



Alide à l'acquisition
de la commune
sous conditions
(à demander en
mairie)

ROSPEZ – Résidence « KER PERE »



LA COMMUNE DE ROSPEZ

Rospez, commune limitrophe de l'agglomération lannionnaise accueille aujourd'hui 1850 habitants. Attirés par la perspective de construire à la campagne à proximité de la ville, ils choisissent Rospez comme lieu de résidence. Le développement commercial de Saint-Marc, la création du collège Coppens aux portes de Rospez et l'ouverture de la route Lannion-Guingamp ont renforcé le côté attractif de la commune comme site favorable à l'installation notamment de jeunes ménages.

RESIDENCE « KER PERE »

Situé au sein du bourg, la résidence « KER PERE » participe directement à son fonctionnement. Elle se trouve à proximité de tous les équipements du centre bourg (Mairie, salle polyvalente, écoles primaires publiques et privée, city stade...) et de nombreux commerces et services de proximités (agence postale, Maison médicale (médecin, kiné, infirmières), supérette, restaurant, permettant ainsi la pérennisation de la vitalité communale.

Orienté Sud, la résidence « KER PERE » offre d'intéressantes possibilités d'exposition solaire pour les futures habitations.

DESCRIPTIF DE L'OPERATION

- 17 lots viabilisés et libres de constructeur
- 7 lots Coopalys pour du PSLA (accession à la propriété)
- Surface des lots : de 788 à 250 m²
- Réalisation en une tranche
- Situation : Route de Lanmérin, à l'entrée du bourg
- Environnement paisible et préservé
- **Terrain livré viabilisé :**
 - *Electricité, téléphonie, adduction eau potable, eaux pluviales, eaux usées (assainissement collectif)*
- **Urbanisme réglementaire :**
 - *PLU de la commune de Rospez, Règlement de lotissement*

N° LOT	Surface (m ²) prévisionnelle	Prix € TTC
1	507	45 200€
2	513	45 700€
3	563	50 200€
4	406	36 200€
5	418	37 300€
6	430	38 300€
7	474	42 300€
8	788	70 200€
9	402	35 900€
10	408	36 400€
11	503	44 900€
12	568	50 600€
13	568	50 600€
14	361	32 200€
15	379	33 800€
16	387	34 500€
17	450	40 100€

RESERVATION DES LOTS

Accueil (Accès Rue Chappe, Bâtiment B)
02 96 05 54 11
contact.splalta@lannion-tregor.com