



**DÉPARTEMENT DU DOUBS- ARRONDISSEMENT DE MONTBELIARD-CANTON DE MAÎCHE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MAÎCHE
24 rue Montalembert - 25120 MAÎCHE**

EXTRAIT du registre des délibérations du Conseil Communautaire

Séance du 11 décembre 2025

L'an deux mil vingt-cinq,
Le onze du mois de décembre,
A la salle des Fêtes de SAINT HIPPOLYTE à 20h00, les délégués du Conseil Communautaire se sont réunis, sur convocation légale en date du 5 décembre 2025 sous la présidence de Monsieur Franck VILLEMAIN.

Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte.

Etaient présents : Sébastien PARENT, Lydie LAB, Gérard GENTIT, Emmanuel SAULNIER, Roland MARTIN, Françoise VIPREY, Bernadette DELAVELLE, Bertrand LOUVET, Brigitte COURTEL, Yves-Marie PARENT, Sébastien WOLFF, Anthony MERIQUE, Martial CORDIER, Sébastien BARRAS, André BESSOT, Franck VILLEMAIN, Sylvain LAURENT, Raphaël PEQUIGNOT, Alexandre MONNET, Denis NARBÉY, Françoise BARTHOULOT, Catherine RACINE, Régis LIGIER, Constant CUCHE, Jean-Michel FEUVRIER, Patricia PARATTE, Dany KRASAUSKAS, Richard TISSOT, Francine LA PENNA, Jean-Pierre BARTHOULOT, Fernande SPIELMANN, Jean-Pierre ETEVENARD, Nicolas JUBIN, Léon BONVALOT, Claude MARTELET, Dominique BERNARD, Jérôme BOILLON, Boris LOICHOT, Noël SAUNIER, Christian MAUVAIS, Isabelle MOUGIN, Luc TAILLARD, Pascal BOITEUX, Michel BERNARDOT, Francine MISERE

Procuration : Alexandre PANTEL donne procuration à Boris LOICHOT, Christophe JANIN donne procuration à Roland MARTIN, Brigitte MAIRE donne procuration à Anthony MERIQUE, Guy ARGUEDAS donne procuration à Denis NARBÉY, Véronique TATU donne procuration à Jean-Pierre BARTHOULOT, Karine TIROLE donne procuration à Patricia PARATTE, Sonia BOICHAT donne procuration à Dany KRASAUSKAS, Dominique LAMBERT donne procuration à Lydie LAB

Excusés : Olivier CLEMENCE, Jean-Paul FEUVRIER, Nadège MOUGIN, Thierry VERNEY, Pierre-Jean WYCART, Julien NAEGELEN, Maxime MARTIN, Pascal GODIN, Patrick BOITEUX représenté par Pascal BOITEUX

Absents : Christel PILLOT, François JACQUOT, Christian GARESSUS, Aurore GOSSO

Secrétaire de séance : Anthony MERIQUE

MEMBRES :	En exercice : 65	Présents : 45	Ayant pris part à la délibération : 53
------------------	------------------	---------------	--

Délibération n° : 2025-12-07	Objet : FINANCES – Demande de subvention FEDER – Crédit du nouveau siège de la CCPM / Pole social, associatif et administratif du Pays de Maîche
---	---

Le Président expose aux membres du Conseil communautaire que le projet de création du nouveau siège de la CCPM, intitulé **pôle social, associatif et administratif du Pays de Maîche**, a pour objectif de créer un pôle de services globalisé et mutualisé en direction de la population et des acteurs du territoire, au cœur de la ville-centre de Maîche, en lieu et place de l'ancienne école de la ville, évitant toute consommation foncière nouvelle et se situant au cœur de la cité.

Ce projet incarne une volonté « d'élargir » le concept de siège administratif multimodal, offrant une offre diversifiée et partagée de services en direction de la population (pôle social notamment), et à l'attention de la vie associative (auditorium et salle à disposition des associations). Ces espaces mis à disposition du territoire le seront à titre gracieux uniquement.

Le projet de rénovation et construction du nouveau siège de la Communauté de Communes sera composé en conséquence de 3 pôles :

- 1 pôle administratif
- 1 pôle social
- 1 pôle associatif

De plus, l'objectif de la CCPM est de construire un bâtiment exemplaire, durable et performant. En effet, le projet porté par la CCPM permet de répondre pleinement aux objectifs de performance énergétique Niveau Bepos Effinergie RE2020 pour la partie reconstruite et BBC Effinergie Rénovation pour la partie rénovée.

Dans le cadre de ce projet de rénovation et construction de ce projet, la collectivité envisage de solliciter différents partenaires pouvant l'accompagner financièrement conformément au plan de financement ci-dessous :



Projet de construction / rénovation du pôle social, associatif et administratif du Pays de Maîche
Communauté de Communes du Pays de Maîche

Projet porté par la CC du Pays de Maîche

Envoyé en préfecture le 12/12/2025
Reçu en préfecture le 12/12/2025
Publié le
ID : 025-200023075-20251211-DEL_2025_12_07-DE

Dépenses du projet	Montant HT
Acquisition foncier et immobilier	650 000.00 €
Frais maîtrise d'œuvre	722 686.00 €
Travaux et études complémentaires (estimation)	200 000.00 €
Travaux généraux	4 313 159.00 €
Terrassement - VRD	394 258 €
Démolition - curages préliminaires	198 139.00 €
Gros œuvre	806 536.00 €
Charpente bois	107 474.00 €
Bardage extérieur bois	190 801.00 €
Couverture / étanchéité	122 236.00 €
Menuiseries extérieures bois	320 629.00 €
Protections solaires	65 550.00 €
Serrurerie / métallerie	36 732.00 €
Cloisons / doublages / faux plafonds	334 604.00 €
Menuiseries intérieures	305 786.00 €
Revêtements sols souples	75 285.00 €
Carrelage et revêtement mural	51 382.00 €
Peinture intérieure - ravalement de façade	173 790.00 €
Électricité	411 807.00 €
Plomberie - sanitaire	56 633.00 €
CVC	354 280.00 €
PV	31 839.00 €
Ascenseur	24 153.00 €
Aménagements extérieurs - espaces verts	193 327.00 €
Echafaudage	32 544.00 €
Nettoyage de mise en service	12 009.00 €
Desamiantage	13 365.00 €
TOTAL PROJET sans acquisition foncier et immobilier	5 235 845.00 €
TOTAL PROJET	5 885 845.00 €

Financeurs	Taux	Subvention potentielle
ETAT_DETR	20%	1 177 169 €
DEPARTEMENT_C@P 25	15%	800 000 €
Région Bourgogne Franche Comté_TEA	7%	358 000 €
Agence de l'Eau_infiltration et de stockage des eaux	50%	245 816 €
SYDED_renovation batiment et chaufferie bois	1%	74 400 €
FEDER_construction neuve exemplaire	25%	492 913 €
FEDER_rénovation bâtiment public	50%	380 653 €
CAF_PAJE	50%	201 079 €
Total financements publics	63%	3 730 029 €
Autofinancement CCPM	37%	2 155 816 €
TOTAL		5 885 845 €

L'exposé du Président entendu, le conseil communautaire après en avoir délibéré à l'UNANIMITE :

- APPROUVE le projet de Pôle social, associatif et administratif du Pays de Maîche,
- APPROUVE le plan de financement prévisionnel pour la réalisation de ce projet, tel que détaillé ci-dessus,
- AUTORISE le Président à engager toutes les démarches nécessaires et à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette opération,
- AUTORISE le Président à solliciter les subventions correspondantes auprès des différents financeurs mentionnés dans le plan de financement, et notamment auprès de l'Europe au titre du Programme FEDER Constructions neuves exemplaires.

Pour copie conforme,
Le Président,
Franck VILLEMAIN



Affiché le : ...

Délibération rendue exécutoire par le Président
après transmission en Sous-Prefecture le ...

Délibération adoptée avec :

Voix pour : 53

Voix contre : 0

Abstention : 0