

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DE L'HERAULT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT-DREZERY

Séance du 18 décembre 2025

Membres du Conseil Municipal : 23

Présents : 19

Votants : 23

Absents : 4

Procurations : 4

L'an deux mille vingt-cinq et le dix-huit décembre, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Mme GALABRUN-BOULBES Jackie, Maire de Saint-Drézéry.

Présents :

Mme GALABRUN-BOULBES Jackie, M. LE BLEVEC, Mme SIRVEN Françoise, M. DACHEUX Jean-Philippe, Mme HOUVENAGHEL-DEFOORT Géraldine, M. LAVIE Richard, Mme BIGLIONE-KAPLANSKI Marion, M. DEBARGE Francis, M. SALVADOR Daniel, M. MERCIER Philippe, Mme REYREAU Peggy, Mme TROCELLIER-BERGER Agnès, Mme JACQUEMIN Monique, Mme FERRERES France, M. FOURNEAU Julien, M. CAPELLI Fabrice, M. JULIEN Eric, M. Didier BELLOC, Mme Marie-Hélène BAECKEROOT

Procurations :

M. DI NATALE Paolo donne procuration à M. LE BLEVEC Loic
M ARNAUD Hervé donne procuration à Mme SIRVEN Françoise
Mme ARNAUD Sandrine donne procuration à M. JACQUEMIN Monique
Mme LEOTARD Hélène donne procuration à Mme BIGLIONE-KAPLANSKI Marion

Objet : Marché de travaux – Aménagement et restauration de l'ancien Hôtel de Ville – Attribution des lots

M. Dacheux, adjoint délégué aux travaux, rappelle le projet de la commune d'aménagement et de restauration de l'ancien Hôtel de Ville, en vue d'y installer notamment les services Petite Enfance et Enfance-Jeunesse.

La commune a mandaté une équipe de maîtrise d'œuvre, le cabinet FIORE.

Le programme de rénovation porte la mise en valeur patrimoniale de l'édifice et sur l'amélioration énergétique de l'immeuble :

- la restauration des 4 façades et de l'horloge
- la restauration des baies
- l'amélioration de la fonctionnalité des espaces.
- le doublage isolé des murs par l'intérieur et l'isolation des combles,
- le remplacement de l'ensemble des éclairages par des appareils plus performants (LED) et la mise en conformité des tableau électriques

Ces travaux doivent durer 6 mois et être livrés pour l'été 2026.

Ce projet a fait l'objet d'un permis de construire et a obtenu des financements publics.

Le montant estimé global de ce marché est supérieur à 90 000 € HT mais inférieur au seuil de l'appel d'offres, aussi il a été décidé de recourir à la procédure adaptée prévue à l'article 28 du code des marchés publics.

L'estimation prévisionnelle du coût des travaux en phase PRO est de 314 325,50 € HT

Le marché comporte au total 8 lots séparés :

- LOT 01 : Echafaudage / Maçonnerie / Pierre de taille
- LOT 02 : Charpente bois / Couverture / Zinguerie
- LOT 03 : Menuiserie bois / Agencement
- LOT 04 : Serrurerie / Ferronnerie / Miroiterie
- LOT 05 : Cloison / Doublage / Faux-plafond
- LOT 06 : Peinture / Revêtements de sols
- LOT 07 : Électricité / Eclairage
- LOT 08 : CVC / Plomberie

La publicité a été réalisée :

- sur le portail des marchés publics de la métropole de Montpellier
- sur le BOAMP

du 28 octobre au 26 novembre 2025.

29 offres ont été reçues.

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 03/12/2025 pour analyser les offres reçues avant négociation.

Suite à l'analyse des offres reçues, il a été décidé par lot :

- soit l'attribution
- soit la négociation
- soit le rejet de l'offre.

Tableau récapitulatif des offres arrivées en tête du classement :

| LOT | Entreprise retenue | Estimation HT | Attribution | Diff. / estim. | Proposition |
|--|---|---------------|--------------|----------------|-------------|
| LOT 01 : Echafaudage / Maçonnerie / Pierre de taille | SELE 65, Rue Octave Camplan 30000 NIMES | 88 773,50 € | 80 272,83 € | -8 500,67 € | A retenir |
| LOT 02 : Charpente bois / Couverture / Zinguerie | STRUCTURES BOIS COUVERTURE Rue du Puit du Marin 34920 LE CRES | 50 132,00 € | 58 091,20 € | 7 959,20 € | Negociation |
| LOT 03 : Menuiserie bois / Agencement | IVORRA 1, Route de Caux 34120 PEZENAS | 25 190,00 € | 34 716,00 € | 9 526,00 € | Infructueux |
| LOT 04 : Serrurerie / Ferronnerie / Miroiterie | LES METIERS DU FER ZAE LE CAPITOL 34700 LODEVE | 24 600,00 € | 31 416,50 € | 6 816,50 € | Negociation |
| LOT 05 : Cloison / Doublage / Faux-plafond | SAS SOUDAC 4, Zone Artisanale Mijoulan 34680 Saint-Georges- | 20 430,00 € | 16 835,00 € | -3 595,00 € | A retenir |
| LOT 06 : Peinture / Revêtements de sols | M PEINTURE 268 Chemin de la Meuse 30170 Saint-Hippolyte-du- Fort | 35 165,00 € | 21 580,91 € | -13 584,09 € | A retenir |
| LOT 07 : Électricité / Eclairage | 20S 5, rue du Cinsault 34230 Plaissan | 31 925,00 € | 17 156,80 € | -14 768,20 € | Negociation |
| LOT 08 : CVC / Plomberie | SAS SMEE 151, Rue des Aramons ZAC de la Louvade 34130 MAUGUIO | 38 110,00 € | 23 564,48 € | -14 545,52 € | Negociation |
| | TOTAL | 314 325,50 € | 283 633,72 € | -30 691,78 € | |

La négociation s'est déroulée via la plate-forme des marchés publics de la Métropole et les réponses ont été apportées par les entreprises.

Voici la proposition d'attribution qui est en deçà de l'estimation de -20 149 € si l'on retient le prix du lot infructueux comme base.

| Marché de travaux EVOLUTION DU GROUPE SCOLAIRE | | | |
|---|--|---|-----------------|
| LOT | | Titulaire du marché | Montant en € HT |
| 1 | Echafaudage / Maçonnerie / Pierre de taille | SELE 30000 NIMES | 80 272,83 € |
| 2 | Charpente bois / Couverture / Zinguerie | STRUCTURE BOIS COUVERTURE 34920 LE CRES | 57 486,90 € |
| 3 | Menuiserie bois / Agencement | Infructueux | |
| 4 | Serrurerie / Ferronnerie / Miroiterie | LES METIERS DU FER 34700 LODEVE | 31 416,50 € |
| 5 | Cloison / Doublage / Faux-plafond | SAS SODAC 34680 St Georges d'orques | 16 835,00 € |
| 6 | Peinture / Revêtements de sols | M PEINTURE 30170 St Hyppolyte du For | 21 580,91 € |
| 7 | Électricité / Eclairage | SMEE 34130 MAUGUIO | 28 368,35 € |
| 8 | CVC / Plomberie | SMEE 34130 MAUGUIO | 23 500,00 € |
| TOTAL HT | | TOTAL Montant HT | 259 460,49 € |
| TOTAL TTC | | TOTAL Montant TTC | 311 352,59 € |

Dans un souci de favoriser une bonne gestion du chantier, il est aussi proposé au conseil municipal, de donner délégations à Mme la Maire pour signer les avenants pour les 8 lots de ce marché de travaux dans les conditions suivantes :

- 10% dans la limite de 20 000 € par marché de travaux
- Lorsque les crédits sont inscrits au budget.
- Mme la Maire agira par décision dont il sera rendu compte au conseil municipal suivant.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré à l'unanimité :

- APPROUVE le choix des entreprises pour les lots 1,2,4,5,6,7 et 8 des marchés de travaux pour le projet d'aménagement et de restauration de l'ancien Hôtel de ville
Les rapports d'analyse des offres sont joints à la présente délibération.
- DECLARE infructueux le lot 3 et AUTORISE Mme la Maire à attribuer le marché par une décision
- AUTORISE Mme la Maire à signer ces marchés de travaux

- DONNE DELEGATION à Mme le Maire pour signer les avenants pour les 8 lots du marché de travaux d'aménagement et de restauration de l'ancien Hôtel de Ville dans les conditions suivantes :
 - 10% dans la limite de 20 000 € par marché de travaux
 - Lorsque les crédits sont inscrits au budget.
 - Mme la Maire agira par décision dont il sera rendu compte au conseil municipal suivant.
- DONNE POUVOIR à Mme la Maire pour signer tout autre document relatif à cette affaire.
- Les crédits nécessaires sont prévus au budget communal 2026.

Pour copie conforme



La Maire,
Jackie GALABRUN-BOULBES

Acte rendu exécutoire après dépôt en préfecture de l'Hérault

le 22/12/2025

Et publication ou notification le 23/12/2025