

NOMBRE DE MEMBRES :

Afférents au CM : 10

En exercice : 10

Présents : 8

Votants : 9

Procès-verbal
du conseil municipal
de la commune de PERS-en-Gâtinais

Séance du mercredi 17 décembre 2025

Date de convocation : 10/12/2025

Date d'affichage : 10/12/2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept décembre à dix-huit heures, le conseil municipal légalement convoqué le treize décembre 2025, en séance ordinaire, s'est réuni dans la salle du conseil de la commune, sous la présidence de monsieur Jean-Luc CHEVALIER, Maire.

Etaient présents les Conseillers Municipaux suivants :

- M BOUSSIN Serge – Mme POITOU Rolande – Mme LAPEYRE Claire — Mme MARIE Audrey
- Mme HAMON Nadège - M. LÉTHUMIER Mickaël - M. TOUZE Laurent

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L. 2121-17 du Code général des collectivités territoriales.

Absent excusé avec pouvoir : - M GAUVIN Alexandre, qui a donné pouvoir à M. Jean-Luc CHEVALIER.

Absente excusée sans pouvoir : - Mme BOURGEOIS Karine

Ouverture de la séance à 18h11

Ordre du jour :

1. - Nomination de la secrétaire de séance
Mme Audrey MARIE est nommée secrétaire de séance.
2. - Approbation du Procès-Verbal du 11 novembre 2025
Pas de commentaires des membres du conseil.
3. - Informations du Maire, points divers et Débat d'Orientation Budgétaire.
En préambule, M Chevalier fait un point sur l'état de santé de Mme Richard et de la situation inconfortable dans la gestion administrative de la commune. Son retour est envisagé le mardi 6 janvier 2026.

3.1 Agenda.

- Depuis le 11 novembre
 - 13 novembre, conseil communautaire 3CBO à Louzouer.
 - Rendez-vous SPANC pour une installation rue des sablons à La Merville.
 - 19 novembre, salon des maires à Paris. Aucun achat effectué.
 - 20 novembre, formation IA niveau 1 à la 3CBO.
 - 21 novembre, soirée beaujolais nouveau avec une trentaine de participants.
 - 24 novembre, séminaire économie circulaire à Chuelles organisé par le PETR.
 - 25 novembre, bilan captage eau potable au PETR à Montargis.
 - 26 novembre, bilan EPAGE Cléry à la Selle sur le bied.
 - 26 novembre, cinéma, 10 spectateurs à 18h30, 26 spectateurs à 20h30. **Bilan sur 3 ans au point 9.**
 - 02 décembre, réunion relative au CFU à la mairie de Montargis, Madame Richard.
 - 03 décembre, bilan EPAGE BETZ à Chevry sous le bignon.
 - 03 décembre, réunion de la commission de contrôle de la liste électorale.
Cette commission devra se réunir à nouveau le jeudi 19 février 2026.
 - 05 décembre, sainte barbe des pompiers de Ferrières-en-Gâtinais.
 - 06 décembre, réunion à Orléans avec le président et le conseil départemental du Loiret.
Nous n'avons pas appris grand-chose quant aux aides du département en 2026.

Tout serait revu en fonction de l'adoption du budget de l'état, voir 3.2.3, orientations budgétaires.

- 9 décembre, réunion archivage à Lorrain, participation de notre secrétaire.
→ Ceci concernait principalement le recollement après les élections municipales.
- 9 décembre, réunion bilan d'activité et R.O.B. du PETR Gâtinais montargois, Maire.
- 10 décembre. L'entretien professionnel de Mme Richard n'a pas pu se faire. M Chevalier informe le conseil qu'il lui a attribué par arrêté du 8 décembre le Complément Indemnitaire Annuel (C.I.A.) pour son bon investissement pour notre commune.
Base de 1260 € pour 19/35^{ème} soit une prime de 684 € versée avec le salaire de décembre 2025.
- 12 décembre, réception de la bâche incendie N° 45250-05011, 2, chemin du Petit Colombier avec les Pompiers de Ferrières.
- **Samedi 13 décembre**, atelier cirque des enfants.
- Malgré plusieurs relances individuelles beaucoup de famille ont décliné cette invitation.
- Présence de 18 jeunes pour ce spectacle qui a été apprécié particulièrement par les plus petits.

Coût des manifestations de Noël

Objet	Montant TTC
Atelier acrobates amoureux	200 €
Achats chocolat de Noël et goûter	100,34 €
10 colis, 6 simples et 4 doubles – Le Pressoir	294,98 €
15 repas - Cheval blanc Ferrières (32 €)	480 €
Total des dépenses	1075,32 €

- **Samedi 13 décembre**, cérémonie de Sainte-barbe des sapeurs-pompiers du Bignon-Mirabeau.
→ sympathique moment mais le maire regrette d'avoir été le seul représentant du conseil.
Présence des maires ou adjoints de Chevry, Chevannes, Le Bignon et Bazoches, des conseillers départementaux et du député.
- 16 décembre, formation IA niveau 2 à la 3CBO, de 8h30 à 16h00, Maire.
- 16 décembre, conseil syndical de l'eau à Chantecoq ; de 16h30 à 18h00. Maire et M Léthumier.

Augmentations votées pour 2026 :

Abonnement : + 10 € = 30,49 € à 40,49 €. **Prix du M3** : + 5 cts = 1,25 € à 1,30 € le m3.

Après le 17 décembre.

- **18 décembre : conseil communautaire 3CBO à Château-Renard.**
 - + 11% pour la taxe d'habitation des résidences secondaires.
 - Le taux de la TFB passera de 0.880 % à 1.32 % et celui de la TFNB de 2.65 % à 3.15 %.
 - La taxe GEMAPI va passer de 3 € à 6 € par habitant....

M Chevalier demande l'avis du conseil pour ces votes.

3.2 Travaux.

- **Toiture caquetoire église**
→ le 4 décembre, contact avec la société SOTRAMAT qui doit appeler le couvreur.
M Boussin pense que le couvreur n'a toujours pas appelé la société pour la commande des tuiles.
M Chevalier dit qu'il faut revoir cette situation et statuer sur le maintien de cette entreprise.
- **Adduction d'eau.**
Un rendez-vous avec le syndicat de l'eau et la société Merlin a eu lieu sur site cet après-midi 17 décembre.
Les travaux ne débuteront qu'en mars ou avril 2026. Ils seront fait en 2 ou 3 tranches pour ne pas bloquer les riverains et dureront environ 2 mois. Une déviation sera mise en place en journée. M le Maire a alerté le cas des transports scolaires et du ramassage des poubelles. Une réunion sera effectuée en amont du démarrage.
- Les décorations de Noël seront posées demain jeudi 18 décembre.
- Un repérage a été effectué le 03 décembre à la mare de La Merville pour évaluer les travaux d'entretien à faire cet hiver. Une date sera proposée début 2026, en faisant appel aux bénévoles.
Le chantier de pose des roches n'est pas encore programmé.

3.3 Finances ;

3.3.1 Sommes perçues en subventions et dotations ou prélevées

DATE	OBJET	TYPE	SOMME
28/10/2025	Fonds Départemental de Péréquation de la Taxe Professionnelle 2025	FDPTP 2025	5212,17 €
03/11/2025	Fonds de Compensation de la TVA 2023 12.561,85 € en fonctionnement 69.300,90 € en investissement	FCTVA 2023	13.433,70 €
19/11/2025	Travaux de reprofilage de voirie → 2026	Redevances des mines	1401 €
24/11/2025	Fonds départemental D.M.T.O Taxe Additionnelle Droit d'Enregistrement	Dotation état T.A.D.E.	18.246,55 €
02/12/2025	Abri bus et signalétique, la Merville	Subvention région	2027 €
28/11/2025	Fonds national de péréquation ressources intercommunales et communale	Prélèvement état	658 €
02/12/2025	Citerne incendie, 2, chemin du petit colombier	Subvention Préfecture	1637 €
09/12/2025	Aide FAPO 2025 armoire du secrétariat	Conseil départemental	632 €

Le Conseil départemental versera en janvier 2026 l'aide FAPO de 6068 € pour les huisseries de la salle communale.

3.3.2 Reste à Réaliser

Compte-tenu des travaux qui n'ont pas été réalisés cette année, il sera important.

Toiture du porche caquetoire : 16.326,14 €. Reprofilage voirie : 5.607 €.

Déplacement PI n°11, rue du Menhir : 5.322,50 €. Total : 24.255,64 €.

L'arrêt des finances 2025 est effectif depuis le vendredi 12 décembre.

Reprise du paiement des factures en janvier 2026, semaine 02.

3.2.3 – Orientation budgétaire 2026

Suite à la rencontre avec le conseil départemental le samedi 6 décembre, la perspective est la suivante.

- L'appel à projets du département ne sera ouvert qu'après les élections de mars 2026.
- Les dotations tant FAPO que volet 3 seront abaissées à nouveau de -15%.
- FAPO : 5780 €, soit abaissement en 2 ans de -27,75 %, -2220 €.
- Volet 3 : abaissé aussi de – 15%.
- Le paiement de nos travaux ne sera effectué qu'en 2027. Année blanche pour le département.
- M Chevalier propose 2 devis présentables aux aides du type « Amendes de police » et « Redevances des mines » qui pourraient être déposés l'an prochain en même temps que FAPO et volet 3. Comme à ce jour, il n'y a pas de date de dépôt des dossiers, M le Maire demande juste l'avis du conseil pour ces 2 projets, sans produire une délibération pour le moment.

Projet N°1 - Aménagement de sécurité routière

Pose de 2 panneaux 30 à La Merville et 1 nouveau miroir sortie parking mairie.

➔ Devis société signalétique vendômoise.

OBJET	PRIX HT	PRIX TTC
2 Panneaux 30 B 14	116,00 €	139,20 €
1 Poteau 80 x 40	42,00 €	50,40 €
2 jeux de colliers	5,50 €	6,60 €
Miroir 600 mm inox	417,00 €	500,40 €
Inox anti buée	862,00 €	1034,40 €
Frais de livraison	35,00 €	42,00 €
TOTAL :	615,50 € -1060,50 €	738,60 € -1230,60 €

Le choix se porte sur le miroir anti buée pour de raisons de sécurité. Si ce dossier était présenté à l'aide des amendes de police, nous pourrions espérer une aide de 530,00 €.

Le reste à charge pour la commune serait de 700,60 €.

Le conseil émet un avis favorable pour ce projet.

Projet N°2 - Travaux sur voirie communale et trottoirs :

➔ M Chevalier a constaté que l'intersection chemin de la Canicherie et impasse des moines était endommagé car non entretenu et giration hebdomadaire du camion poubelles.

➔ **Devis société Vauvelle.**

OBJET	PRIX HT	PRIX TTC
Enrobé 86 m ² , angle chemin de la canicherie et impasse des moines	7077,90 €	8445,36 €

Le conseil émet un avis Défavorable pour ce projet jugé trop onéreux.

Une réflexion s'engage sur un point de collecte au niveau du cimetière en accord avec les nouvelles directives de la 3CBO pour le ramassage au niveau du cimetière.

Ceci sera vu avec la 3CBO et les habitants du 2, chemin de la canicherie seront informés.

3.4 Elections municipales 2026

M Chevalier signale qu'il faut toujours trouver 7 personnes pour compléter la liste des sortants.

Actuellement quelques démarches ont été effectuées, mais la liste n'est pas complète.

M Touze lui demande s'il souhaite poursuivre afin de démarcher pour trouver des candidats.

M Chevalier lui répond qu'il est partant si constitution d'une nouvelle équipe motivée.

M Boussin demande un entretien en privé au maire afin de décider de la poursuite de son engagement.

M Chevalier demande l'avis du conseil sur l'opportunité de faire une réunion publique et susciter des motivations ou d'attendre la cérémonie des vœux.

Le conseil lui accorde de faire une réunion publique d'information en mettant à disposition la salle communale.

Pas de date arrêtée pour le moment, il est envisagé un samedi en janvier.

4 - Délibération pour mandat de consultation au CDG 45

Ce mandat concerne l'autorisation de donner mandat au CDG45 pour rechercher une complémentaire santé.

Ceci sera fait en 2026 sans obligation d'y souscrire.

Votes : **9 Pour** **0 Abstention** **0 Contre**

5 - Délibération modification des statuts de la 3CBO, compétence sport

Pas de commentaires des conseillers qui ont reçu le document le 14 décembre.

Nous avons reçu un modèle de délibération transmise par la 3CBO.

Il s'agit d'une modification portant sur une remise à niveau des statuts créés en 2017.

Le service s'est élargi et les statuts doivent faire état des activités et compétences de ce service.

Votes : **9 Pour** **0 Abstention** **0 Contre**

6 - Délibération pour le Plan départemental de protection des forêts contre les incendies (PDPFCI)

Pas de commentaires des conseillers qui ont reçu le document le 14 décembre.

Nous avons reçu un modèle de délibération transmise par la préfecture (DDT).

Il s'agit d'une délibération portant sur le massif forestier de Sologne mais avec des répercussions prévues pour l'ensemble des massifs boisés du département.

Votes : **9 Pour** **0 Abstention** **0 Contre**

7 - Présentation Rapport Activités 3CBO 2024 - Document de 32 pages

En introduction, M Chevalier précise qu'il est demandé par le 3CBO que les 3 rapports, activités, OM et SPANC 2024 soient présentés au conseil municipal avant le 31 décembre 2025.

Pas de commentaires des conseillers qui ont reçu le document le 14 décembre.

M Chevalier salue un travail très complet et instructif de notre communauté de communes.

Il ajoute que les petites communes dont nous sommes ne bénéficient pas des actions qui sont portées au bénéfice des villes de Courtenay et de Château-Renard, notamment pour les 2 piscines, le pôle culturel et l'office du tourisme qui ne fait guère recette pour nos habitants.

Nous trouvons un intérêt pour le ramassage des déchets et le SPANC.

L'urbanisme quant à lui, il faut maintenant passer depuis 2 ans par une société localisée à Hénin-Beaumont (62), ce qui ne facilite pas toujours le suivi efficace des déclarations de travaux.

L'arrivée d'un instructeur urbaniste est prévue début janvier, ce qui devrait faciliter les opérations futures.

Dernièrement le curage de la route inter communautaire, rue du Menhir, a démontré des imperfections.

En ce qui concerne l'accueil des petits, les capacités des micro-crèches ne laissent que peu d'espoir aux parents pour obtenir une place.

Pour toutes ces raisons, M Chevalier dit qu'il faudra réfléchir sur une intégration de la CC4V, car Ferrières est naturellement plus proche pour nos administrés. Cette ville est le pôle unique et efficace pour son territoire et à

un tiers de distance plus court pour les réunions de commissions qui se font presque toujours à Château-Renard. Il rappelle que cette procédure avait déjà été faite le 21 juillet 2011 avant la réunion des cantons de Courtenay et de Château-Renard. Malgré un recours contentieux en décembre 2011, la préfecture avait refusé.

Il souhaite que chacun y réfléchisse, car cette question sera à poser après les élections municipales.

Une étude fine de la C.L.E.C.T. sera à faire afin de connaître les avantages et inconvénients financiers pour nos habitants.

Il faut noter quand même le point positif pour la communication avec la prise en charge de Panneau Pocket par la 3CBO (180€). Le pack Panneau Pocket + restant à la charge de la commune, 100€.

Seulement 4 communes sur 23 ont pris Panneau Pocket +.

8 - Présentation du rapport Ordures Ménagères 2024 - Document de 27 pages

Pas de commentaires des conseillers qui ont reçu le document le 14 décembre.

M Chevalier signale que le tonnage de déchets collecté est en baisse depuis 2022. Il a été de -4% en 2024.

Les refus de tri global auront été de 216,07 tonnes en 2024, dont 17,1 % pour les multi matériaux (bac jaune).

Le coût de l'incinération ne cesse pas d'augmenter, il a atteint 172 € la tonne contre 148 € en 2021.

9 - Présentation Rapport SPANC 2024 - Document de 14 pages

Pas de commentaires des conseillers qui ont reçu le document le 14 décembre.

Le nombre d'installation est de 129 sur notre commune.

Les actions sur notre commune en 2024	
Installation neuve	1
Réhabilitation avec permis de construire	1
Réhabilitation	2

Les contrôles périodiques de bon fonctionnement sur notre commune en 2024	
Absence de non-conformité	17
Absence de non-conformité, défaut d'entretien et usure	13
Non conforme, installation incomplète, travaux sous 1 an si vente	52
Non conforme, risque pour la santé, travaux sous 4 ans	0
Absence d'installation, travaux dans les meilleurs délais	0

Ceci représente un contrôle de 82 habitations sur notre commune en 2024.

Montant de la redevance par type de contrôle	
Contrôle périodique et d'entretien d'installation existante (8ans)	110 €
Refus du contrôle périodique et d'entretien d'installation existante	220 €
Contrôle avant-vente immobilière	130 €
Contrôle de conception avec permis de construire	95 €
Contrôle de conception sans permis de construire	115 €
Réexamen de contrôle de conception après dossier incomplet	50 €
Contrôle de réalisation	145 €
Contre visite de réalisation	60 €

Il est prévu une augmentation de certains tarifs en 2026 lors du conseil communautaire du 18 décembre.

Augmentations prévues en 2026		
Contrôle avant-vente – Cession immobilière		135 €
Contrôle de conception sans permis de construire	+ 5 €	100 €
Contrôle de conception avec permis de construire		120 €
Contrôle de réalisation		150 €

10 - Points festivités de Noël 2025 et 1^{er} trimestre 2026

Bilan du cinéma 2025 sur 3 ans :

Année	Séance 1	Séance 2	Séance 3	Séance 4	Séance 5	TOTAL	MOYENNE
2023	77	92	70	38	39	316	63,2%
2024	84	52	37	29	Annulé verglas	202	50,50 %
2025	42	39	18	16	32	147	29 %

La baisse est significative et générale en France. Le VOX a enregistré une baisse de 15 %

- **Samedi 20 décembre**, distribution des colis à prévoir.
- **Jeudi 15 janvier 2026** à 12h30, repas des ainés au restaurant le Cheval Blanc de Ferrières-en-Gâtinais.
- Vendredi 16 ou samedi 17 ou dimanche 18 janvier, il est envisagé **galette et vœux**, à décider.
- **Vendredi 23 janvier 2026**, reprise du « cinéma dans mon village », à 18h00 « ARCO » et à 20h30, « la femme la plus riche du monde ».
- **Samedi 20 mars 2026** à 18h00 et 20h30, « cinéma dans mon village »
- **Samedi 28 mars 2026** à 20h30, Théâtre « Agatha Christie » avec la troupe de Dordives. Salle mise à disposition, la troupe se paye avec la billetterie.

• **Pâques, le lundi 6 avril est envisagé.**

Le 10 décembre, M Chevalier a été contacté par une société qui répertorie les brocantes.
Pour le moment aucune perspective d'une date pour 2026.

11 - Questions diverses.

M Léthumier demande ce qu'il en est des demandes de subventions.
Elles sont ajournées puisque pas de visibilité sur la comptabilité pour le moment.

M Touze souhaite démonter l'ancien abri bus. M Boussin lui répond que ce n'est pas souhaitable à cause du montage par chevilles. Ceci compromettrait son remontage. Il a été envisagé de le ramener entier vers les terrains de pétanque pour faire un abri.

Ceci devrait être faisable en février 2026 après le retour de révision de notre tracteur.

M Touze demande s'il est possible de détruire les chenilles processionnaires.
Cette espèce étant considérée comme nuisible il est possible de les détruire dans un incinérateur.

Clôture de la séance à 20h09

La secrétaire de séance,

Madame Audrey MARIE

Le Maire,



Monsieur Jean-Luc CHEVALIER