PLU

DÉPARTEMENT D'EURE-ET-LOIR,
COMMUNE DE

COLTAINVILLE

Plan local d'urbanisme
PLAN DE LA COMMUNE

Plu approuvé le 19 novembre 2019

1re modification simplifiée prescrite le 25 juin 2025

1re modification simplifiée approuvée le

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du XXX
adoptant la première modification simplifiée du PLU de la commune de Coltainville.

Le maire,
Philippe Galiotto

Date : 23 octobre 2025

Phase : Notification

N° de pièce : 4.2

Échelle : 1/5 000

Mairie de Coltainville,
Adresse : 5 rue Romain-Fouré (28300)
Tél. : 02 37 31 60 66
E-mail : mairie@coltainville.fr

4bis, rue Saint-Barthélémy, 28000 Chartres
02 37 91 08 08
contact@gilsonpaysage.com
contact@b-oya.fr

N°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Création d'un espace tampon avec le cimetière	1 860 m²	Commune
2	Aménagement d'un coeur de village	600 m²	Commune
3	Aménagement d'une liaison douce	606 m²	Commune
4	Élargissement de la voirie	370 m²	Commune

LÉGENDE :

- **Ua** Zone de bâti ancien
- **Ub** Zone d'extension récente
- **Uj** Secteur de jardins
- **Ul** Zone de loisirs et d'équipements collectifs
- **Ux** Zone d'activités économiques
- **1AUl** Secteur d'urbanisation future à dominante de loisirs et d'équipements collectifs
- **A** Zone d'activités agricoles
- **Ap** Secteur agricole de protection du paysage
- **N** Zone naturelle
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé

Éléments repérés au titre de l'article L.151-19 :

- Bâtiment
- Site archéologique
- Mur

Éléments repérés au titre de l'article L.151-23 :

- Ensemble paysager
- Haie
- Mare
- Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 19 novembre 2019

LA VALLEE D'HARLEVILLE
LA VALLEE LAUNAY
LE CHEMIN DE SAINT-SERGE
LES GENETIERES
LES 54 SETIERS
LES VIGNES
LE BAS DES VIGNES
LES GRANDS GENIEVRES
LA PIQUETERIE
LES CONFINS DE SOULAIRES
LE CHEMIN DE JOUY
SENAINVILLE
LES OUCHES DE SENAINVILLE
LES ROUES
LES THUILLOTS
LA BUTTE HAUTE
LES MIVOYES
LES GROS BUISSONS
LES GUETTES
LES LONGS REAGES
LES TROIS MUIDS
LA VOIE PERDUE
L'ORME SEC
LE BOIS DE BOISSAY
LA CHAPELLE
LA VOIE BOUCHERESSE
LE CHAMP PERDU
LE BOIS DE LA SAUSSAYE
LES BOIS
LE BOIS DES SAPINS
LA CROIX BUISEE
LE BRAS D'OR
LES OUCHES
COLTAINVILLE
BOIS FOISY
PEREUZE
LES 50 SETIERS
LE CHEMIN DE LOINVILLE
LE CARREFOUR
LA SENTE D'OIEAU
REMISE DE COLTAINVILLE
LE CHEMIN DE NOGENT
LA HAIE DES SAULES
LE CHEMIN DE BONLOUP
LE CHAMP CORNU
CHEMIN DE NOGENT ET DE VILLIERS
LES FONTAINES
LES 30 SETIERS
LES DEZ
LES MARES JUMELLES
LA CROIX A PLAY
BOURDONVILLE
LE BOIS D'ETERNAY
VAUCARBON
LES BOIS