

DÉPARTEMENT DU DOUBS- ARRONDISSEMENT DE MONTBELIARD-CANTON DE MAICHE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MAICHE
24 rue Montalembert - 25120 MAÎCHE

EXTRAIT du registre des délibérations du Conseil Communautaire

Séance du 22 janvier 2026

L'an deux mil vingt-six,

Le vingt-deux du mois de janvier,

A la salle de l'Union de MAICHE à 20h00, les délégués du Conseil Communautaire se sont réunis, sur convocation légale en date du 16 janvier 2026 sous la présidence de Monsieur Franck VILLEMAIN.

Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte.

Etaient présents : Sébastien PARENT, Lydie LAB, Gérard GENTIT, Emmanuel SAULNIER, Olivier CLEMENCE, Roland MARTIN, Christophe JANIN, Bernadette DELAVELLE, Bertrand LOUVET, Brigitte COURTET, Sébastien WOLFF, Anthony MERIQUE, Jean-Paul FEUVRIER, Nadège MOUGIN, Martial CORDIER, Sébastien BARRAS, Thierry VERNEY, André BESSOT, Pierre-Jean WYCART, Franck VILLEMAIN, Sylvain LAURENT, Raphaël PEQUIGNOT, Guy ARGUEDAS, Alexandre MONNET, Maxime MARTIN, Denis NARBÉY, Françoise BARTHOULOT, Catherine RACINE, Constant CUCHE, Jean-Michel FEUVRIER, Patricia PARATTE, Karine TIROLE, Pascal GODIN, Francine LA PENNA, Jean-Pierre BARTHOULOT, Fernande SPIELMANN, Jean-Pierre ETEVENARD, Nicolas JUBIN, Dominique LAMBERT, Léon BONVALOT, Claude MARTELET, Dominique BERNARD, Jérôme BOILLON, Boris LOICHOT, Noël SAUNIER, Christian MAUVAIS, Isabelle MOUGIN, Luc TAILLARD, Patrick BOITEUX, Francine MISERE

Procuration : Françoise VIPREY donne procuration à Brigitte COURTET, Régis LIGIER donne procuration à Constant CUCHE, Véronique TATU donne procuration à Jean-Pierre BARTHOULOT, Dany KRASUSKAS donne procuration à Karine TIROLE, Richard TISSOT donne procuration à Jean-Michel FEUVRIER, Sonia BOICHAT donne procuration à Patricia PARATTE

Excusés : Christel PILLOT, Brigitte MAIRE, Julien NAEGELEN, Michel BERNARDOT

Absents : Alexandre PANTEL, François JACQUOT, Yves-Marie PARENT, Christian GARESSUS, Aurore GOSSO

Secrétaire de séance : Jean-Paul FEUVRIER

| | | | |
|------------------|------------------|---------------|--|
| MEMBRES : | En exercice : 65 | Présents : 50 | Ayant pris part à la délibération : 56 |
|------------------|------------------|---------------|--|

| | |
|---|---|
| Délibération n° : 2026-01-09 | Objet : FINANCES – Demande de subvention CAF – Création du nouveau siège de la CCPM / Pôle social, associatif et administratif du Pays de Maîche |
|---|---|

Le Président rappelle la délibération n° 2025-12-12 du 11 décembre 2025 par laquelle le conseil communautaire a acté une demande de financement auprès de la CAF pour la création du nouveau siège de la CCPM / Pôle social, associatif et administratif du Pays de Maîche

Or, le plan de financement a subi quelques ajustements. Il est donc opportun de prendre une nouvelle délibération concernant ce financement qui se monte dorénavant à la somme de 248 687 € (contre 197 024

€ dans le plan de financement de décembre).

**Projet de construction / rénovation du pôle social, associatif et administratif
du Pays de Maïche**

Communauté de Communes du Pays de Maïche

Projet porté par la CC du Pays de Maïche

| Dépenses du projet | Montant HT |
|--|-----------------------|
| Acquisition foncier et immobilier | 650 000,00 € |
| Frais maîtrise d'œuvre | 722 686,00 € |
| Travaux et études complémentaires (estimation) | 200 000,00 € |
| Travaux généraux | 4 313 159,00 € |
| Terrassement - VRD | 394 258 € |
| Démolition - curages préliminaires | 198 139,00 € |
| Gros œuvre | 806 536,00 € |
| Charpente bois | 107 474,00 € |
| Bardage extérieur bois | 190 801,00 € |
| Couverture / étanchéité | 122 236,00 € |
| Menuiseries extérieures bois | 320 629,00 € |
| Protections solaires | 65 550,00 € |
| Serrurerie / métallerie | 36 732,00 € |
| Cloisons / doublages / faux plafonds | 334 604,00 € |
| Menuiseries intérieures | 305 786,00 € |
| Revetements sols souples | 75 285,00 € |
| Carrelage et revêtement mural | 51 382,00 € |
| Peinture intérieure - ravalement de façade | 173 790,00 € |
| Electricité | 411 807,00 € |
| Plomberie - sanitaire | 56 633,00 € |
| CVC | 354 280,00 € |
| PV | 31 839,00 € |
| Ascenseur | 24 153,00 € |
| Aménagements extérieurs - espaces verts | 193 327,00 € |
| Echafaudage | 32 544,00 € |
| Nettoyage de mise en service | 12 009,00 € |
| Desamiantage | 13 365,00 € |
| TOTAL PROJET sans acquisition foncier et immobilier | 5 235 845,00 € |
| TOTAL PROJET | 5 885 845,00 € |

| Financeurs | Taux | Subvention potentielle |
|--|------------|------------------------|
| ETAT_DETR | 20% | 1 177 169 € |
| DEPARTEMENT_C@P 25 | 15% | 800 000 € |
| Région Bourgogne Franche Comté TEA | 7% | 358 000 € |
| Agence de l'Eau_infiltration et de stockage des eaux | 50% | 68 125 € |
| SYDED_renovation batiment et chaufferie bois | 1% | 74 400 € |
| FEDER_construction neuve exemplaire | 25% | 492 913 € |
| FEDER_renovation batiment public | 36% | 277 523 € |
| CAF -PAJE | 50% | 248 687 € |
| Total financements publics | 59% | 3 496 817 € |
| Autofinancement CCPM | 41% | 2 389 028 € |
| TOTAL | | 5 885 845 € |

L'exposé du Président entendu, le conseil communautaire après en avoir délibéré à l'UNANIMITE AUTORISE le Président à solliciter auprès de la CAF une subvention d'un montant de 248 687 €.

Pour copie conforme,
Le Président,
Franck VILLEMAIN



Affiché le : ...
Délibération rendue exécutoire par le Président
après transmission en Sous-Préfecture le ...

Délibération adoptée avec :

Voix pour : 56
Voix contre : 0
Abstention : 0