

**BANDOCK Céline et Thierry**  
**344-348 chemin de Bellevue**  
**38121 REVENTIN VAUGRIS**  
**06 98 05 10 88**

Objet : acquisition terrain

Madame Monsieur,

Nous sommes actuellement propriétaire d'une maison et d'un garage chemin de Bellevue à REVENTIN VAUGRIS. (Parcelles n° 495, 157, 397, 506, et 508)  
Ces parcelles sont traversées par un chemin communal ( VC24A)

- accessibilité et utilisation du chemin :

Ce chemin n'est plus emprunté par personne depuis très longtemps, il n'est absolument plus praticable en dehors des parties que j'entretiens depuis fin 2017 (date d'acquisition de la propriété).

Avant cela, il y avait un poulailler construit sur ce chemin par les anciens propriétaires depuis les années 1980 (voir photo au point B sur le plan) j'ai démonté ce poulailler et nettoyé l'ensemble. On voit nettement que le chemin donne directement dans la vigne.

Un portail était fermé au point C (voir photo).

Ce chemin n'apparaît plus que sur le plan du cadastre. Il ne figure sur aucune carte de chemin que ce soit pédestre ou autres moyens de transport. (Voir capture écran openstreetmap et google maps en pièces jointes)

- Eaux pluviales :

Les eaux pluviales venant du haut du chemin de Bellevue sont collectées via un avaloir en limite de ma propriété. Ensuite, elles sont acheminées par des tuyaux et regards jusqu'au milieu de mon terrain. (sur la parcelle 506) L'eau s'écoule naturellement ensuite causant beaucoup de ravinement en cas de forte pluies . L'ensemble de ces installations sont réparé et entretenus par moi-même.

Concernant les eaux pluviales entre mon garage et ma maison, elles s'écoulent en parti dans mon garage via un escalier.... (Voir photos)

- DEMANDE :

Actuellement je respecte totalement la loi et je laisse le portail ouvert afin de laisser un libre accès à ce chemin qui ne m'appartient pas. Cela me cause beaucoup de désagrément. En 2020 une personne en délit de fuite est entrée chez moi en quad et s'est fait arrêter manu militari par la brigade anti criminalité (armes au poing...) juste sous les fenêtres des chambres de mes enfants. Les livreurs se trompant d'adresse font très régulièrement demi-tour dans ma cour (plusieurs fois par semaine...).

C'est pourquoi aujourd'hui, je souhaiterais :

- collecter / canaliser correctement les eaux de pluies afin d'en subir le moins de désagrément possible et éviter les éventuels dégâts qui pourrait être occasionné par ces eaux.

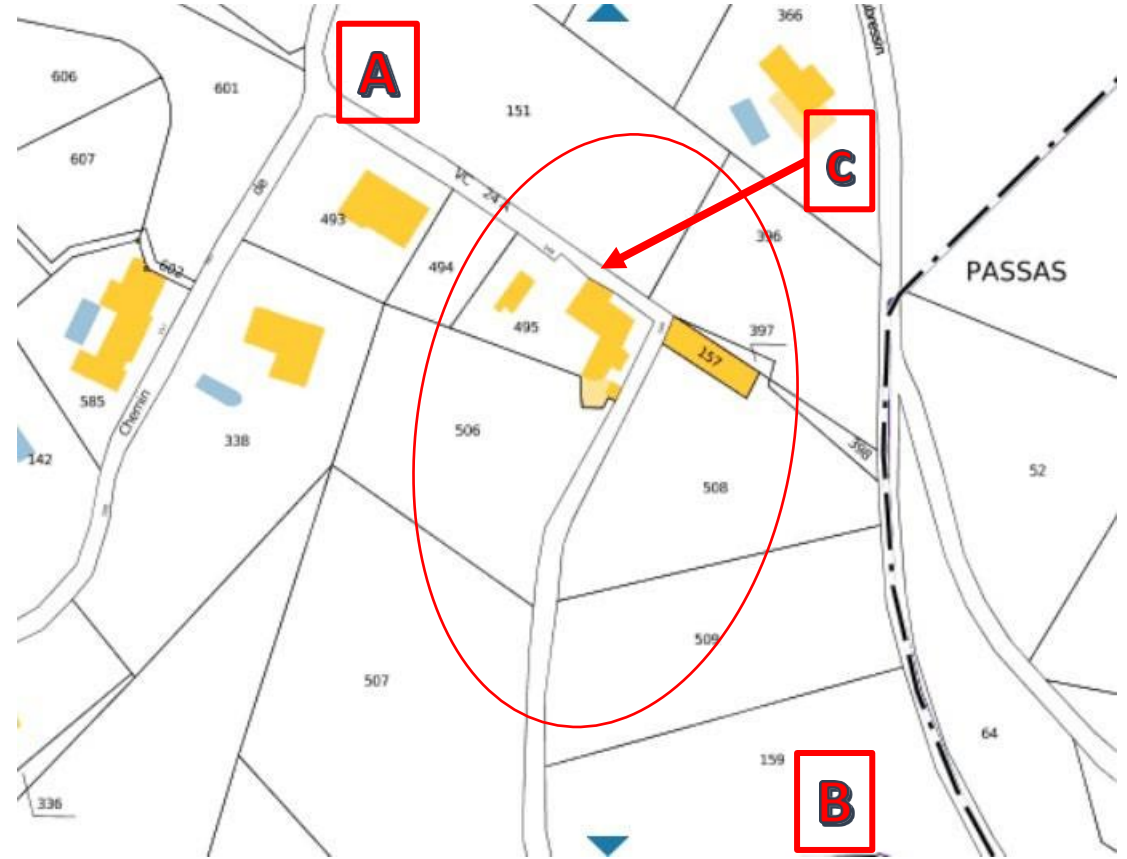
- pouvoir clôturer et poser un portail unique (à la place de ceux existants) afin de sécuriser ma propriété

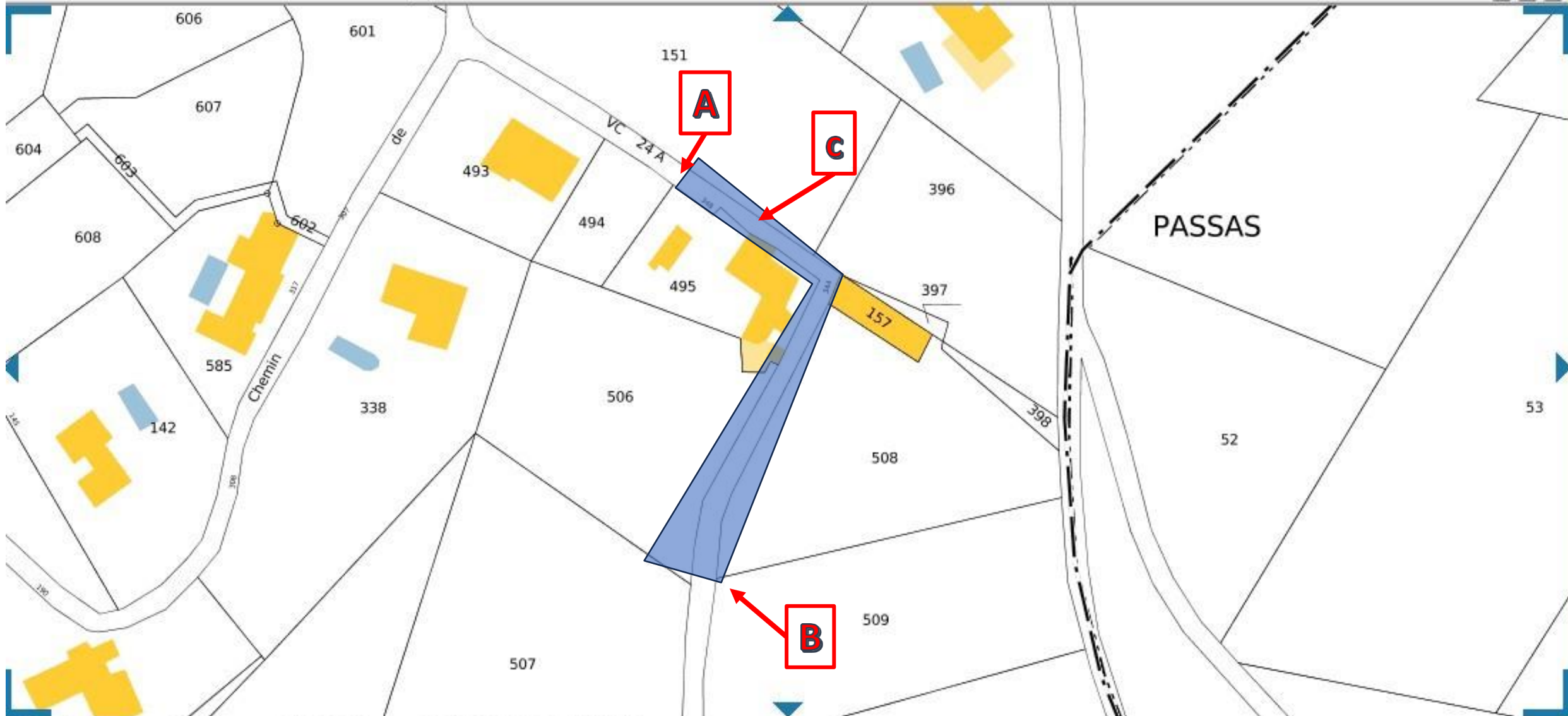
Afin de prendre la totalité des travaux a ma charge, je vous demande donc la possibilité de pouvoir acquérir ce chemin. (Depuis le point A jusqu'au point B sur mon schéma)

Bien entendu, j'assumerai la totalité des frais nécessaires à cette transaction.

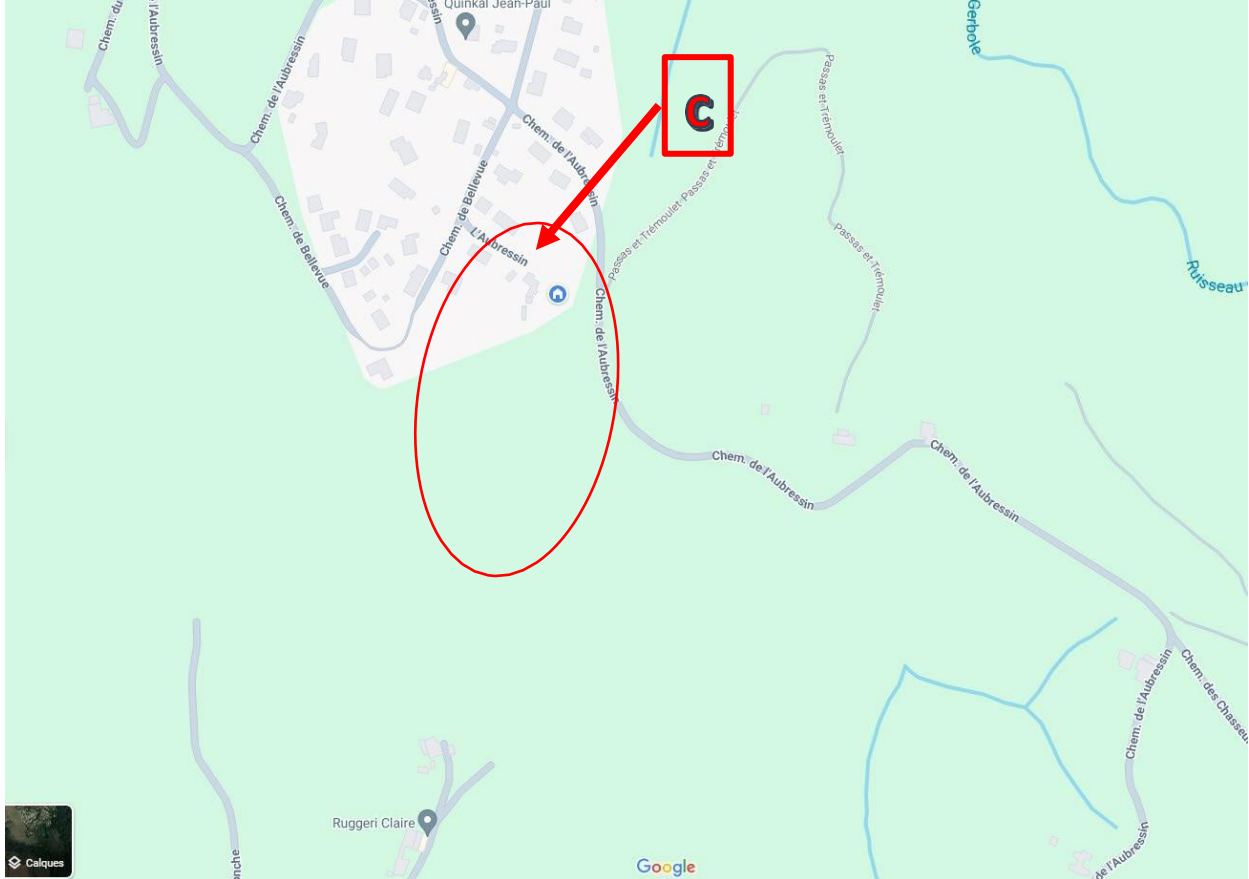
En restant à votre disposition pour de plus amples informations, je vous prie de recevoir mes salutations distinguées

BANDOCK thierry Le 20/05/2024

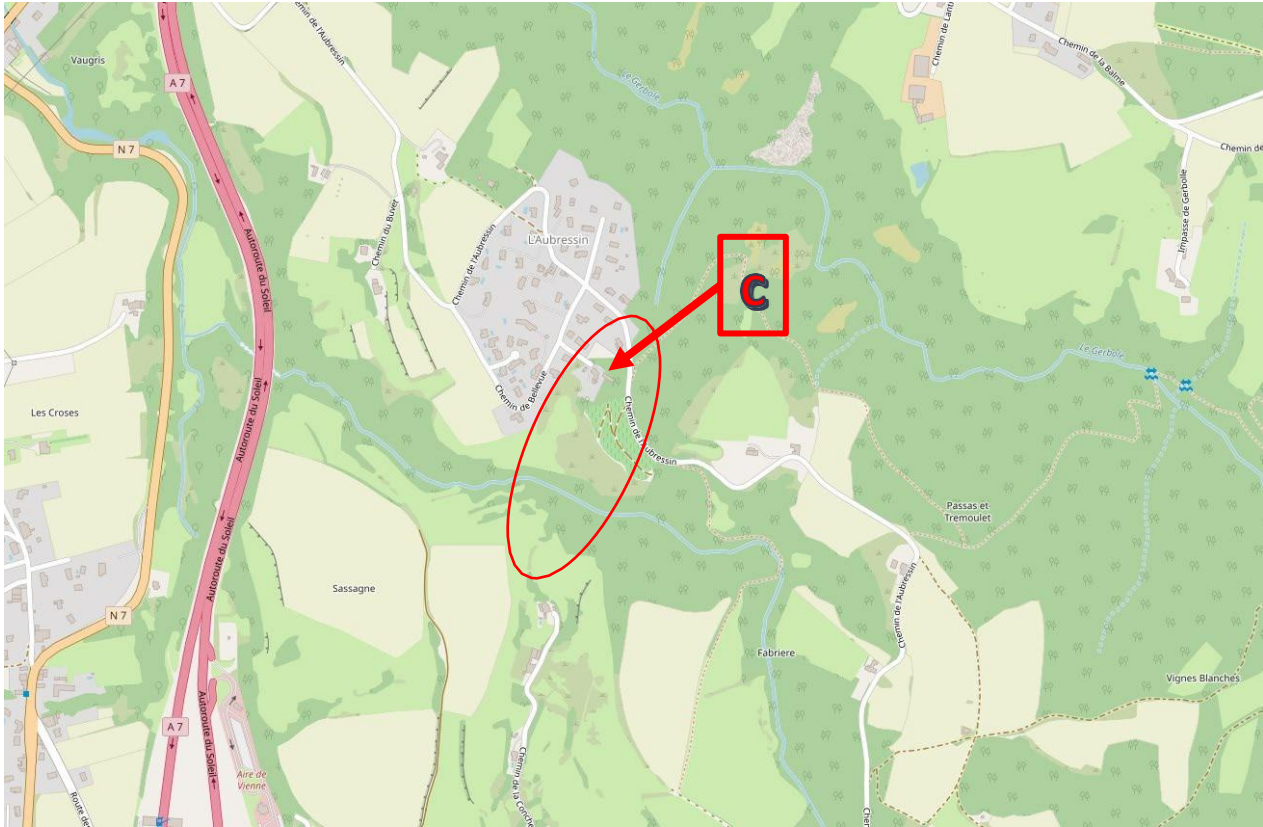


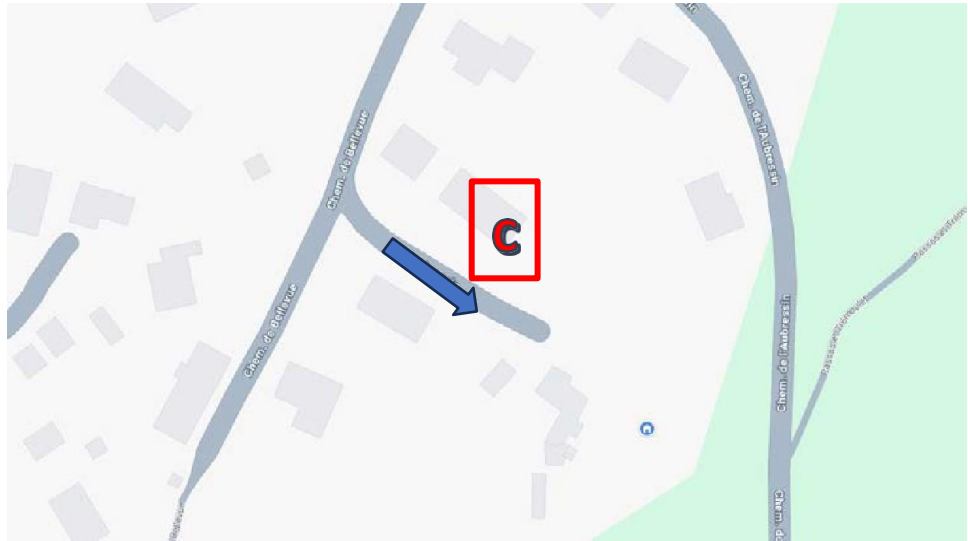


Google maps



Open street map





Emplacement du portail posé dans les années 1980 par les anciens propriétaires



Ancien Poulailier recouvert de lierre ( point B)  
entièrement démonté et terrain nettoyé par  
mes soins en 2018



Emplacement de l'ancien poulailler  
après nettoyage.

Limite de propriété



Mur datant du debut  
des années 50

