

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 DECEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le quinze décembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de SAINT-JORIOZ (Haute-Savoie), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, dans la salle consulaire, sous la présidence de Monsieur Michel BEAL, Maire.

PRESENTS (22) :

BEAL Michel, SAINT-MARCEL André, CHARVIN Chantal, COLOMBET Agnès, BANCOD Hervé, SORCE Rose-Marie, CABY François, PASTOR Gérard, COURTOIS Catherine, EMONET Elisabeth, CANET Véronique, JOSSERAND Françoise, BOUCHER Christophe, GONDA Frédéric, EL HAGE Henriette, VAUTHIER Jean-Luc, GARDET Carole, MORISET Kamila, BUREL Sylvia, VANDEPITTE Brice, WHARMBY Isabelle, SICARD Rudy.

ABSENTS AYANT DONNE POUVOIR (4) :

Grégory de LA CHAPELLE a donné pouvoir à A. COLOMBET
Vincent GASCA a donné pouvoir à G. PASTOR
Corinne LETEROUIN a donné pouvoir à C. COURTOIS
Aude SCOTTON a donné pouvoir à S. BUREL

Délibération rendue exécutoire

Compte tenu de la transmission
en Préfecture le : 19.12.2025
Et publication le : 19.12.2025
Le Maire,

ABSENTS EXCUSES (3) : Flavien LEGER, Michaël DEHOORNE, Laurent CHAUMARD

Date de convocation du Conseil Municipal : 09/12/2025

Date d'affichage : 09/12/2025

Véronique CANET a été élue secrétaire de séance.



Acquisition partielle et constitution de servitudes de passage - Parcelles AH 38, AH 39, AH 40, AH42 et AH 105

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L2241-1,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP), notamment l'article L1111-1 qui précise que les collectivités territoriales acquièrent à l'amiable des biens immobiliers,

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 26/11/2015, modifié le 26/07/2016, le 13/12/2016, le 28/06/2018, le 10/02/2022, le 23/03/2023 et le 04/07/2024,

Vu les emplacements réservés n°22 pour l'aménagement d'un chemin piéton et d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales, route du Nant, et n°26 pour l'aménagement d'un espace public,

Vu le permis de construire référencé PC07424220X0006 - SA MONT-BLANC pour la construction de 51 logements, délivré le 17/03/2020,

Vu la parcelle AH 109, contigüe aux parcelles AH 38 et AH 39, propriété de la commune de Saint-Jorioz,

Vu le projet de construction d'un bâtiment destiné à des services publics et commerces, sur la parcelle AH 109,

Vu la parcelle AH 422, contigüe à la parcelle AH 42, propriété de la commune de Saint-Jorioz,

Vu le projet d'aménagement d'un espace public comprenant un parc sur la parcelle AH 422,

Vu le plan du 10/06/2024 établi par Carrier géomètres-experts divisant la propriété SA MONT-BLANC,

Considérant qu'il convient d'acquérir les surfaces concernées par les emplacements réservés n° 22 et 26, soit les parcelles AH 39a, d'une surface de 107m², AH 40a, d'une surface de 32m², AH 42a, d'une surface de 18m², et AH 105a, d'une surface de 37m²,

Considérant qu'il convient d'acquérir AH38a, d'une surface de 505 m² et AH39c d'une surface de 116 m², afin de mener à bien le projet de construction d'un bâtiment destiné à des services publics et commerces sur la parcelle AH 109,

Considérant qu'il convient de constituer une servitude de passage véhicules pour desservir le projet de construction d'un bâtiment destiné à des services publics et commerces sur la parcelle AH 109,

Considérant qu'il convient de constituer une servitude de passage piétons pour desservir le projet d'espace public comprenant un parc sur la parcelle AH 422,

Aussi, il est proposé :

- d'acquérir les parcelles cadastrées AH 38a, AH 39a, AH 39c, AH 40a, AH 42a et AH 105a, d'une surface totale de 815 m², au prix de 1€ qui ne sera pas versé,
- de constituer une servitude réelle et perpétuelle pour le passage des véhicules sur les parcelles cadastrées AH 38b, AH 39b, AH 40b et AH 105b, à titre gratuit,
- de constituer une servitude réelle et perpétuelle pour le passage des piétons et des cycles sur les parcelles cadastrées AH 38b, AH 39b, AH 40b, AH 42b et AH 105b, à titre gratuit.

Il est proposé au conseil municipal de bien vouloir donner son accord pour :

- L'acquisition des parcelles AH 38a, AH 39a, AH 39c, AH 40a, AH 42a et AH 105a,
- La constitution d'une servitude réelle et perpétuelle pour le passage des véhicules sur les parcelles cadastrées AH 38b, AH 39b, AH 40b et AH 105b
- La constitution d'une servitude réelle et perpétuelle pour le passage des piétons et des cycles sur les parcelles cadastrées AH 38b, AH 39b, AH 40b, AH 42b et AH 105b,
- Autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte correspondant

LE CONSEIL MUNICIPAL ADOPTE A L'UNANIMITE

Pour extrait conforme, le 15 décembre 2025

Le secrétaire de séance,
Véronique CANET



Le Maire,
Michel BEAL

