

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DE L'HERAULT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-DREZERY**

**Séance du 18 décembre 2025**

Membres du Conseil Municipal : 23

Présents : 19

Votants : 23

Absents : 4

Procurations : 4

L'an deux mille vingt-cinq et le dix-huit décembre, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Mme GALABRUN-BOULBES Jackie, Maire de Saint-Drézery.

Présents :

Mme GALABRUN-BOULBES Jackie, M. LE BLEVEC, Mme SIRVEN Françoise, M. DACHEUX Jean-Philippe, Mme HOUVENAGHEL-DEFOORT Géraldine, M. LAVIE Richard, Mme BIGLIONE-KAPLANSKI Marion, M. DEBARGE Francis, M. SALVADOR Daniel, M. MERCIER Philippe, Mme REYREAU Peggy, Mme TROCELLIER-BERGER Agnès, Mme JACQUEMIN Monique, Mme FERRERES France, M. FOURNEAU Julien, M. CAPELLI Fabrice, M. JULIEN Eric, M. Didier BELLOC, Mme Marie-Hélène BAECKEROUT

Procurations :

M. DI NATALE Paolo donne procuration à M. LE BLEVEC Loic  
M ARNAUD Hervé donne procuration à Mme SIRVEN Françoise  
Mme ARNAUD Sandrine donne procuration à M. JACQUEMIN Monique  
Mme LEOTARD Hélène donne procuration à Mme BIGLIONE-KAPLANSKI Marion

---

**Objet : Marché de travaux – Aménagement et restauration de l'ancien Hôtel de Ville – Attribution des lots**

---

M. Dacheux, adjoint délégué aux travaux, rappelle le projet de la commune d'aménagement et de restauration de l'ancien Hôtel de Ville, en vue d'y installer notamment les services Petite Enfance et Enfance-Jeunesse.

La commune a mandaté une équipe de maîtrise d'œuvre, le cabinet FIORE.

Le programme de rénovation porte la mise en valeur patrimoniale de l'édifice et sur l'amélioration énergétique de l'immeuble :

- la restauration des 4 façades et de l'horloge
- la restauration des baies
- l'amélioration de la fonctionnalité des espaces.
- le doublage isolé des murs par l'intérieur et l'isolation des combles,
- le remplacement de l'ensemble des éclairages par des appareils plus performants (LED) et la mise en conformité des tableau électriques

Ces travaux doivent durer 6 mois et être livrés pour l'été 2026.

Ce projet a fait l'objet d'un permis de construire et a obtenu des financements publics.

Le montant estimé global de ce marché est supérieur à 90 000 € HT mais inférieur au seuil de l'appel d'offres, aussi il a été décidé de recourir à la procédure adaptée prévue à l'article 28 du code des marchés publics.

L'estimation prévisionnelle du coût des travaux en phase PRO est de 314 325,50 € HT

Le marché comporte au total 8 lots séparés :

- LOT 01 : Echafaudage / Maçonnerie / Pierre de taille
- LOT 02 : Charpente bois / Couverture / Zinguerie
- LOT 03 : Menuiserie bois / Agencement
- LOT 04 : Serrurerie / Ferronnerie / Miroiterie
- LOT 05 : Cloison / Doublage / Faux-plafond
- LOT 06 : Peinture / Revêtements de sols
- LOT 07 : Électricité / Eclairage
- LOT 08 : CVC / Plomberie

La publicité a été réalisée :

- sur le portail des marchés publics de la métropole de Montpellier
- sur le BOAMP

du 28 octobre au 26 novembre 2025.

29 offres ont été reçues.

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 03/12/2025 pour analyser les offres reçues avant négociation.

Suite à l'analyse des offres reçues, il a été décidé par lot :

- soit l'attribution
- soit la négociation
- soit le rejet de l'offre.

Tableau récapitulatif des offres arrivées en tête du classement :

LOT	Entreprise retenue	Estimation HT	Attribution	Diff. / estim.	Proposition
LOT 01 : Echafaudage / Maçonnerie / Pierre de taille	SELE 65, Rue Octave Camplan 30000 NIMES	88 773,50 €	80 272,83 €	-8 500,67 €	A retenir
LOT 02 : Charpente bois / Couverture / Zinguerie	STRUCTURES BOIS COUVERTURE Rue du Puit du Marin 34920 LE CRES	50 132,00 €	58 091,20 €	7 959,20 €	Négociation
LOT 03 : Menuiserie bois / Agencement	IVORRA 1, Route de Caux 34120 PEZENAS	25 190,00 €	34 716,00 €	9 526,00 €	Infructueux
LOT 04 : Serrurerie / Ferronnerie / Miroiterie	LES METIERS DU FER ZAE LE CAPITOUL 34700 LODEVE	24 600,00 €	31 416,50 €	6 816,50 €	Négociation
LOT 05 : Cloison / Doublage / Faux-plafond	4, Zone Artisanale Mijoulan 34680 SAINT-GEORGES-d'ORCIEUX	20 430,00 €	16 835,00 €	-3 595,00 €	A retenir
LOT 06 : Peinture / Revêtements de sols	M PEINTURE 268 Chemin de la Meuse 30170 Saint-Hippolyte-du-Fort	35 165,00 €	21 580,91 €	-13 584,09 €	A retenir
LOT 07 : Électricité / Eclairage	20S 5, rue du Cinsault 34230 PLAISAN	31 925,00 €	17 156,80 €	-14 768,20 €	Négociation
LOT 08 : CVC / Plomberie	SAS SMEE 151, Rue des Aramons ZAC de la Louvade 34130 MAUGUIO	38 110,00 €	23 564,48 €	-14 545,52 €	Négociation
	TOTAL	314 325,50 €	283 633,72 €	-30 691,78 €	

La négociation s'est déroulée via la plate-forme des marchés publics de la Métropole et les réponses ont été apportées par les entreprises.

Voici la proposition d'attribution qui est en deçà de l'estimation de -20 149 € si l'on retient le prix du lot infructueux comme base.

**Marché de travaux**

**EVOLUTION DU GROUPE SCOLAIRE**

LOT		Titulaire du marché	Montant en € HT
1	Echafaudage / Maçonnerie / Pierre de taille	SELE 30000 NIMES	80 272,83 €
2	Charpente bois / Couverture / Zinguerie	STRUCTURE BOIS COUVERTURE 34920 LE CRES	57 486,90 €
3	Menuiserie bois / Agencement	Infructueux	
4	Serrurerie / Ferronnerie / Miroiterie	LES METIERS DU FER 34700 LODEVILLE	31 416,50 €
5	Cloison / Doublage / Faux-plafond	SAS SODAC 34680 St Georges d'Orques	16 835,00 €
6	Peinture / Revêtements de sols	M PEINTURE 30170 St Hyppolyte du Fort	21 580,91 €
7	Électricité / Eclairage	SMEE 34130 MAUGUIO	28 368,35 €
8	CVC / Plomberie	SMEE 34130 MAUGUIO	23 500,00 €
TOTAL HT		TOTAL Montant HT	259 460,49 €
TOTAL TTC		TOTAL Montant TTC	311 352,59 €

Dans un souci de favoriser une bonne gestion du chantier, il est aussi proposé au conseil municipal, de donner délégations à Mme la Maire pour signer les avenants pour les 8 lots de ce marché de travaux dans les conditions suivantes :

- 10% dans la limite de 20 000 € par marché de travaux
- Lorsque les crédits sont inscrits au budget.
- Mme la Maire agira par décision dont il sera rendu compte au conseil municipal suivant.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré à l'unanimité :

- APPROUVE le choix des entreprises pour les lots 1,2,4,5,6,7 et 8 des marchés de travaux pour le projet d'aménagement et de restauration de l'ancien Hôtel de ville  
Les rapports d'analyse des offres sont joints à la présente délibération.
- DECLARE infructueux le lot 3 et AUTORISE Mme la Maire à attribuer le marché par une décision
- AUTORISE Mme la Maire à signer ces marchés de travaux

- DONNE DELEGATION à Mme le Maire pour signer les avenants pour les 8 lots du marché de travaux d'aménagement et de restauration de l'ancien Hôtel de Ville dans les conditions suivantes :
  - 10% dans la limite de 20 000 € par marché de travaux
  - Lorsque les crédits sont inscrits au budget.
  - Mme la Maire agira par décision dont il sera rendu compte au conseil municipal suivant.
- DONNE POUVOIR à Mme la Maire pour signer tout autre document relatif à cette affaire.
- Les crédits nécessaires sont prévus au budget communal 2026.

Pour copie conforme



La Maire,  
Jackie GALABRUN-BOULBES

*Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture de l'Hérault*

le 22/12/2025

23/12/2025

*Et publication ou notification le*