

COMMUNE
de SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN

PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Demande déposée le 07/10/2025, affichée en Mairie le 07/10/2025 et complétée le 19/11/2025

N° PC 024 462 25 00012

Par :	I FEEL GOOD
	Représenté par : ZINCK Nicolas
Demeurant à :	80 rue de la Libération 24400 MUSSIDAN
Sur un terrain sis à :	LE PLAISIR 24400 SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN
Cadastré :	462 C 167, 462 C 169, 462 C 172
Nature des Travaux :	Implantation d'un chapiteau dédié à l'accueil d'une école de cirque en milieu rural et à la diffusion de spectacles, avec des annexes dont un volume indépendant accueillant les toilettes sèches accessibles et un volume de rangement de matériel

Surface de plancher 271 m²
du projet :

Le Maire au nom de la commune de SAINT MEDARD DE MUSSIDAN,

Vu la demande de permis de construire et les plans ci-annexés ;

Vu l'objet de la demande ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 21/04/2004, révisé le 04/10/2008, modifié le 20/05/2006, le 04/10/2008, le 21/09/2012, le 04/04/2014 et le 07/04/2021 ;

Vu le règlement afférent à la zone **NI** ;

Vu le Plan de Prévention du Risque Inondation de la Vallée de l'Isle approuvé par arrêté préfectoral le 06/07/2009 ; Le fond du terrain concerné, situé en zone rouge du Plan de Prévention du Risque Inondation, est inondable.

Vu la servitude ZNIEFF - type 2, de protection de la zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique ;

Le terrain est touché par l'emplacement réservé numéro ER 1 relatif à espace boisé classé,

Une cession de terrain pourra être demandée par la commune.

Vu l'avis Favorable avec réserve de la DDT24 Commission Accessibilité en date du 28/11/2025 ;

Vu l'avis Favorable de la Sous-commission départementale de Sécurité en date du 10/12/2025 ;

Vu l'avis Favorable du Syndicat Intercommunal d'Adduction d'Eau Potable de Mussidan-Neuvic en date du 07/11/2025 ;

Vu l'avis Réputé Favorable de la Direction Régionale des Affaires Culturelles Archéologie en date du 18/12/2025 ;

Vu l'avis Favorable avec prescriptions du Syndicat Départementale d'Energie de la Dordogne en date du 13/11/2025 ;

Vu l'avis Réputé Favorable de DREAL Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Nouvelle-Aquitaine en date du 19/01/2026 ;

ARRETE

Article 1 : Le présent PERMIS DE CONSTRUIRE est **ACCORDE** sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article 2.

Article 2 : L'attention du pétitionnaire est attirée sur les avis des différents services consultés visés ci-dessus et joints au présent arrêté. Les réserves de ces services devront être strictement respectées.

Fait à SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN

Le 20/01/2026

Le Maire, Michel FLORENTY



Information TAXES : L'attention du pétitionnaire est attirée sur le fait que le présent permis de construire génère les taxes suivantes : Taxe d'Aménagement, Redevance d'Archéologie Préventive.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif de Bordeaux d'un recours contentieux, il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible par le site internet "www.telerecours.fr".

Durée de validité du permis / de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute

personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.



Accusé de réception

Télétransmission Plat'AU

Télétransmission reçue par : Préfecture de la Dordogne

Nature de la transaction : télétransmission Plat'AU - décision expresse

Date d'émission de l'accusé de réception : 2026-01-22(GMT+1)

Nombre de pièces jointes : 17 - (32,64 Mo)

Nom émetteur : SAINT MEDARD DE MUSSIDAN

N° de SIREN : 212404628

Numéro de l'arrêté : PC 024 462 25 00012

Identifiant de l'arrêté : OQE-7W7-M01

Version dossier : 19

Identifiant du dossier : L2J-D8M-38P

N° de la demande: PC0244622500012

Identifiant de la décision : LM1-NRN-M02

Objet : PLA - (EXPRESSE) PC - LE PLAISIR 24462 SAINT-MEDARD-DE-MUSSIDAN [0C 0167+],
N° PC0244622500012, (Accord)

Nature de l'acte : Actes individuels

Matière : 2.2-Actes relatifs au droit d'occupation ou d'utilisation des sols

Identifiant @ctes : 024-212404628-20260122-260122011833232-AI

Liste des fichiers transmis avec succès

- OQE-7W7-M01 - Arrêté - PDF
- LGP-9Q5-8DP - Demande (Formulaire PC 13409) - PDF
- LM1-R8M-52W - Demande (Document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement) - PDF
- OYQ-3ZD-M6W - Demande (Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées) - PDF
- L79-M4D-ZQR - Demande (Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées) - PDF
- L2J-DEY-G50 - Demande (Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité du projet avec les règles de sécurité) - PDF
- OX1-35M-NX0 - Demande (Notice décrivant le terrain et présentant le projet) - PDF
- K13-QYN-6JX - Demande (Notice décrivant le terrain et présentant le projet) - PDF
- LEJ-G23-M5N - Demande (Photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche) - PDF
- KJN-Y90-MP8 - Demande (Photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain) - PDF
- L09-RJX-GNJ - Demande (Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier) - PDF
- KJN-E5R-4W3 - Demande (Plan de situation du terrain) - PDF
- O30-5Z8-3P4 - Demande (Plan des façades et des toitures) - PDF
- KVG-EDY-V4V - Demande (Plan des façades et des toitures) - PDF
- L2J-EP4-0Q1 - Demande (Plan en coupe du terrain et de la construction) - PDF
- LGP-MRZ-DYJ - Avis (DDT(M)-Commission d'accessibilité) - PDF
- LEJ-QGQ-3Y2 - Avis (Document lié à un avis) - PDF