

COMMUNE DE PORTES-EN-VALDAINE (Drôme)
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 11 décembre 2025

Nombre des membres :

- afférents au Conseil Municipal :	11
- en exercice :	10
- qui ont pris part à la séance :	09
- votants	09

Date de convocation : 04/12/2025

Date d'affichage : 05/12/2025

Le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni, sous la présidence de son Maire, Monsieur Jean-Bernard CHARPENEL, dans le lieu habituel de ses séances au nombre prescrit par la loi, le onze décembre deux mil vingt-cinq à 19 h 20.

Présents : Mmes ARSAC Pascale - PERRIN Marie-Josèphe - RENARD Brigitte
Mrs BRACHET Florian – CHARPENEL Aurélien – COEUILLET Christophe –
DI BENEDETTO Vincent - VERNERET Jacques pouvoir

Absent excusé : Mr ALINS Franck

Secrétaire de séance : Mme RENARD Brigitte

**OBJET : Révision du loyer communal situé au 3C Rue de la Boulangerie (2ème étage)
Montant du loyer applicable au 1^{er} janvier 2026**

Le Maire rappelle au Conseil Municipal la délibération n° 09-2021 du 15 mars 2021 qui fixait le loyer à 580 € + charges locatives estimées de 20 € (TOEM, électricité partie commune, entretien pompe à chaleur, etc...) à compter du 1^{er} avril 2021.

Depuis cette date, il n'y a pas d'augmentation, c'est pourquoi, le Conseil Municipal, en accord avec son Maire, après délibération, à l'unanimité des votants :

- **FIXE** le montant du loyer à **605 €** auquel s'ajouteront les charges locatives d'un montant estimé de **50 €** (TEOM, électricité partie commune, entretien pompe à chaleur, ballon thermodynamique, etc...), soit un total de **655 €** à compter du 1^{er} janvier 2026.

Et ont les membres présents signés au registre
AINSI FAIT ET DELIBERE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.

Le Maire,
Jean-Bernard CHARPENEL

