

**Mairie de St Sorlin en Valloire
M. Guillaume Luyton
1 place de la Mairie
07340 SAINT SORLIN EN VALLOIRE**

Vienne, le 06 Novembre 2025

Objet Consultation sur le projet de modification simplifiée n°4 du PLU de St Sorlin en Valloire
Ref. PDL/CL/AM/ 25 10 C 047

Monsieur le Maire,

J'ai bien reçu pour avis les documents de la modification simplifiée n°4 du PLU de St Sorlin en Valloire en date du 27 octobre 2025 et je vous en remercie.

Après analyse du dossier, je vous informe qu'en l'état, les modifications apportées au PLU **sont compatibles avec le SCoT des Rives du Rhône**.

Pour rappel, ce dossier concerne :

- L'adaptation de l'OAP « Bellangeon »,
- La mise en compatibilité avec le Scot sur le volet commerce,
- L'amélioration du règlement écrit,
- L'intégration du nouvel arrêté préfectoral portant classement sonore des infrastructures de transport terrestre,

Concernant l'OAP « Bellangeon » nous vous encourageons à reprendre dans la légende de l'OAP la trame de l'espace vert du schéma afin de mieux matérialiser l'espace non constructible du fait des fouilles archéologiques et la trame des jardins partagés.

Après analyse du dossier, les autres modifications n'appellent pas de remarque particulière.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes sincères salutations.

Philippe DELAPLACETTE,

Président du Syndicat Mixte des Rives du Rhône

