

République Française

Département de la Loire

Ville de Craintilleux



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'An Deux Mille Vingt cinq, le 24 juillet, à 19 heures 30, le Conseil Municipal, de la Commune de CRAINTILLEUX (Loire) dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Georges THOMAS, Maire  
Date de convocation du Conseil Municipal : le 18 juillet 2025

**Nombre de Conseillers :**

En exercice : 14  
Présents : 9  
Procurations : 5  
Votants : 14

**Présents :**

**Délibération n° 36**

**Présents** : Georges THOMAS, Lucie IMBERT, Baptiste BON, Hubert REBOURG, Pierre FOREST, Philippe GREGOIRE, Catherine BERTHERAT, Arnaud VASSAL, Anne-Laure SEUX, Odile MASSON

**Absents excusés** : Christiane ROCHEDIX, Frédéric CHAUX, Stéphanie LUAIRE, Madeleine CHATEAU

**Absents non excusés** : /

**Secrétaire de séance** : Odile MASSON

**OBJET :**

**Commodat pour un terrain agricole de la commune**

**Pouvoirs :**

**Mandants**

Christiane ROCHEDIX  
Frédéric CHAUX  
Stéphanie LUAIRE  
Madeleine CHATEAU

**Mandataires**

Odile MASSON  
Philippe GREGOIRE  
Catherine BERTHERAT  
Baptiste BON

LE MAIRE certifie sous sa responsabilité que le compte-rendu de cette délibération a été affiché ce jour et que la convocation des membres de l'Assemblée Municipale a été faite le 18 juillet 2025, laquelle était joint le dossier des affaires inscrites à l'ordre du jour de la présente réunion.  
Publié sur le site internet le 31 juillet 2025.

**Vu** article 1875 1877 1880 du code civil

**Vu** la demande de la PEPINIERE GRANGE de cultiver le terrain communal du Champ Boisset pour une culture de sapins de Noël

Monsieur le Maire propose la mise à disposition d'un terrain agricole appartenant à la commune sous forme de prêt à usage ou commodat.

### **1. Objet du commodat**

La commune met à disposition, à titre gratuit et sans contrepartie, un terrain agricole identifié comme parcelle n° A 1708 du cadastre, situé chemin de Champ Boisset, d'une superficie de 25584 m<sup>2</sup>. Ce prêt à usage ou commodat est accordé pour une durée de 10 ans, non renouvelable tacitement.

### **2. Bénéficiaire du commodat**

Le bénéficiaire du commodat est l'EARL PEPINIERES GRANGE, demeurant Domaine du port à CRAINTILLEUX, inscrit au registre du commerce et des sociétés sous le numéro SIRET 399 636 943 00025. Le bénéficiaire s'engage à utiliser le terrain exclusivement à des fins agricoles et à respecter les règles de l'agriculture durable.

### **3. Entretien du terrain et responsabilités**

Le bénéficiaire s'engage à entretenir le terrain, à le maintenir en bon état et à assumer toutes les charges afférentes à son usage. Il doit également souscrire une assurance responsabilité civile couvrant les dommages éventuels causés à des tiers du fait de l'utilisation du terrain.

### **4. Restitution du terrain**

À l'issue du commodat, le bénéficiaire doit restituer le terrain dans l'état où il se trouvait lors de la mise à disposition, sous réserve de l'usure normale et des améliorations éventuelles réalisées avec l'accord de la commune.

### **5. Résiliation du commodat**

En cas de non-respect des conditions du commodat, la commune se réserve le droit de résilier immédiatement et sans préavis le commodat.

### **6. Procédure et frais**

L'emprunteur saisira, à ses frais, un notaire pour la rédaction et mise en œuvre du commodat.

*Ouï l'exposé de Monsieur le Maire, le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide*

**A LA MAJORITE**

**5 POUR : G. THOMAS, C. BERTHERAT, S. LUAIRE, O. MASSON, C. ROCHEDIX**

**3 CONTRE : B. BON, M. CHATEAU, P. FOREST**

**6 ABSTENTIONS : H. REBOURG, P. GREGOIRE, F. CHAUX, AL. SEUX, L. IMBERT, A. VASSAL**

- **d'approuver le commodat avec l'EARL PEPINIERES GRANGE**
- **d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document ou acte permettant la mise en œuvre de cette décision**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an  
susdits

Les membres ont signé au registre

Publié sur le site internet le

Pour extrait conforme

**Le Secrétaire de Séance**

**Odile MASSON**

**Le Maire,**



**Georges THOMAS**