



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ECOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

Direction générale de l'Aviation civile

Service national d'ingénierie aéroportuaire

Pôle de Bordeaux

Unité domaine et servitudes

D.D.T du Tarn

Service connaissance des territoires et urbanisme

Pôle urbanisme

par courriel :

stephane.bonnaud@tarn.gouv.fr

Nos réf. : **N° 1447**

Vos réf. : Votre courriel du 04 juillet 2018

Affaire suivie par : Annick Guyodo

annick.guyodo@aviation-civile.gouv.fr

snia-ds-bordeaux-bf@aviation-civile.gouv.fr

Tél. : 05 57 92 81 49- Fax : 05 57 92 81 62

Mérignac, le 26 juillet 2018

Objet : PLU arrêté de Saint-Benoit-de-Carmaux (81)

T:\UDS\Servitudes\4 Midi-Pyrénées\Dpt 81 - Tarn\Urbal\2018\PAC\PLU arrêté de St Benoit de Carmaux.odt

Par courriel cité en référence vous nous informez que par délibération du 25 juin 2018 la commune de Saint-Benoit-de-Carmaux a arrêté son projet de plan local d'urbanisme (PLU).

L'étude de ce dossier appelle de ma part **la remarque suivante : Non prise en compte de la servitude T7**

➤ **Servitudes établies à l'extérieur des zones de dégagement concernant des installations particulières (T7) :**

T7 : servitude instituée en application des articles L.6372-8 à L.6372-10 du Code des transports (anciens articles R.241-1 à R.242-3 du Code de l'aviation civile) et par l'article R.126-3 du Code de l'urbanisme, et de l'arrêté et circulaire du 25 juillet 1990.

En application des dispositions de l'arrêté interministériel du 25 juillet 1990, à l'extérieur des zones grevées par la servitude aéronautique de dégagement (T5), est soumis à autorisation du ministre chargé de l'aviation civile et du ministre chargé des armées, l'établissement des installations dont la hauteur en un point quelconque au-dessus du niveau du sol ou de l'eau :

- a) est supérieure à 50 mètres, en dehors des agglomérations ;
- b) est supérieure à 100 mètres dans les agglomérations.

Sont considérées comme installations, toutes constructions fixes ou mobiles.

Le service gestionnaire de cette servitude est : DGAC / SNIA SO - Pôle de Bordeaux – Aéroport Bloc Technique – TSA 85002 – 33688 Mérignac cedex.

Une note explicative de cette servitude est jointe au présent courrier.

En conséquence, il est nécessaire de procéder à une mise à jour du projet de P.L.U arrêté.

Le Chef du pôle de Bordeaux

Christian Bérastégui-Vidalle

Sujet : RE: Avis sur PLU arrêté de Saint-Benoit-de-Carmaux

De : "OC-UD81 (UD081) (par AdER)" <oc-ud81.ud81@direccte.gouv.fr>

Date : 13/07/2018 15:21

Pour : "stephane.bonnaud@tarn.gouv.fr" <stephane.bonnaud@tarn.gouv.fr>

Bonjour,

En réponse à votre sollicitation du 4 juillet 2018, je vous informe que l'UD DIRECCTE ne dispose pas d'éléments susceptibles d'apporter une plus-value dans l'élaboration du PLU de Saint Benoit de Carmaux.

Cordialement

Michel DALMAS

Responsable de l'Unité départementale

De : "BONNAUD Stéphane - DDT 81/SCTU/PU/BDU" [mailto:stephane.bonnaud@tarn.gouv.fr]

Envoyé : mercredi 4 juillet 2018 15:43

À : direction.etat-major@sdis81.fr; dt.dreal-occitanie@developpement-durable.gouv.fr; DDCSPP-81 (DDCSPP); OC-UD81 (UD081); snia-ds-bordeaux-bf@aviation-civile.gouv.fr; arnaud.aldiguier@tarn.gouv.fr; ddip81.gestionfiscale@dgfip.finances.gouv.fr

Objet : Avis sur PLU arrêté de Saint-Benoit-de-Carmaux

Bonjour,

Le conseil municipal de la commune de Saint-Benoit-de-Carmaux a arrêté son projet de plan local d'urbanisme (PLU) par délibération en date du 25/06/18.

En application de l'article L.153-16 du code de l'urbanisme, les personnes publiques associées doivent être consultées sur le projet.

Conformément au code de l'urbanisme, il revient à monsieur le préfet de faire part à la commune des avis des services de l'État sur le projet de PLU et c'est la direction départementale des territoires (DDT) - service connaissance des territoires et urbanisme (SCTU), pôle urbanisme (PU), bureau planification (BP) - qui assure la collecte des avis et en propose la synthèse.

Les contraintes de procédure me conduisent à vous demander de me transmettre votre avis avant le 16/08/18.

Dans cette attente

Bien cordialement

--

Stéphane BONNAUD

Service connaissance des territoires et urbanisme

Pôle urbanisme

Chef du bureau doctrine urbanisme



Direction départementale des territoires du Tarn

19, rue de Ciron

81000 Albi