

Pièce n°3C

DEPARTEMENT : AUBE

COMMUNE : Saint-Pouange

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Parties urbanisées - 1/2 000

Vu pour être annexé à la délibération en date du 18 décembre 2025

Approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme

Prescription de la révision du PLU le 14 avril 2023

PLU approuvé le 18 mars 2014

Dossier du PLU réalisé par

PERSPECTIVES

30 bis rue Delaunay 10000 Troyes

02 25 40 05 50

perspectives@perspectives-uba.com

Définition des zones

UA Zone urbaine mixte

1AU Zone d'urbanisation future

UE Zone urbaine destinée aux équipements publics

UEc Secteur destiné aux activités du campus du lycée agricole

UY Zone urbaine destinée aux activités économiques

N Zone naturelle

NHY Zone dédiée aux aires d'autoroute

Nh Secteurs habités de la zone naturelle

A Zone agricole

LEGENDE

Limite de commune

Espace Boisé Classé

Espace Boisé Classé à créer

Emplacement réservé

Construction démolie

Construction manquante au Plan Cadastre Informatisé (à titre indicatif)

Limite de la zone humide dite «loi sur l'eau» (à titre indicatif)

Limite de la zone à dominante humide par diagnostic (à titre indicatif)

Limite de zone

Secteur à protéger au titre de l'article L.151-19 CU

Parcs et espaces publics

Jardins et vergers

Bâtiments et éléments architecturaux

Bâtiments et éléments architecturaux également identifiés par l'OAP «Corps de ferme»

Chemin à conserver (L.151-38CU)

EMPLACEMENT RESERVE		
	Désignation	Bénéficiaire
1	Extension du cimetière et réalisation de voies et de stationnement	Commune
2	Création d'une voie de traversée d'une largeur de 5m reliant la rue des Piquets Fleuries	Commune
3	Création d'une liaison douce d'une largeur de 5m	Commune
4	Création d'une liaison douce d'une largeur de 5m reliant la rue des Piquets Fleuries	Commune
5		
6		
7	Création de liaisons d'une largeur de 6 et 5m reliant la rue des Cortins la rue de la Buisserie et la rue de la Reine Blanche	Commune
8		
9	Réalisation d'équipements publics	Commune
10		
11	Réalisation d'une voie douce entre Rosières et le campus agricole	Conseil Départemental