

DEPARTEMENT DU RHONE
COMMUNE DE SAINT-JUEN-SUR-BIBOST

PLAN LOCAL D'URBANISME
DOCUMENT GRAPHIQUE
bourg

Modification n°1

Echelle : 1/2 000"

Atelier d'Urbanisme et d'Architecture
8 rue Victor Lagrange - 69006 Lyon
tél : 04 78 48 76 07 fax : 04 78 48 73 05

Pièce n°	Lancement de la procédure	Enquête publique	Approbation
05.2	12 juillet 2024	du 13 septembre au 14 octobre 2025	16 décembre 2025

Zones urbaines

- UA** : zone urbaine centrale multifonctionnelle destinée à accueillir l'habitat, les commerces, les équipements, les services et les activités afin de maintenir une mixité des fonctions urbaines. Elle est concernée par la zone blanche du PPRi Brévenne-Turdine et par les risques moyens de glissement de terrain.
Cette zone est concernée par l'article L151-15 du code de l'urbanisme : lors de la réalisation d'un programme à partir de 4 logements 20% de la surface de plancher sera dédiée à du logement locatif social.
- UB** : zone urbaine de densité moyenne correspondant aux secteurs d'urbanisation périphériques du bourg.
Elle est concernée par la zone blanche du PPRi Brévenne-Turdine et par les risques moyens de glissement de terrain.
Cette zone est concernée par l'article L151-15 du code de l'urbanisme : lors de la réalisation d'un programme à partir de 4 logements 20% de la surface de plancher sera dédiée à du logement locatif social.

Zones à urbaniser

- AU** : zone destinée à assurer à terme le développement de la commune sous la forme de quartiers nouveaux équipés et aménagés de façon cohérente.
Elle est concernée par la zone blanche du PPRi Brévenne-Turdine.
Cette zone est concernée par l'article L151-15 du code de l'urbanisme : lors de la réalisation d'un programme à partir de 4 logements 20% de la surface de plancher sera dédiée à du logement locatif social.
- AUh** : secteur soumis à des règles d'implantation et de hauteur spécifiques.
Ce secteur est concerné pour partie par l'article L151-41 4° du code de l'urbanisme : 50% de la surface de plancher sera dédiée à du logement locatif social.

Zones agricoles

- A** : zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique.
Elle est concernée par la zone blanche du PPRi Brévenne-Turdine et par les risques forts et moyens de glissement de terrain.
- Aa** : secteur correspondant aux activités économiques existantes situées en zone agricole.
- Aco** : secteur correspondant aux continuums écologiques.
- Ap** : secteur inconstructible correspondant aux secteurs à préserver au titre des séquences paysagères remarquables.
- As** : secteur inconstructible correspondant au secteur d'urbanisation à long terme du bourg.
- Azh** : secteur inconstructible lié à la présence de zones humides où les affouillements et exhaussements sont soumis à condition.

