



Mairie de St Benoît de Carmaux
Service urbanisme
Place de la Mairie
81400 SAINT BENOIT DE CARMAUX

Objet : Révision du document d'urbanisme – Projet solaire de la Babinière

Toulouse, le 17 octobre 2018

Madame, Monsieur,

Comme vous le savez, notre société en partenariat avec les entreprises locales de distribution ENEO et SERC porte un projet de centrale solaire au sol sur le site de l'ancien centre d'enfouissement de la Babinière. Une demande de permis de construire est actuellement en cours d'instruction pour ce projet.

Afin d'intégrer ce projet dans votre nouveau document d'urbanisme un sous zonage Npv est prévu au droit de ce projet.

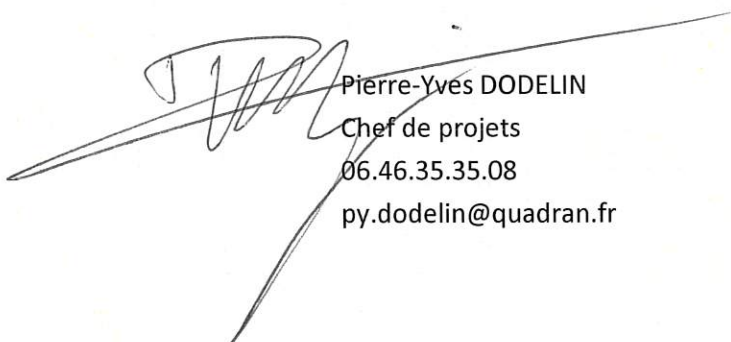
Nous tenions par la présente à vous avertir d'une incohérence dans votre projet de règlement qu'il nous a été possible de consulter pour la sous zone Npv. L'article N-4 prévoit au paragraphe 1/. qu'au sein du sous-secteur Npv, les constructions et installations doivent s'implanter avec un recul minimum de 10 m par rapport à l'emprise des voies publiques ou privées alors que le paragraphe précédent prévoit que, dans l'ensemble de la zone, l'implantation n'est pas règlementée pour les constructions destinées aux équipements d'intérêt collectifs et services publics.

Les centrales solaires, dès lors qu'elles sont raccordées au réseau public de distribution, sont considérées comme étant d'intérêt collectif. Il y a donc une contradiction dans le projet de règlement.

Ne faudrait-il pas mentionner, comme pour le paragraphe N-4 2/. que l'implantation n'est pas règlementée pour les construction destinées aux équipements d'intérêt collectif ?

Nous vous remercions par avance de la prise en compte de notre remarque qui nous permettra d'être en conformité avec votre futur PLU notamment en ce qui concerne notre poste de livraison qui, selon les réglementations d'ENEDIS, doit être en limite de propriété et donc de voie.

Cordialement,



Pierre-Yves DODELIN
Chef de projets
06.46.35.35.08
py.dodelin@quadran.fr