



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

025-200068070-20251215-163-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/12/2025

MARCHES PUBLICS  
**AVENANT N° 1**

**EXE10**

*Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.*

**A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice**

*(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public.)*

**Communauté de Communes Loue Lison**

7, rue Edouard Bastide  
25290 ORNANS  
03 81 57 16 33  
[contact@cclouelison.fr](mailto:contact@cclouelison.fr)  
SIRET : 200 068 070 00016

**B - Identification du titulaire du marché public**

**Mandataire :**

**URBAM CONSEIL**

45 Bis Rue de Nancy  
BP 80246  
88007 EPINAL CEDEX  
03 29 64 05 90  
[urbam@urbam.fr](mailto:urbam@urbam.fr)  
SIRET : 332 039 700 000 64

**Co-traitant:**

**Association Julienne JAVEL**

2 Grande Rue  
25220 CHALEZEULE  
03 81 21 21 09  
[julien-legay@julienne-javel.org](mailto:julien-legay@julienne-javel.org)  
SIRET : 778 302 075 00067

**C - Objet du marché public**

■ Objet du marché public:

**Mission de Suivi-animation de l'OPAH de la Communauté de Communes Loue Lison**

■ Date de livraison ou d'exécution des prestations ordonnées : à partir du 07 juillet 2023

## D - Objet de l'avenant

### ■ Modifications introduites par le présent avenant :

Dans le cadre du déploiement du nouveau service public de la rénovation de l'habitat issu de la loi Climat et Résilience, il est précisé que :

L'opérateur URBAM CONSEIL a engagé l'ensemble des démarches nécessaires à l'obtention de son agrément « Mon Accompagnateur Rénov' » relatif à la mission d'accompagnement du service public de la performance énergétique de l'habitat ;

Les missions de suivi-animation seront menées conformément à l'arrêté du 21 décembre 2022 relatif à la mission d'accompagnement du service public de la performance énergétique de l'habitat.

Il est donc nécessaire afin de se mettre en conformité avec les évolutions réglementaires, d'intégrer à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026, les prestations « Mon Accompagnateur Rénov' » et donc de prendre en compte les rémunérations de l'opérateur titulaire du marché, Urbam Conseil, à prix unitaires actualisés, calés sur les primes à l'ingénierie prises en charge par l'Anah.

### Descriptif des missions :

PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS - Abondements CCLL		Moyenne annuelle
PO Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé		1
	Prix unitaire HT	3 333,33 €
	Cout total HT	3 333,33 €
PO Rénovation énergétique		23
	Prix unitaire HT	1 666,67 €
	Cout total HT	38 333,41 €
PO Autonomie		10
	Prix unitaire HT	500,00 €
	Cout total HT	5 000,00 €
Total PO		34

Copropriétés - ANAH uniquement		Moyenne annuelle
Logements en copropriétés		5
	Prix unitaire HT	203,08 €
	Cout total HT	1 015,40 €
Total copropriétés		5

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS - Abondements CCLL		Moyenne annuelle
PB Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé		2
	Prix unitaire HT	3 333,33 €
	Cout total HT	6 666,66 €
PB Rénovation énergétique		0
	Prix unitaire HT	1 333,33 €
	Cout total HT	0,00 €
PB Moyenne dégradation		0
	Prix unitaire HT	250,00 €
	Cout total HT	0,00 €
Total PB		5

### ■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

(Cocher la case correspondante.)

☐

Non

☒

Oui

Montant du marché initial : 219 000,00 € HT soit 262 800,00 € TTC (part forfaitaire et parts variables)

Montant de l'avenant : **Plus-value de 32 409,00 € HT soit 38 890,80 € TTC**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

025-200068070-20251215-163-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/12/2025

• % d'écart introduit par le présent avenant : **14,80 %**

Nouveau montant du marché (part forfaitaire et parts variables) : **253 900,00 € HT soit 301 690,80 € TTC**

## E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Thierry COLIN Président Urbam Conseil	Épinal Le	

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

## F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

**Pour l'Etat et ses établissements :**

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : ..... , le .....

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

■ **En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A Épinal, le  
Signature du titulaire,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

025-200068070-20251215-163-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/12/2025

■ **En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :**

(Coller dans ce cadre l'avis

de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ **En cas de notification par voie électronique :**

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Date de mise à jour : 01/04/2019.