

République Française
Département de Haute-Savoie

COMMUNE DE ONNION



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

❖ Séance du 28 Octobre 2025 ❖

L'an deux mille vingt-cinq, le 28 octobre à 19 heures 00, le Conseil Municipal de la Commune de ONNION, dûment convoqué le 24 octobre 2025, s'est réuni en séance ordinaire, à la salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur André GERVAIS, Maire,

Nombre de conseillers en exercice : 15

Présents : 12

Absents : 01

Absents excusés : 02

Pouvoirs : 02 (PASSY Dominique ayant donné procuration à JEANTET Anne et JACQUARD Thierry ayant donné procuration à GERVAIS André)

Votants : 14

Secrétaire de séance : WAILL Benoist

	Présent	Absent		Présent	Absent		Présent	Absent
GERVAIS André	✓		GERVAIS Jean-Claude	✓		JACQUARD Thierry		✓
VELAT Jocelyne	✓		MAURE Sigrid	✓		CHARDON Brigitte	✓	
PAPI Guillaume	✓		OBERSON Jean-François	✓		JEANTET Anne	✓	
MAURE Nadine	✓		MAURE Céline	✓		HAY Matthieu		✓
JADOT Jean-Noël	✓		PASSY Dominique		✓	WAILL Benoist	✓	

DELIBÉRATION N° 80_2025

Droit de Préemption Urbain

ADOPTÉE à l'unanimité

Rapporteur : M. Le Maire

RAPPORTEUR : Monsieur le Maire

Vu le code Général des Collectivités locales ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 alinéa 1^{er}, L 211-2, L 213-1 et suivants, R 213-1 et suivants, L 300-1 et suivants, D 213-13-1 et D 213-13-4 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération 42-2019 du 03/06/2019 ;

Vu la délibération 43-2019 du 03/06/2019 portant sur le DPU ;

La commune d'Onnion a été destinataire de quatre Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) concernant la vente du bien suivant :

Dossier 1 :

Vente : **Mr et Mme LEFORT Sylvain et Marylyne**

Désignation du bien :

- **Localisation** : 895 Rte de Chateaublanc – Résidence « Les Pistes II »
- **Parcelle(s)** : A/3243 (966 M2) – A/3245 (3294M2)
- **Caractéristiques du bien** : Lot N°18 – 36/100000 : un emplacement de parking et Lot N°96 – 1273/100000 : un appartement de 19.03 M2

Dossier 2 :

Vente : Monsieur VEYRAT Jérémy

Désignation du bien :

- **Localisation** : 1 chemin des chalets des Brasses
- **Parcelle(s)** : A/3298 (14678 M2)
- **Caractéristiques du bien** : Lot N°141- 1/10000 : un placard à skis ;
Lot N°144 – 153/10000 : un appartement de 26.39 M2 – Lot N°200
– 35/10000 : un emplacement de parking

Dossier 3 :

Vente : Mme GRILLET BENE Cécile – M. BENE Jean-François – Mme BENE Geneviève – Mme BENE Marie-Blanche

Désignation du bien :

- **Localisation** : 218 Route des Chenevières
- **Parcelle(s)** : A/4274 (1957 M2) – A/4278 (63M2)
- **Caractéristiques du bien** : Un chalet de 76 M2

Dossier 4 :

Vente : M. PESCHET Michaël et Mme VAUTIER Guenia

Désignation du bien :

- **Localisation** : 297 Route de St-François Jacquard - Sévillon
- **Parcelle(s)** : B/3091 (16 M2) – B/3260 (93M2) – B/3261 (920M2)
- **Caractéristiques du bien** : Une maison de 222M2

Dossier 5 :

Vente : Mme GRILLET Catherine et M. GRILLET Alain

Désignation du bien :

- **Localisation** : 65 Chemin des Peleux
- **Parcelle(s)** : A/1235(42M2) – A/1241 (48M2) – A/1242 (56M2) – A/1243 (49M2) – A/1244 (38M2) – A/1245 (30M2) – A/1246 (1030M2) – A/1253 (145 M2) – A/3401 (50M2) – A/3402 (49M2) – A/3404 (17M2) – A/3406 (13M2) – A/3408 (34M2) – A/4582 (246M2)
- **Caractéristiques du bien** : Une maison d'habitation de 128M2

Dossier 6 :

Vente : SCI L'Accueil Savoyard – Mr et Mme Yvon CHEVRIER

Désignation du bien :

- **Localisation** : 485 Route de Chateaublanc
- **Parcelle(s)** : A/1770 (234 M2) – A/1771 (531M2)
- **Caractéristiques du bien** : Un appartement de 55.40M2 ; une cave et un stationnement

Dossier 7 :

Vente : Mme BOCHATON Mireille

Désignation du bien :

- **Localisation** : 138 Chemin de Sur la croix
- **Parcelle(s)** : B/1895 (865 M2)
- **Caractéristiques du bien** : Un Chalet à usage d'habitation avec un abri de jardin non attenant

Dossier 8 :

Vente : M. JAGUELIN Jean-Pierre et Cts

Désignation du bien :

- **Localisation : 1908 Route des Boussages**
- **Parcelle(s) : B/1907 (457M2)**
- **Caractéristiques du bien : Une habitation – surface utile ou habitable : 131.81M2**

Dossier 9 :

Vente : SCI L'Accueil Savoyard – Mr et Mme Yvon CHEVRIER

Désignation du bien :

- **Localisation : 485 Route de Chateaublanc**
- **Parcelle(s) : A/1770 (234 M2) – A/1771 (531M2)**
- **Caractéristiques du bien : Un appartement de 66M2 ; une cave et un stationnement**

Dossier 10 :

Vente : Mme GRELLET Annie ve JACQUES et Mme JACQUES Frédérique

Désignation du bien :

- **Localisation : 276-278 Route de Cotteret**
- **Parcelle(s) : A/2811 (1920 M2) – A/4242 (5429M2)**
- **Caractéristiques du bien : Un appartement de 18.96M2 (Lot N°16 – Bât A)**

Dossier 11 :

Vente : SCI L'Accueil Savoyard – Mr et Mme Yvon CHEVRIER

Désignation du bien :

- **Localisation : 485 Route de Chateaublanc**
- **Parcelle(s) : A/1770 (234 M2) – A/1771 (531M2)**
- **Caractéristiques du bien : Un appartement de 84.10M2 (Lot N°19 – Bât A); une cave et un stationnement**

Après exposé et avoir délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Le Maire entendu et après en avoir délibéré,

Considérant que ces DIA ne présentent aucun intérêt pour la commune ;

DECIDE de ne pas exercer son droit de préemption sur les biens énoncés ci-dessus.**CHARGE** Monsieur le Maire de porter ces informations à la connaissance des études notariales respectives en charge des ventes de ces biens.


Ainsi fait et délibéré le 28 octobre 2025
Et ont signé au registre les membres présents.

Le Secrétaire de Séance,
WAILL Benoist

Le Maire,
GERVAIS André



Envoyé en préfecture le 05/11/2025

Reçu en préfecture le 05/11/2025

Publié le 05/11/2025



ID : 074-217402056-20251028-DEL_80_2025-DE