

Conseillers en exercice :	27
Présents :	21
Pouvoirs :	5
Absents non représentés :	1

**DÉPARTEMENT  
CALVADOS  
ARRONDISSEMENT  
CAEN  
CANTON  
TROARN**

Envoyé en préfecture le 19/12/2025

Reçu en préfecture le 19/12/2025

Publié le 19/12/2025

Berger  
Levraud

ID : 014-211407127-20251216-06CM2025048-DE

Date de convocation du CM : 10/12/2025

**DÉLIBÉRATION  
SÉANCE DU 16/12/2025**

**06-CM-2025-048 – Déclassement du domaine public communal des parcelles AD 159 à AD 164 sises Place Rottendorf.**

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L. 2141-1,

**Vu** le code de la voirie routière et notamment son article L 141-3,

**Vu** l'avis de la commission urbanisme du 1er décembre 2025,

**Vu** l'avis de la commission Finances du 4 décembre 2025,

**Considérant** que la Communauté urbaine Caen la mer, compétente en matière de voirie depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, procédera à la désaffectation des parcelles cadastrées AD 159 à AD 164, d'une surface totale de 93 mètres carrés, sises Place Rottendorf,

**Considérant** que le déclassement des parcelles concernées peut être prononcé sans recours à une enquête publique puisque l'opération envisagée ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie,

**Considérant** que depuis le programme de construction de logements par PARTELIOS HABITAT en 1994, Place de Rottendorf, les locataires bénéficient de 6 places de stationnement sans qu'aucune régularisation n'ait jamais été faite,

**Considérant** la volonté de la commune de régulariser cet état de fait qui perdure depuis plus de 30 ans,

Sur présentation de Monsieur le Maire, rapporteur du dossier,

**Après en avoir délibéré,**

**Le Conseil Municipal, par 26 voix, 24 pour et 2 abstentions (MM. Lemarchand et Thomas représenté par Mme Lepoittevin),**

**Article 1 :** **PREND ACTE** de la désaffectation des parcelles cadastrées AD 159 à AD 164 par la Communauté urbaine Caen la mer.

**Article 2 :** **DÉCIDE** de procéder au déclassement du domaine public communal desdites parcelles.

**Article 3 :** **DIT** que les frais de géomètre et honoraires divers seront à la charge exclusive des acquéreurs.

**Article 4 :** **AUTORISE** le Maire, ou son représentant, à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

**Article 5 :** Ampliation de la présente délibération sera adressée à Monsieur le Préfet.

Le Maire,

Christian Le Bas



COMMUNE

SERVICE DU PLAN

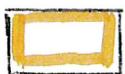
Echelle: 1/750

14712 TROARN 2023

## EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

environ 93 m<sup>2</sup>Le présent extrait est :  
GRATUIT !

Cachet:

Place Rottendorf.

Extrait certifié conforme  
au plan communal  
- à la date ci-dessousA ...  
le 06/11/2025  
Signature