

**Monsieur Thierry SAN ANDRES**  
**Mairie de SAINT-BENOIT-DE-CARMAUX**  
**Place de la mairie**  
**81 400 SAINT BENOIT DE CARMAUX**

N/Réf : JCH/CH/YP  
V/Réf : Dossier PLU de Saint Benoît de Carmaux

Albi, le 01 août 2018

Dossier suivi par Claire HERMET  
c.hermet@tarn.chambagri.fr

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 27 juin 2018, vous nous notifiez, pour avis, le dossier arrêté du PLU de Saint Benoît de Carmaux.

Après examen du projet, la Chambre d'agriculture tient à émettre les remarques suivantes :

#### **Règlement de la zone A :**

Vous écrivez, à l'article 2 : *"Les constructions et installations à destination d'exploitation agricole dès lors qu'elles sont directement nécessaires à une exploitation agricole, à condition qu'elles soient situées à plus de 100 mètres des autres zones et secteurs d'urbanisation et de ne pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces agricoles, naturels et paysagers"*.

Nous demandons que cette rédaction soit modifiée et que "des autres zones et secteurs d'urbanisation" soit remplacé par "des limites des zones U et AU". En effet, cette mise à distance n'est pas justifiée par rapport à la zone N et également pour la zone A, dans laquelle les règles de distance liées aux règlements RSD et ICPE s'appliquent de fait. Nous demandons également d'ajouter que cette restriction concerne les nouveaux bâtiments et non les extensions de bâtiments agricoles existants.

Nous notons avec satisfaction que cette distance est ramenée à 50 mètres pour les serres destinées au maraîchage.

#### **Bâtiments susceptibles de changer de destination dans la zone A**

Un bâtiment est identifié sur le règlement graphique, au lieu dit Côte du Parc, au nord ouest de la commune.



La Chambre d'Agriculture regrette qu'aucune donnée sur l'impact de ce changement de destination sur l'activité agricole ne soit fournie dans le Rapport de Présentation. Par contre la Carte 9b, issue du diagnostic agricole réalisé par la Chambre d'Agriculture en 2009, montre la présence, sur les parcelles adjacentes à ce bâtiment, d'un plan d'épandage en cours de dépôt en préfecture. Nous vous rappelons que ce changement de destination est susceptible de remettre en cause ce plan d'épandage en imposant une distance d'éloignement par rapport au logement créé.

En conséquence, sous réserve que les remarques formulées ci dessus soient prises en considération, nous formulons un avis favorable au projet de PLU de Saint Benoît de Carmaux.

Nous restons à votre disposition et vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, nos salutations distinguées.

**Le Président,**

**Jean-Claude HUC**