

La Commune de ONNION sollicite l'intervention de l'EPF en vue d'acquérir un rez-de-chaussée commercial de 108,66 m² aménagé à usage de superette correspondant à 4 lots au sein de la copropriété « Immeuble DELESCHAUD ». La commune est déjà propriétaire de 4 autres lots mitoyens qui viennent compléter la surface de ce commerce.

Ce local est situé en plein centre-village et permettra à la commune grâce à la maîtrise foncière totale des murs de ce commerce en rez-de-chaussée : le maintien des commerces et l'installation d'une nouvelle activité.

Cette acquisition entre dans le cadre du Programme Pluriannuel d'Intervention de l'EPF (**2024 / 2028**) : **Thématique « DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DIVERSIFIE** : réindustrialisation
QUALITE DU CADRE DE VIE : services de proximité et d'équipements publics » ; **portage sur 15 ans, remboursement annuités.**

Dans sa séance du 21/11/2025, le Conseil d'Administration de l'EPF a donné son accord pour procéder à ce portage réalisé, sur la base d'un avis du service des domaines et pour la somme totale de **130 000,00 euros**.

Vu l'article L 324-1 du Code de l'Urbanisme ;

Vu les Statuts de l'EPF 74 ;

Vu le PPI (2024 / 2028) ;

Vu le Règlement Intérieur de l'EPF 74 ;

Vu les modalités d'intervention, de portage et de restitution définies dans la convention pour portage foncier entre la Collectivité et l'Établissement Public Foncier de Haute-Savoie.

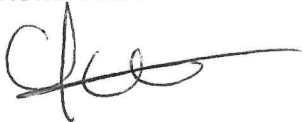
Après exposé et avoir délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL
A L'UNANIMITE**

- ▶ **APPROUVE** les modalités d'intervention, de portage et de restitution des biens.
- ▶ **MANDATE M. Le Maire** à saisir l'EPF 74 pour solliciter l'établissement d'un bail constitutif de droits réels.
- ▶ **AUTORISE** le Maire à signer tous les actes et conventions nécessaires à l'application de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré le 02 décembre 2025
Et ont signé au registre les membres présents.

**La Secrétaire de Séance,
MAURE Céline**



**Le Maire,
GERVAIS André**

