



**AGENCE ROSSI**

04 79 37 61 75

urbanisme@agence-rossi.fr

www.agence-rossi.fr

50 rue Suarez

73200 ALBERTVILLE



Commune d'Hautecour (73)



Janvier 2026

Source orthophoto : <http://www.geoportal-des-savoie.org>

## COMMUNE D'HAUTECOUR

Révision allégée n°1

### NOTE DE SYNTHÈSE

### DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

Projet mis à l'enquête publique suite à  
l'arrêté du 18 décembre 2025

## Commune de Hautecour – révision allégée n°1

La présente procédure porte sur :

- La création un Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) au lieu-dit Le Planay, afin de permettre l'implantation de cinq hébergements touristiques de type écolodges ainsi que l'évolution du bâtiment existant situé sur le site de l'ancien centre aéré. **Dans ce cadre, le règlement et le zonage sont modifiés et une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) est créée sur le secteur.**  
→ En conséquence, l'OAP « NL du Breuil » est supprimée, dans la mesure où elle portait sur un projet d'hébergement touristique de nature similaire. Ce projet n'étant plus d'actualité, il n'y a pas lieu de maintenir la possibilité d'implanter deux opérations de même type sur des secteurs aussi rapprochés.
- **L'ajustement de plusieurs points du règlement** du PLU portant sur la tolérance pour l'isolation thermique par l'extérieur des bâtiments existants, l'aspect des constructions, la gestion des déblais/remblais et des panneaux photovoltaïques sont ajustés.

Une évaluation environnementale a été réalisée. Son résumé non technique figure dans la pièce 1. Notice valant complément au rapport de présentation.