédits - Budget Eau
- 04 - Décision Modificative - Virement de crédits - Budget Assainissement
- 05 - Subvention - Réhabilitation de logements communaux
- 06 - Avenant Contrat de solidarité 2023-2025 avec le Département
- 07 - Subvention - Accessibilité des bâtiments communaux
- 08 - Subvention - Installation d'une pompe à chaleur dans la salle des fêtes
- 09 - Avenant subvention - Rénovation énergétique du Vendahaut
- 10 - Création d'emplois permanents à temps non-complet
- 11 - Création d'un emploi suite à un avancement de grade
- 12 - Régularisation foncière à Vasséjoux
- 13 - Acquisition parcelle AD 114
- 14 - Motion pour la ligne Clermont Ferrand - Le Mont Dore - Ussel - Tulle
- 15 - Affaires diverses :- Décisions prises par le Maire- Transferts des compétences eau et assainissement- Avenant au bail du restaurant

Mr DUBOIS propose aux membres du conseil l'ajout du point suivant à l'ordre du jour :

- délibération sur l'achat de la parcelle AD114 de Md FEIX

Après une validation unanime du conseil ce point sera bien ajouté à l'ordre du jour

L'ensemble du conseil valide à l'unanimité le PV du dernier conseil

Mr LACROIX fait remarquer quelques erreurs de retranscription sur le nombre de voix dans le PV sur les points suivant :

- compte administratif eau
- compte de gestion tourisme
- compte de gestion assainissement
- compte de gestion station-service

Les votes se feront à mains levées en accord avec l'ensemble du conseil

Mr DUBOIS votera deux fois afin d'exprimer le vote par procuration de Mr TRUFFY.

01 - Décision Modificative - Augmentation de crédits - Budget Principal

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

02 - Décision Modificative - Virement de crédits - Budget Eau

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

03 - Décision Modificative - Virement de crédits - Budget Assainissement

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

04 - Subvention - Réhabilitation de logements communaux

Après présentation le conseil approuve et valide le projet de réhabilitation des logements communaux. Celui-ci charge

Mr DUBOIS de solliciter les subventions communautaires

Aides communautaires : 10000 €

Auto- financement : 24681,73 €

Total HT : 34681,73 €

TVA 10% : 2523,30 €

TVA20% : 816 €

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

05 - Avenant Contrat de solidarité 2023-2025 avec le Département

Le conseil approuve la proposition de Mr DUBOIS et l'autorise à effectuer les démarches nécessaires

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

06 - Subvention - Accessibilité des bâtiments communaux

Après présentation le conseil approuve le projet de travaux ainsi que le plan de financement

Celui-ci autorise et charge Mr DUBOIS de solliciter les subventions et mener les projets

Travaux garde corps Mairie/Ecole : 17614,87 €

Bandes podotactiles : 2000 €

Sanitaire PMR Vendahaut/Rampe d'accès extérieurs : 17132,40 €

Total travaux : 36747,27 € HT

TVA : 7345 €

Subventions à 20% dans le cadre de la DETR et à 25% par le département

Total subventions : 9186,82 €

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

07 - Subvention - Installation d'une pompe à chaleur dans la salle des fêtes

Après présentation le conseil approuve le projet de travaux ainsi que le plan de financement

Celui-ci autorise et charge Mr DUBOIS de solliciter les subventions et mener les projets

Pompe à chaleur : 15200 €

Subvention DETR : 4566,60 €

Subvention département : 3805,50 €

Autofinancement : 6849,80 €

TVA : 3044,40 €

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

08 - Avenant subvention - Rénovation énergétique du Vendahaut

Après présentation le conseil approuve le projet de travaux ainsi que le plan de financement

Celui-ci autorise et charge Mr DUBOIS d'effectuer la demande d'avenant aux subventions préalables et mener les projets

Porte/ fenêtre, Isolation toitures, Désamiantages

Total des travaux : 82173,80 €

Aides département : 24652,14 €

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

09 - Création d'emplois permanents à temps non-complet

❖ Création d'un poste de responsable permanent de cuisine scolaire

Détail du poste : Agent contractuel de technicien grade B, contrat d'un an renouvelable cinq fois avec obligation de titularisation au bout des six ans

13,42 h hebdomadaires annualisées

Ce poste sera actif au 01/07/2025

- ❖ Suite à la démission spontanée d'un agent communal, Mr DUBOIS propose de modifier à la hausse le contrat de Mr PETIT Gilles (après accord préalable de celui-ci) et de le passer de 7h à 14h hebdomadaires annualisées
Détails du poste : Agent technique catégorie C, contrat d'un an renouvelable
Cette modification sera active au 01/07/2025
- ❖ Projet de prendre un jeune alternant pour la rentrée de septembre à voir

Le conseil approuve les propositions et charge Mr DUBOIS du recrutement ainsi que du suivi des contrats pour les postes cités

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

10 - Création d'un emploi suite à un avancement de grade

- ❖ Suite à un avancement de grade de Mme REDON Nathalie comme Adjoint technique au grade Agent technique principal première classe (contrat de 30 h hebdomadaires annualisées)
Cela nécessite la modification du tableau des emplois en conséquence et la création d'un emploi à partir du 01/07/2025

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

11 - Régularisation foncière à Vasséjoux

Après consultation du département, d'un géomètre, des propriétaires fermiers et des riverains en anticipation d'un élargissement et d'un réaménagement de la traversée de Vasséjoux. Un échange de parcelle entre la commune et Mr BCEUF afin de permettre cet élargissement potentiel, la commune charge Maitre SAGEAUD de procéder à la création d'un nouveau document d'arpentage ainsi que la création de 3 nouvelles parcelles. Les frais de notaires seront à la charge de la commune.

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

12 - Motion pour la ligne Clermont Ferrand - Le Mont Dore - Ussel – Tulle

Le conseil municipal vote la motion pour le droit à la mobilité même en milieux rural et la réouverture de la ligne ferroviaire reliant Clermont Ferrand - Le Mont Dore - Ussel – Tulle

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

13 - Délibération sur l'achat de la parcelle AD114 de Mme FEIX

Cet achat est en prévision de pouvoir agrandir le cimetière et pouvoir continuer à vendre des emplacements dans le cimetière actuel

Prix estimé du terrain 194,40 € pour 486 mètres carrés

Après délibération le conseil propose d'arrondir le prix d'achat à 200 € et de prendre en charge les frais de notaire
Maitre SAGEAUD est chargé du suivi du dossier par la commune

L'achat de celui-ci avait déjà été délibéré en conseil le 19/12/2025

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

14 - Affaires diverses :

- Transferts des compétences eau et assainissement

Le conseil municipal est pour un transfert des compétences eau et assainissement à la communauté de communes après mars 2026

- ❖ Compétence eau en gestion intra-communautaire avec ou sans Egletons
- ❖ Compétence assainissement en gestion communautaire ou intra-communautaire avec Egletons

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

- Avenant au bail du restaurant

Le conseil municipal charge Mr SAGEAUD de faire un avenant au bail du restaurant communal afin de rajouter le nom de société choisi par Mr BECKER (guinguette la mazurka des rochers noirs) ainsi que d'autoriser la pose d'une enseigne sur la façade ou sur les murs de soutènement du restaurant.

Vote à mains levées : 11 votes exprimés, 11 votes pour

Fin du conseil municipal
A 0h30

Le présent procés-verbal est arrêté en date du _____

Signature Maire, M. Francis DUBOIS

Signature M. Kévin VIGNON-CHABRERIE.