

DEPARTEMENT DU RHONE

COMMUNE DE SAINT-JULIEN-SUR-BIBOST



Plan Local d'Urbanisme Modification n° 1 **Les emplacements réservés**



ATELIER D'**U**RBANISME ET D'**A**RCHITECTURE
CÉLINE GRIEU

Pièce n°	Lancement de la procédure	Enquête publique	Approbation
06	12 juillet 2024	du 13 septembre au 14 octobre 2025	16 décembre 2025

Liste des emplacements réservés

Equipements et espaces publics :

N°	Localisation, n° de parcelle	Désignation du PLU	surface en m²	Bénéficiaire
R1	Le Bourg B 775 - 458 - 810	Création d'une espace public avec aire de stationnement.	3 902 m²	Commune
R2	Le Bourg B 554 - 553 - 545 - 604 - 433 - 799 - 569 - 448 - 560 - 568	Création d'une zone de loisirs en continuité de la salle polyvalente.	6 484 m²	Commune
R3	Le Bourg / Les Farges B 677 - 675 - 673	Agrandissement et accès à la lagune	4 850 m²	Commune

Voiries :

N°	Localisation, n° de parcelle	Désignation du PLU	surface en m²	Bénéficiaire
V2	Le Bourg B 776 - 488	Création d'une voie de contournement du bourg entre la route de Saint-Romain et la route de l'Eglise (emprise de 8 m de large)	906 m²	Commune
V3	Les Gouttes A 289-290-320-318	Elargissement sur toute la longueur de la VC 28 pour accéder au stade. (emprise de 8 m de large)	890 m²	Commune

Servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-41 4° du code de l'urbanisme valant emplacement réservé :

N°	Localisation, n° de parcelle	Désignation du PLU	surface en m²	Bénéficiaire
S1	Le Bourg B 475	50% de la surface de plancher doit être affectée à du logement locatif social	704 m²	Commune