

Conseillers en exercice :	27
Présents :	21
Pouvoirs :	5
Absents non représentés :	1

DÉPARTEMENT
CALVADOS
ARRONDISSEMENT
CAEN
CANTON
TROARN

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le 19/12/2025
ID : 014-211407127-20251216-06CM2025048-DE



Date de convocation du CM : 10/12/2025

DÉLIBÉRATION
SÉANCE DU 16/12/2025

06-CM-2025-048 – Déclassement du domaine public communal des parcelles AD 159 à AD 164 sises Place Rottendorf.

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L. 2141-1,
Vu le code de la voirie routière et notamment son article L 141-3,
Vu l'avis de la commission urbanisme du 1er décembre 2025,
Vu l'avis de la commission Finances du 4 décembre 2025,

Considérant que la Communauté urbaine Caen la mer, compétente en matière de voirie depuis le 1^{er} janvier 2017, procédera à la désaffectation des parcelles cadastrées AD 159 à AD 164, d'une surface totale de 93 mètres carrés, sises Place Rottendorf,

Considérant que le déclassement des parcelles concernées peut être prononcé sans recours à une enquête publique puisque l'opération envisagée ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie,

Considérant que depuis le programme de construction de logements par PARTELIOS HABITAT en 1994, Place de Rottendorf, les locataires bénéficient de 6 places de stationnement sans qu'aucune régularisation n'ait jamais été faite,

Considérant la volonté de la commune de régulariser cet état de fait qui perdure depuis plus de 30 ans,

Sur présentation de Monsieur le Maire, rapporteur du dossier,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, par 26 voix, 24 pour et 2 abstentions (MM. Lemarchand et Thomas représenté par Mme Lepoittevin),

Article 1 : **PREND ACTE** de la désaffectation des parcelles cadastrées AD 159 à AD 164 par la Communauté urbaine Caen la mer.

Article 2 : **DÉCIDE** de procéder au déclassement du domaine public communal desdites parcelles.

Article 3 : **DIT** que les frais de géomètre et honoraires divers seront à la charge exclusive des acquéreurs.

Article 4 : **AUTORISE** le Maire, ou son représentant, à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Article 5 : Ampliation de la présente délibération sera adressée à Monsieur le Préfet.

Le Maire,

Christian Le Bas



DEPARTEMENT

MAIRIE

Envoyé en préfecture le 19/12/2025

Reçu en préfecture le 19/12/2025

Publié le 19/12/2025

ID : 014-211407127-20251216-06CM2025048-DE

Section: ..

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

Echelle: 1/750

14712 TROARN 2023

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

Cachet:



environ 93 m²

Place Rottendorf.

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 06/11/2025
Signature