

MAIRIE
1 Place de l'Eglise
25390 FOURNETS LUISANS

COMPTE RENDU DE REUNION DE CONSEIL MUNICIPAL
Jeudi 30 janvier 2025
Jeudi trente janvier deux mil vingt-cinq à 20 h 30

Date de convocation : 24 janvier 2025

Date d'affichage : 4 février 2025

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de M. Thierry COURTOIS, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : 14

Présents : MMES Christine MYOTTE-DUQUET, Elise BIBET, Pauline DAUDEY, Pascale HAWRYLISZYN, Marie-Josèphe VERMOT, MM. Paul ROGNON, Christophe GUINARD, François CUENOT, Rudy LEGRAND, Florian MILLESSE, Frédéric MUSY

Absents excusés : Mmes Sylvie QUERRY et Brigitte BOLE

Absent non excusé : -

Secrétaire de séance : Mme Marie-Josèphe VERMOT

Le compte-rendu du mois précédent, lu par M. Paul ROGNON, est approuvé à l'unanimité par le conseil municipal.

COMMUNAUTE DE COMMUNES

- La commune valide la convention 2025-2029 présentée par la CAF dans le cadre de la Convention Territoriale Globale, qui vise à définir un cadre politique pour le développement des territoires, tout en renforçant l'efficacité, la cohérence et la coordination des actions en faveur des habitants.
- Suite à la demande de plusieurs artisans pour s'installer dans une zone artisanale de la commune, une demande de révision du PLUi a été adressée à la CCPHD afin d'augmenter le périmètre de la zone UE dans le zonage prévu. La demande de la commune sera intégrée dans la prochaine révision du PLUi.

SYNDICAT DE L'EAU

- Une réunion s'est tenue le 19 décembre afin de mettre un terme au Syndicat du Plateau des Combes et clôturer les comptes. Un flyer sera transmis à chaque habitant afin de communiquer les tarifs de l'eau pour le Syndicat Intercommunal des Eaux de la Haute Loue.

FINANCES COMMUNALES

- Trois offres de prêt sont parvenues pour le dossier d'agrandissement scolaire et périscolaire et réhabilitation de logements communaux. Elles seront étudiées par la commission Finances.
- Budget Général et Budget Bois : le conseil municipal décide, avant le vote des budgets primitifs, d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget 2024, soit 575 300.00 € pour le budget général et 7 000.00 € pour le budget bois. Cette opération permettra le paiement des factures d'investissement avant adoption du budget 2025.
- Révision des tarifs année 2025 :
 - Prix du terrain à bâtir loti (le m²) : 75.00 € HT soit 90.00 € TTC
 - Prix du terrain non bâti (le m²) : 29.17 € HT soit 35.00 € TTC + frais de réseau à la charge du demandeur
 - Prix du terrain d'aisance (le m²) :
 - En zone U : 75.00 € HT soit 90.00 € TTC

- Hors Zone U : 10.83 € HT soit 13.00 € TTC
 - ○ Location terrain clos du Luisans : 43.68 € (application de l'indice de fermage de la Préfecture)
 - ○ Location terrain clos des Fournets : 37.92 € (application de l'indice de fermage de la Préfecture)
 - ○ Eau livrée : facturée directement au demandeur par Gaz et Eaux / Transport à la charge de la commune
 - ○ Révision des tarifs année 2025 pour la location de la salle des fêtes :
- | | |
|---|---|
| 1 soirée ou 1 journée semaine et week-end compris | 200 € |
| 1 Week-end (samedi et dimanche) | 300 € |
| 1 collation enterrement | 50 € collation enterrement (gratuit pour les habitants de la commune) |

A partir du 1^{er} février 2025, une caution d'un montant de 1000 euros sera demandée à chaque location. Les tarifs de location seront revus à la hausse au 1^{er} janvier 2026.

- Vote des subventions 2025 : le conseil municipal reconduit les subventions aux associations suivantes :
 - Club du 3^{ème} âge 155 €
 - ADMR 550 €
 - ADAPEI 340 €
 - Ligue contre le cancer 50 €
 - Myopathie 50 €
 - Association Rétina 50 €
 - Sclérose en plaques 50 €
 - Amicale des donneurs de sang 80 €
 - Anciens Combattants 80 €
 - Souvenir français 40 €
 - Comice agricole 61 €
 - Prévention routière 61 €
 - Accidentés du travail 80 €
 - Maison des parents à l'hôpital 150 €
 - Activités extrascolaires 640 € (Coopérative scolaire : voyage école)
 - Noël des enfants 680 €
 - Repas des Rois Hôpital de Morteau 50 €
 - Pour Louis Mille « Foie » Merci ! 60 €
 - OncoDoubs 60 €
 - Ronde de l'Espoir 60 €
 - Restos du Cœur 50 €
 - Croix Rouge 50 €
 - Amis des Résidents de l'EHPAD 50 €
- Courrier informant la commune de sa participation annuelle au budget du SDIS, soit 16 009 €.
- Le débat d'orientations budgétaires aura lieu le 13 février à 20h à la mairie.

VOIRIE

- Aménagement de sécurité au village du Luisans : pour rappel le projet contient plusieurs phases :
 - Préparation de chantier (6000.00 € HT),
 - Terrassement quai bus + stationnement + plateau traversant (18 947.50 € HT),
 - Collecteur eaux pluviales (13 922.00 € HT),

- Voirie (79 710.00 € HT),
- Mobiliers et signalisations (9 980.00 € HT),
- Liaison douce (36 094.00 € HT),
- Dossier ouvrages exécutés (1 500.00 €)
- Soit un total de 166 153.50 € HT

Afin de compléter le dossier de demandes de subventions auprès des différents organismes, il est demandé aux conseillers d'approuver le projet et d'adopter le plan de financement **prévisionnel et provisoire** suivant :

<u>Recettes :</u>	Département (OPSA)	26 000.00 €
	Département (Aménagement de sécurité)	30 000.00 €
	Département (Contrat P@C)	7 560.00 €
<u>Autofinancement :</u>		102 593.50 €

- Sécurisation de la cour place de l'église : six barrières avec bacs à fleurs intégrés ont été réceptionnées (pour un montant de 1 368.00 € HT).

BATIMENTS COMMUNAUX

- Salle des fêtes :
 - L'autolaveuse étant HS, des démonstrations sont en attente pour l'acquisition d'une nouvelle machine. Les devis seront étudiés par la commission.
 - Divers aménagements sont à prévoir (évacuation du sol à la cuisine, changement de robinets, entrée, vestiaires et rangements).
- Projet de construction d'un bâtiment communal : une rencontre a eu lieu avec M. Hervé MONNEY, architecte, qui va transmettre à la commune un avant-projet avec estimations.
- Projet de chaufferie automatique mairie/école/salle des fêtes : une première rencontre aura lieu le 7 février avec le cabinet Planair.

URBANISME / ENVIRONNEMENT

- Etude d'un dossier d'urbanisme :
 - P.C. JACQUOT Thierry pour la construction d'un bâtiment agricole à usage de stockage aux Champs Landry.

ACTION SOCIALE ET CULTURELLE

- Le traditionnel repas des Aînés s'est déroulé dans une ambiance chaleureuse, avec 79 inscrits et 9 désistements.
- La commune s'est inscrite à la journée départementale de prévention de la perte d'autonomie qui aura lieu le 4 février à Besançon.

ENFANCE / ECOLE

- Le prochain conseil d'école aura lieu le 20 février aux Fournets.
- Projet d'agrandissement scolaire et périscolaire + réhabilitation de logements :
 - Suite à la réception du plan de financement corrigé (avec estimation de 2 100 670 € HT), le conseil municipal s'engage à réaliser et financer l'opération « extension du groupe scolaire, périscolaire et 3 logements » ainsi que l'opération « installation photovoltaïque sur le préau du groupe scolaire et périscolaire » et sollicite le soutien et la participation financière du SYDED, de l'Etat, de la Région, du Département et de la CAF (montant de subventions attendu = 1 195 676 € HT).
 - Après analyse des différents dossiers déposés suite à l'appel d'offres, les attributions des lots pour les travaux sont les suivantes :

- Lot 1 désamiantage : l'entreprise SNDRA pour un montant de 16 950.00 € HT ;
- Lot 2 terrassements : l'entreprise Chopard-Lallier pour un montant de 81 417.00 € HT ;
- Lot 3 démolition maçonnerie : l'entreprise Rapid'Services pour un montant de 167 521.25 € HT ;
- Lot 4 charpente et ossature bois – couverture et bardage zinc – zinguerie : l'entreprise Menuiserie Cattet pour un montant de 257 156.08 € HT ;
- Lot 5 menuiseries extérieures : l'entreprise VD Menuiserie pour un montant de 123 886.01 € HT ;
- Lot 6 menuiseries intérieures bois : l'entreprise VD Menuiserie pour un montant de 47 838.04 € HT ;
- Lot 7 cloisons-peintures-isolation : l'entreprise Bonglet pour un montant de 227 001.55 € HT ;
- Lot 8 chape – carrelage – faïence : l'entreprise Tisserant Carrelage pour un montant de 20 389.04 € HT ;
- Lot 9 revêtements de sols souples : l'entreprise SAS Perrin pour un montant de 23 541.50 € HT ;
- Lot 10 chauffage – ventilation – plomberie – sanitaire : l'entreprise Myotte et Cie pour un montant de 512 118.09 € HT ;
- Lot 11 électricité – courants faibles : l'entreprise Balossi-Marguet pour un montant de 119 930.69 € HT ;
- Lot 12 photovoltaïque : l'entreprise Electricité Guyon Villemagne pour un montant de 34 940.19 € HT.

Le conseil municipal autorise M. le Maire à procéder à d'éventuelles mises au point des marchés.

- Un projet de cuisine centrale est à l'étude avec l'association Familles Rurales. Des réunions sont organisées avec plusieurs communes, ainsi que des visites d'équipements existants.
- Le budget de Familles Rurales a été présenté en mairie. Pour 2025, la participation de la commune sera de 64 051 euros. Une participation supplémentaire sera demandée aux familles cette année (+ 8 000 euros). En moyenne, ce sont 16 enfants qui fréquentent le périscolaire le matin, 63 le midi et 19 le soir.

DIVERS

- Lecture d'un courrier du Tribunal Administratif de Besançon concernant un litige avec M. a'WENG au sujet du passage de poids lourds au Lavot.
- Remerciements de la Croix Rouge et Oncodoubs suite à l'attribution des subventions annuelles.
- Demande d'occupation d'un terrain communal lors d'une sortie le 14 juin 2025 par le Conservatoire Botanique de Franche-Comté.
- Demande d'acquisition d'une ancienne pompe à incendie par M. Emmanuel LEMOINE, collectionneur.

*Vu, le Maire,
Thierry COURTOIS*

*La secrétaire de séance,
Marie-Josèphe VERMOT*