



SYNDICAT
DE L'OUEST
LYONNAIS



CAP SUR
L'AMÉNAGEMENT DURABLE
DU TERRITOIRE !

PRÉFECTURE DU RHÔNE

Reçu le 03 FEV. 2026

DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES
ET DE L'ADMINISTRATION LOCALE (9)

★

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE L'OUEST LYONNAIS

3.9

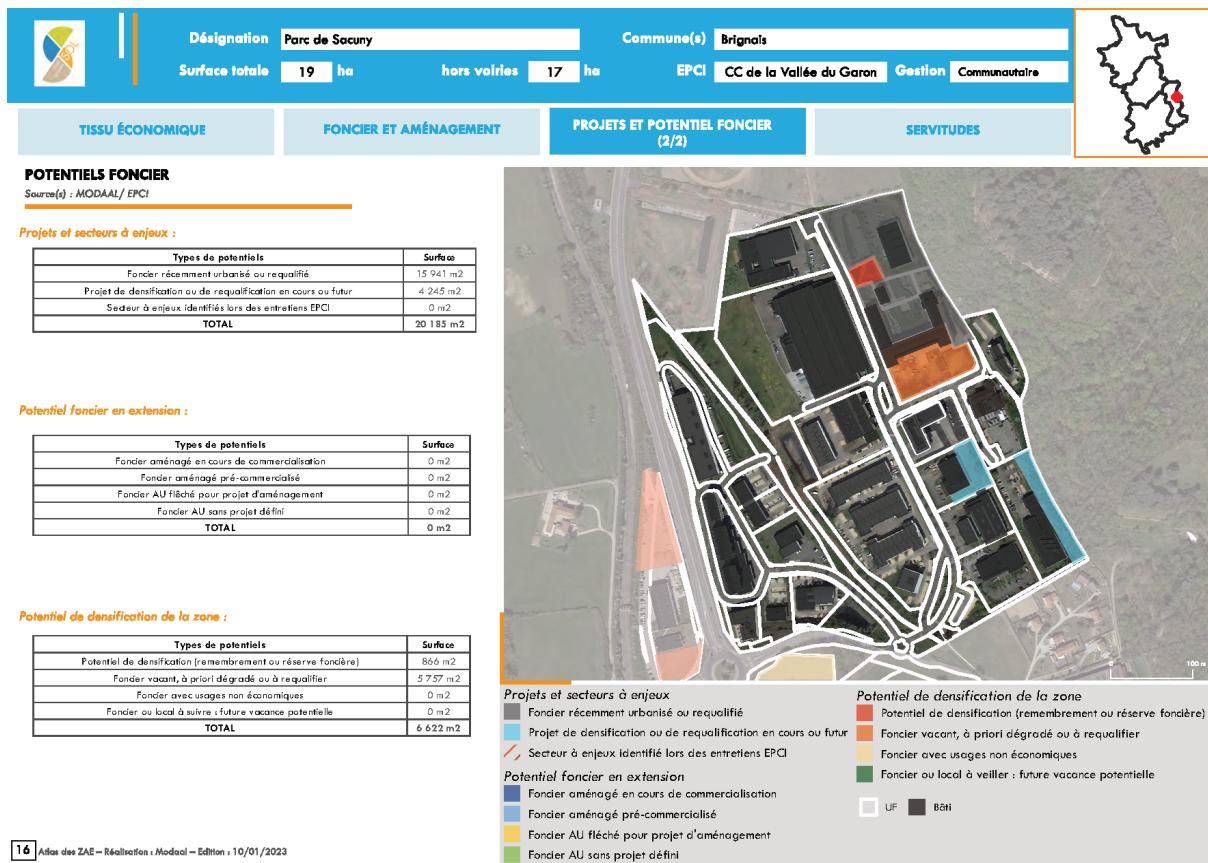
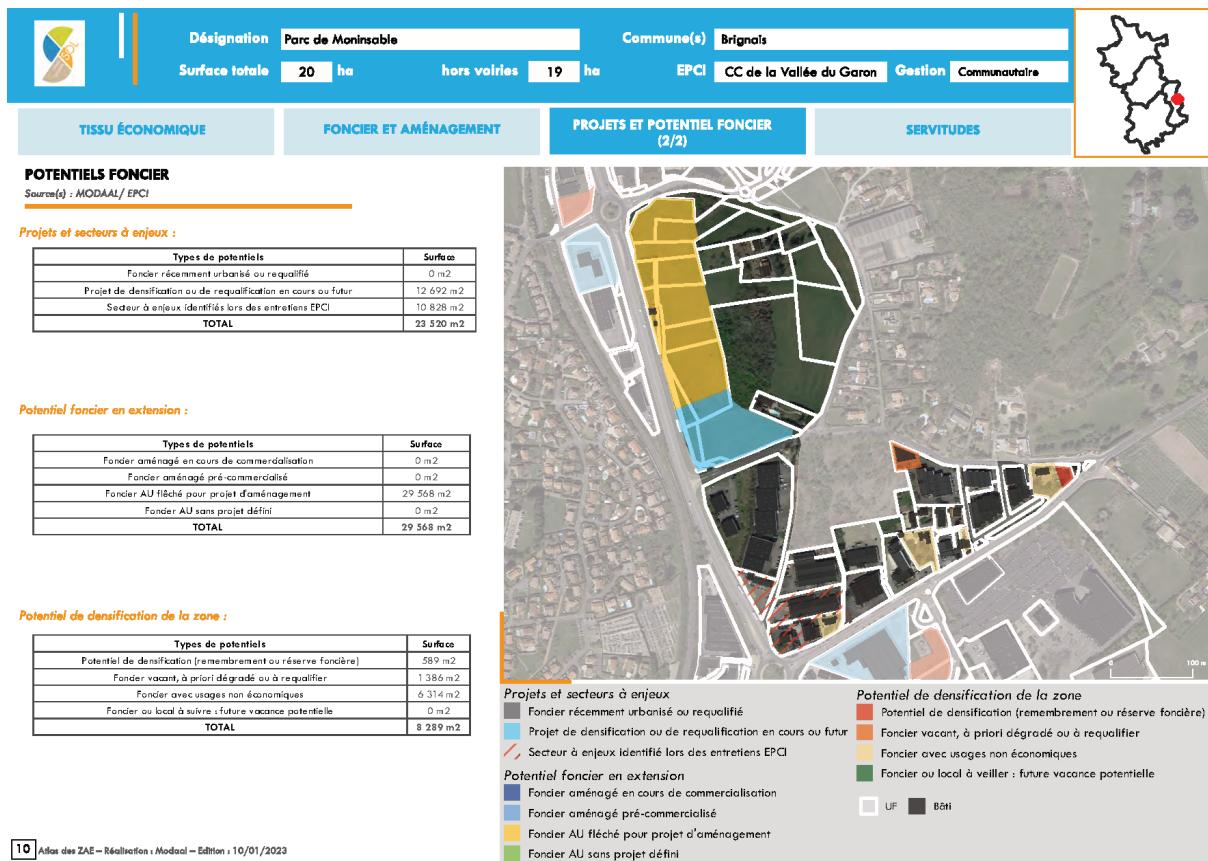
Extrait de l'atlas des ZAE

Dossier d'approbation – 13 janvier 2026

Dans le cadre de l'élaboration d'un Schéma d'Accueil des Entreprises, le Syndicat de l'Ouest Lyonnais a réalisé en 2022-2023 un Atlas des Zones d'Activités Economiques, avec l'appui du Bureau d'Etudes Modaal. Dans le cadre de cet atlas, 79 zones existantes ont été identifiées et étudiées. Il s'agit essentiellement de zones communautaires.

Cet atlas a permis d'identifier le potentiel foncier mobilisable au sein de ZAE.

Sont présentées ci-après les fiches « projets et potentiel foncier » des ZAE structurantes à l'échelle de l'Ouest Lyonnais ou à l'échelle du bassin de vie.





Désignation
Parc des Alpins
Commune(s)
Brignais

Surface totale
43 ha
hors voiries
35 ha
EPCI
CC de la Vallée du Garon
Gestion
Communautaire



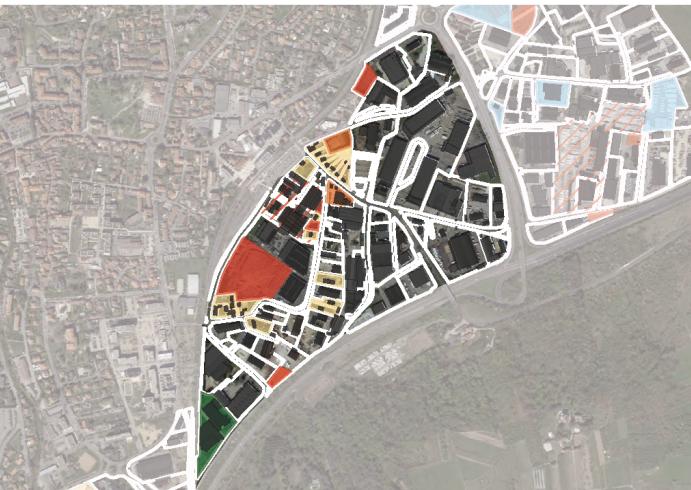
TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :
Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	16 336 m ²
TOTAL	16 336 m ²



Potentiel de densification de la zone :
Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondrière)	25 525 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	6 045 m ²
Fondre avec usages non économiques	23 390 m ²
Fondre au local à suivre : future vacance potentielle	11 698 m ²
TOTAL	66 657 m ²



Projets et secteurs à enjeux
Potentiel de densification de la zone

■ Fondre récemment urbanisé ou requalifié

■ Projet de densification ou de requalification en cours ou futur

✓ Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel Foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

■ Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondrière)

■ Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier

■ Fondre avec usages non économiques

■ Fondre au local à veiller : future vacance potentielle

■ UF ■ BDI

22 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Edition : 10/01/2023

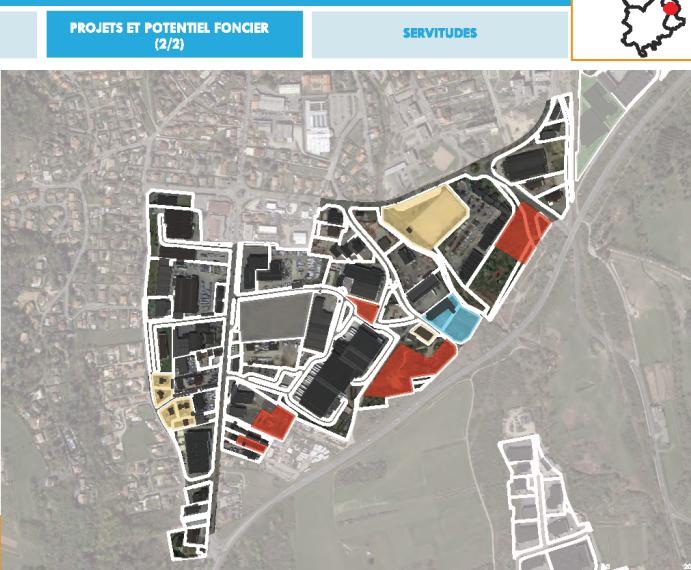


Désignation Parc des Ronzières

Surface totale 39 ha **hors voiries** 33 ha

Commune(s) Brignais

EPCI CC de la Vallée du Garon **Gestion** Communautaire



TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	12 885 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	6 932 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	19 817 m ²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m ²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondrière)	27 190 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	22 873 m ²
Fondre au local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	50 063 m ²

Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel de densification de la zone

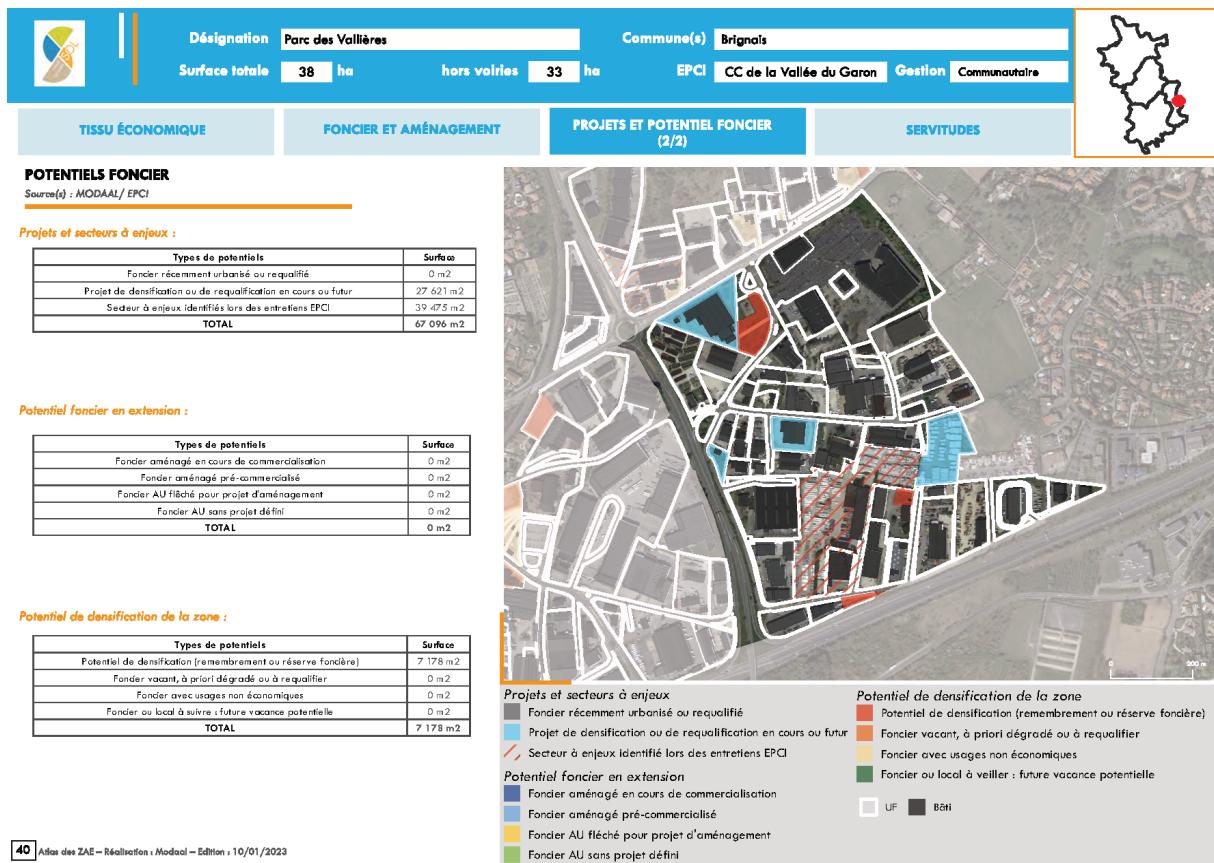
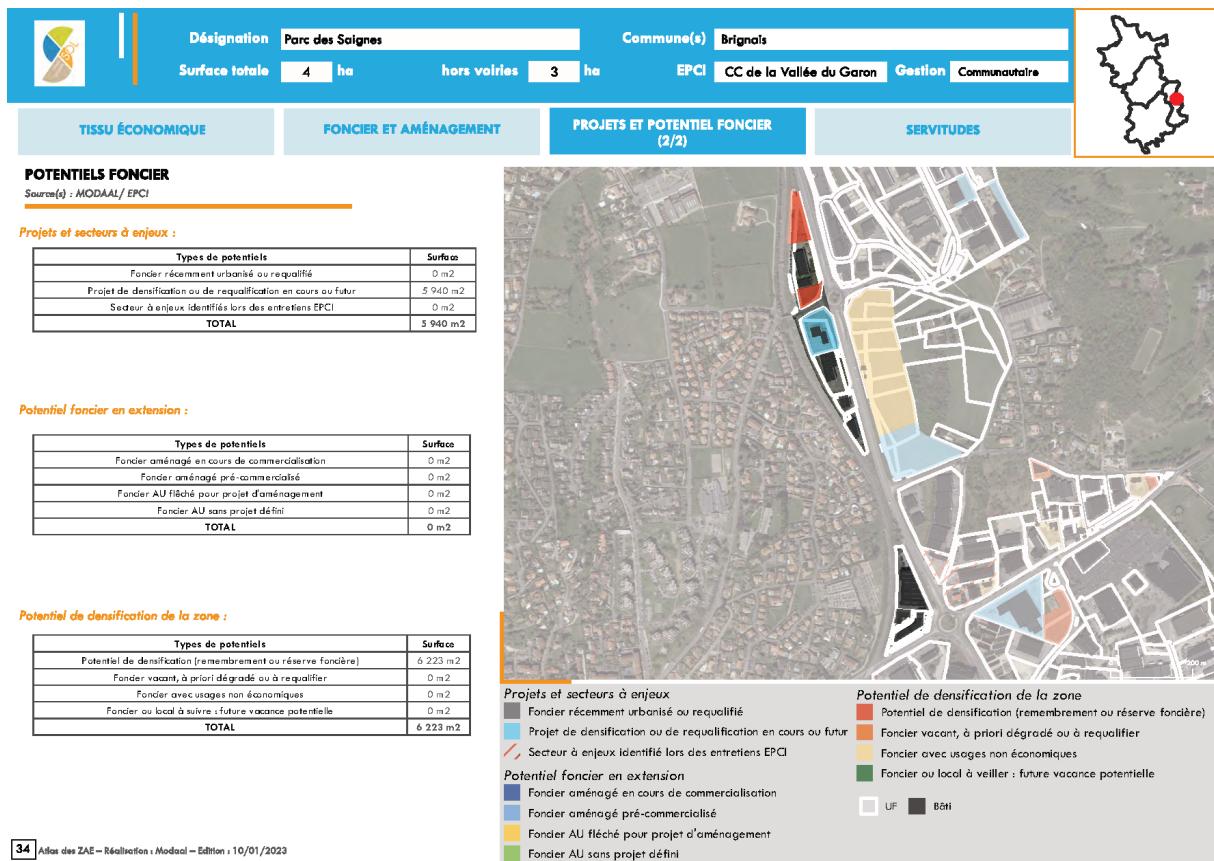
- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondrière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre au local à veiller : future vacance potentielle

Potentiel Foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

■ UF ■ Béti

28 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Edition : 10/01/2023



Désignation Parc de Taffignon

Commune(s) Chaponost

Surface totale 7 ha

hors voiries 6 ha

EPCI CC de la Vallée du Garon

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	8 320 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	17 378 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	25 699 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	0 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	6 624 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	6 624 m²



46 | Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle

UF Bâti

Désignation Parc des Sables

Commune(s) Chaponost

Surface totale 13 ha

hors voiries 9 ha

EPCI CC de la Vallée du Garon

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	21 593 m ²
TOTAL	21 593 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	33 723 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	1 699 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	35 421 m²



52 | Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle

UF Bâti

Désignation Parc des Troques

Commune(s) Chaponost

EPCI CC de la Vallée du Garon

Surface totale 14 ha

hors voiries 12 ha

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	25 525 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	6 045 m ²
Fondre avec usages non économiques	23 390 m ²
Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle	5 861 m ²
TOTAL	60 820 m²

Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle

UF **Bâti**

Désignation Parc du Caillou

Commune(s) Chaponost

EPCI CC de la Vallée du Garon

Surface totale 15 ha

hors voiries 12 ha

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Sources(s) : MODAAL/ EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	13 582 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	13 582 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	1 986 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	11 544 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle	11 300 m ²
TOTAL	24 830 m²

Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle

UF **Bâti**

Désignation Parc des Troques

Commune(s) Chaponost

EPCI CC de la Vallée du Garon

Surface totale 14 ha

hors voiries 12 ha

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Sources(s) : MODAAL/ EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	25 525 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	6 045 m ²
Fondre avec usages non économiques	23 390 m ²
Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle	5 861 m ²
TOTAL	60 820 m²

Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle

UF **Bâti**

64 | Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation **Parc du Dôme**

Surface totale **16 ha**
hors voiries **11 ha**
Commune(s) **Chaponost**

EPCI **CC de la Vallée du Garon**
Gestion **Communautaire**

TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER
 Sources(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	11 762 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	42 800 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	54 563 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	0 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	7 330 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	7 330 m²

Projets et secteurs à enjeux
Potentiel de densification de la zone

70 | Atlas des ZAE – Réalisation : Modaol – Édition : 10/01/2023

Désignation **Zone du Levant**

Surface totale **17 ha**
hors voiries **15 ha**
Commune(s) **Chaponost**

EPCI **CC de la Vallée du Garon**
Gestion **Communautaire**

TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER
 Sources(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	1 994 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	8 831 m ²
TOTAL	10 824 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	0 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	831 m ²
Fondre avec usages non économiques	6 698 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	7 529 m²

Projets et secteurs à enjeux
Potentiel de densification de la zone

76 | Atlas des ZAE – Réalisation : Modaol – Édition : 10/01/2023

Désignation Parc de la Batonne

Commune(s) Millery

Surface totale 23 ha

hors voiries 21 ha

EPCI CC de la Vallée du Garon

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	0 m ²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	67 103 m ²
TOTAL	67 103 m ²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	15 557 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle	39 594 m ²
TOTAL	55 151 m ²

82 | Atlas des ZAE – Réalisation : Modaol – Édition : 10/01/2023

Désignation Parc des Ayats

Commune(s) Millery

Surface totale 13 ha

hors voiries 11 ha

EPCI CC de la Vallée du Garon

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	6 579 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	6 579 m ²

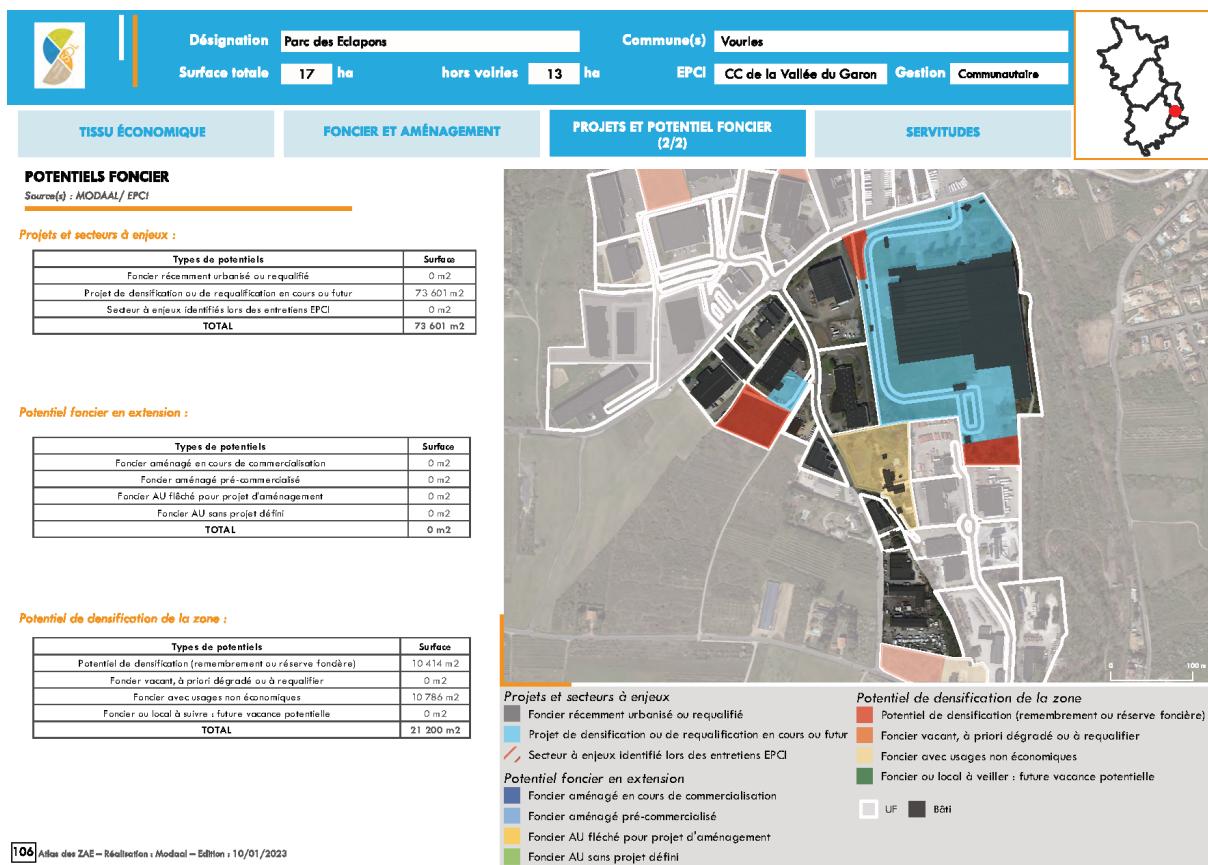
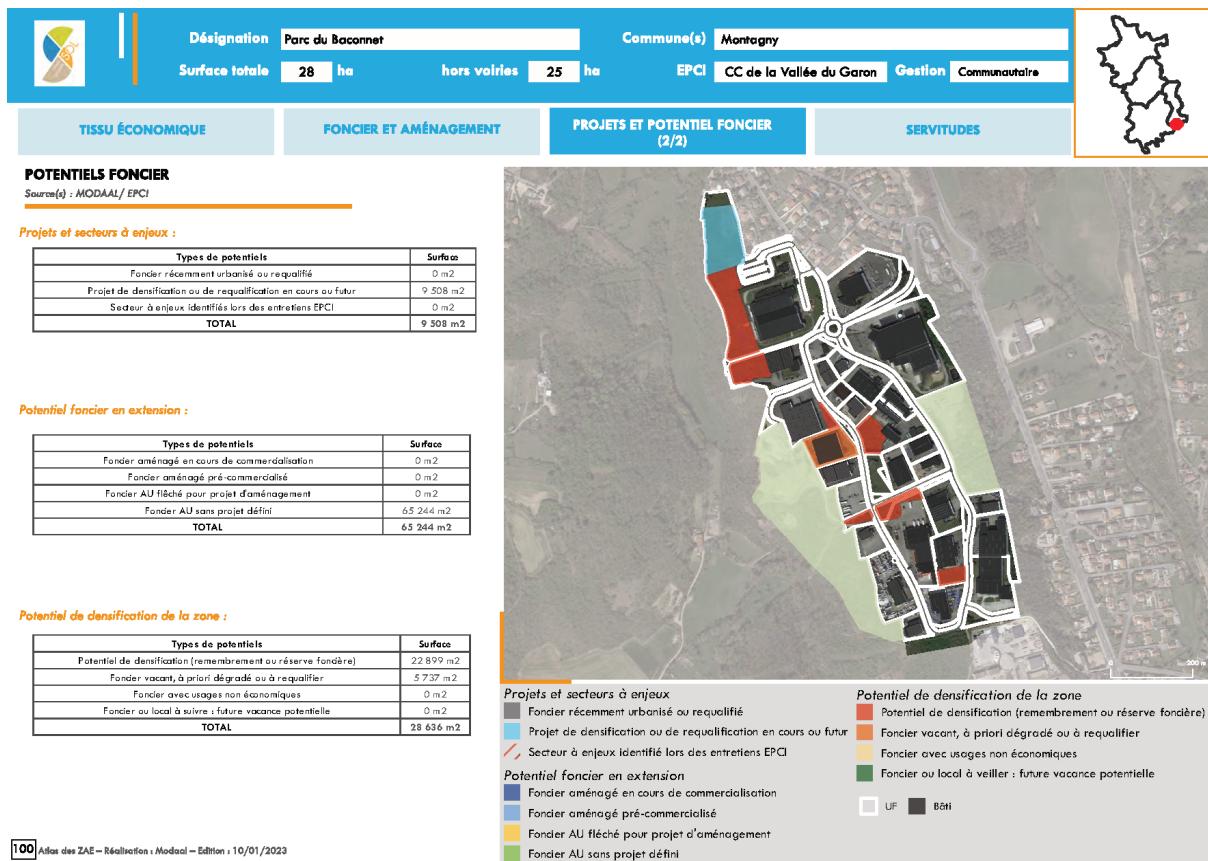
Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	11 607 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	11 607 m ²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	9 049 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	2 781 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	11 830 m ²

88 | Atlas des ZAE – Réalisation : Modaol – Édition : 10/01/2023



Désignation Parc des Platanes

Commune(s) Vourles

Surface totale 19 ha

hors voiries 17 ha

EPCI CC de la Vallée du Garon

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	19 371 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	19 371 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	6 134 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	6 134 m²

112 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation Parc du Pont Lunettes

Commune(s) Vourles

Surface totale 7 ha

hors voiries 6 ha

EPCI CC de la Vallée du Garon

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	4 383 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	3 732 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	8 115 m²

118 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation
ZA Les 7 Chemins
Commune(s)
Orliénas

Surface totale
15 ha
hors voiries
12 ha

EPCI
CC du Pays Mornantais
Gestion
Non communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	10 428 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	10 428 m ²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m ²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	0 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	0 m ²

Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle

UF Bâti

130 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaol – Édition : 10/01/2023

Désignation
Parc d'activités des Andrés
Commune(s)
Brindas

Surface totale
25 ha
hors voiries
21 ha

EPCI
CC des Vallons du Lyonnais
Gestion
Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	28 119 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	2 469 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	30 588 m ²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	26 442 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	26 442 m ²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	10 360 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	5 071 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	21 431 m ²

Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle

UF Bâti

136 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaol – Édition : 10/01/2023

Désignation Parcs d'activités des Lats et du Chazeau

Surface totale 45 ha **hors voiries** 35 ha

Commune(s) Messimy

EPCI CC des Vallons du Lyonnais

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	20 918 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	20 918 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	1 504 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	1 504 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	85 300 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à surveiller : future vacance potentielle	914 m ²
TOTAL	86 215 m²

154 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Edition : 10/01/2023

Désignation Parc d'activités de Clape-Loup

Surface totale 19 ha **hors voiries** 17 ha

Commune(s) Sainte-Consorce

EPCI CC des Vallons du Lyonnais

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	7 064 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	19 122 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	26 186 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	1 250 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	1 250 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	8 215 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	2 518 m ²
Fondre avec usages non économiques	8 659 m ²
Fondre ou local à surveiller : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	19 392 m²

160 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Edition : 10/01/2023

Désignation PA de Maison Blanche

Commune(s) Vaugneray

Surface totale 4 ha

hors voiries 3 ha

EPCI CC des Vallons du Lyonnais **Gestion** Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	1 110 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	1 110 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	6 486 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	4 202 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	10 688 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	1 539 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	1 539 m²

184 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaol – Édition : 10/01/2023

Désignation ZA Les 2 Vallées

Commune(s) Vaugneray

Surface totale 10 ha

hors voiries 9 ha

EPCI CC des Vallons du Lyonnais **Gestion** Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	1 942 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	1 942 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	13 601 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	13 601 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	4 143 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	4 386 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	8 529 m²

190 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaol – Édition : 10/01/2023

Désignation Les Aiguillons

Commune(s) Vaugneray

EPCI CC des Vallons du Lyonnais

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

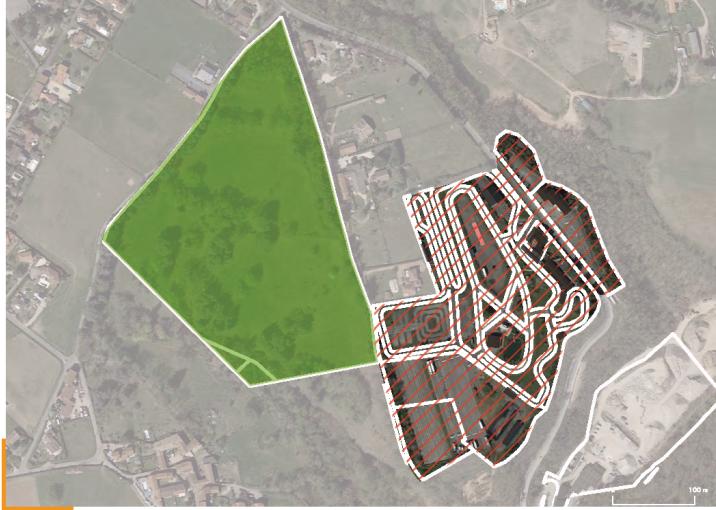
Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	68 648 m ²
TOTAL	68 648 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	74 728 m ²
TOTAL	74 728 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondrière)	0 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	0 m²



Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondrière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle

UF Bâti

196 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Edition : 10/01/2023

Désignation ZA des Aiguillons

Commune(s) Brindas

EPCI CC des Vallons du Lyonnais

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondrière)	659 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	659 m²



Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondrière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle

UF Bâti

208 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Edition : 10/01/2023

Désignation
Centre Commercial
Commune(s)
Grézieu-la-Varenne

Surface totale
5 ha
hors voiries
4 ha

EPCI
CC des Vallons du Lyonnais
Gestion
Non communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	27 548 m ²
TOTAL	27 548 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	0 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	0 m²

Projets et secteurs à enjeux

Potentiel de densification de la zone

Legend for map symbols:

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle
- UF
- Bâti

220|Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation
Parc d'activités d'Arbora
Commune(s)
Soucieu-en-Jarrest

Surface totale
6 ha
hors voiries
5 ha

EPCI
CC du Pays Mornantais
Gestion
Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	24 117 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	24 117 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	5 758 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	5 758 m²

Projets et secteurs à enjeux

Potentiel de densification de la zone

Legend for map symbols:

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle
- UF
- Bâti

292|Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation ZA de la Ronze

Commune(s) Taluyers

Surface totale 25 ha

hors voiries 22 ha

EPCI CC du Pays Mornantais

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	34 534 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	32 479 m ²
Fondre avec usages non économiques	2 031 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	69 044 m²

100 m

Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle

UF Bâti

298 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation Les Platières

Commune(s) Mornant

Surface totale 103 ha

hors voiries 92 ha

EPCI CC du Pays Mornantais

Gestion Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	62 024 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	9 377 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	71 402 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	54 973 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	12 910 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	56 388 m ²
Fondre AU sans projet défini	35 014 m ²
TOTAL	159 286 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	32 834 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	16 100 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	29 499 m ²
TOTAL	78 432 m²

300 m

Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

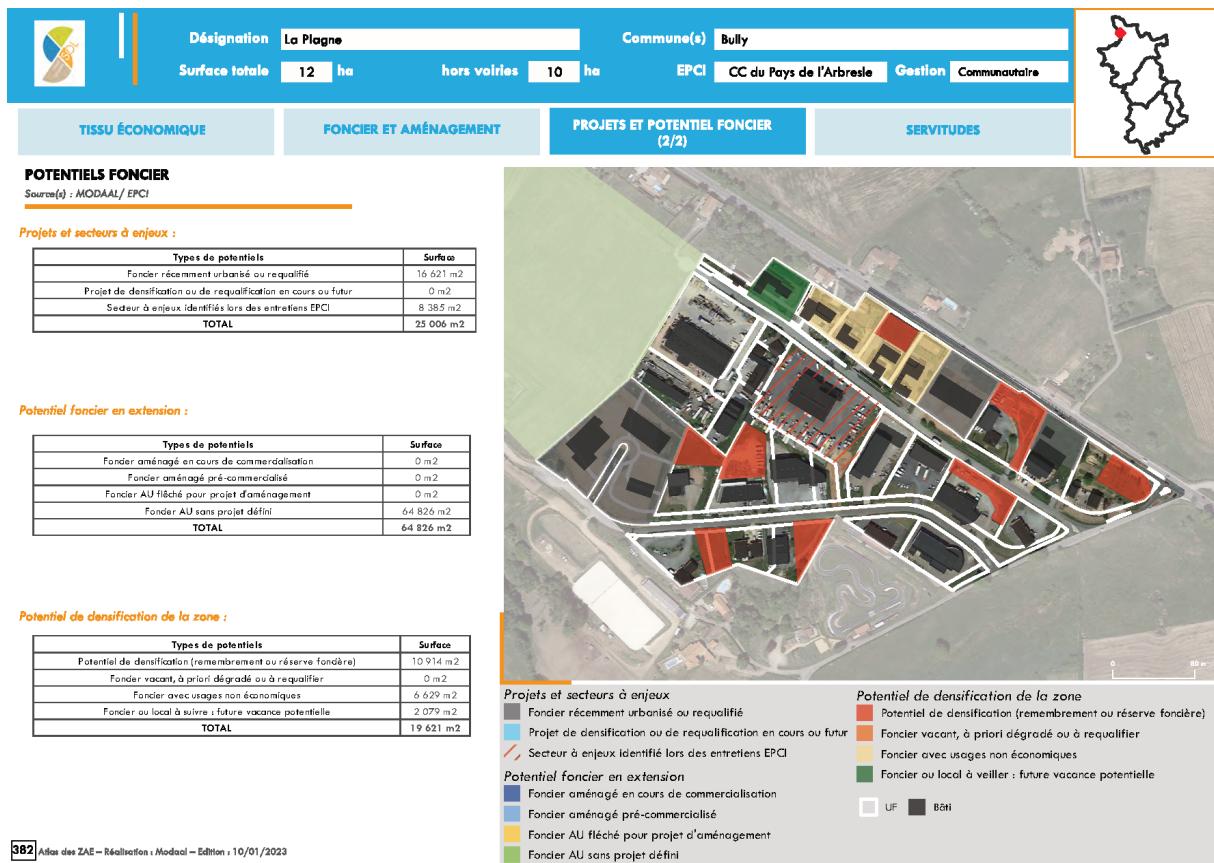
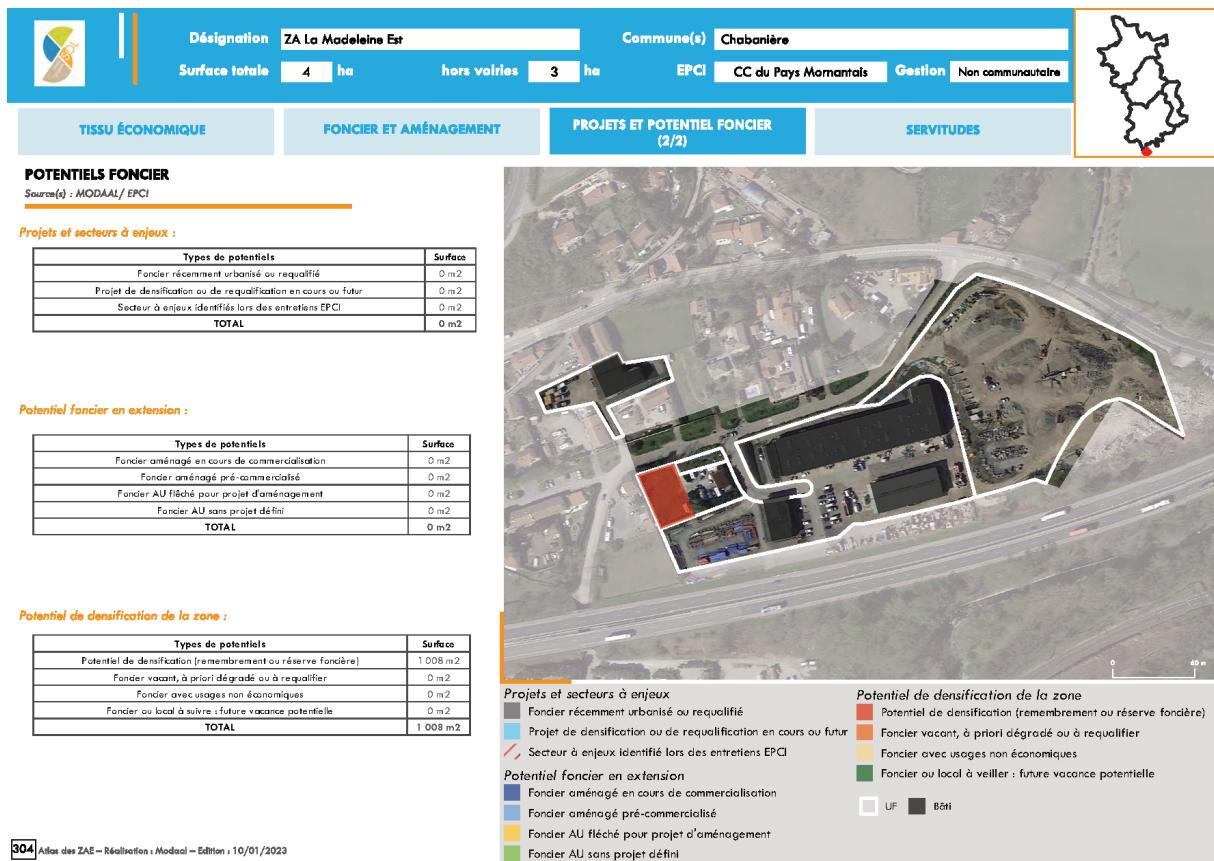
- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle

UF Bâti

286 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023



Désignation
Les Grandes Terres
Commune(s)
Dommartin

Surface totale
8 ha
hors voiries
7 ha

EPCI
CC du Pays de l'Arbresle
Gestion
Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	21 020 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	21 020 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	1 929 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	1 929 m²

Projets et secteurs à enjeux

Potentiel de densification de la zone

Potentiel foncier en extension

Potentiel de densification de la zone

Projets et secteurs à enjeux :

Potentiel de densification de la zone :

Potentiel foncier en extension :

Potentiel de densification de la zone :

400 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation
La Chicoterie (Nord)
Commune(s)
Dommartin

Surface totale
3 ha
hors voiries
3 ha

EPCI
CC du Pays de l'Arbresle
Gestion
Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	34 133 m ²
TOTAL	34 133 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondière)	9 279 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	7 149 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	16 428 m²

Projets et secteurs à enjeux

Potentiel de densification de la zone

Projets et secteurs à enjeux :

Potentiel de densification de la zone :

Potentiel foncier en extension :

Potentiel de densification de la zone :

406 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation
Montépy
Commune(s)
Fleurieux-sur-l'Arbresle

Surface totale
8 ha
hors voiries
7 ha

EPCI
CC du Pays de l'Arbresle
Gestion
Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	22 187 m ²
TOTAL	22 187 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	35 173 m ²
TOTAL	35 173 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	9 734 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	9 734 m²



Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle

UF Bâti

412|Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation
Le Cornu
Commune(s)
L'Arbresle

Surface totale
2 ha
hors voiries
1 ha

EPCI
CC du Pays de l'Arbresle
Gestion
Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	23 622 m ²
TOTAL	23 622 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	0 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	0 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	0 m²



Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Fondre aménagé en cours de commercialisation
- Fondre aménagé pré-commercialisé
- Fondre AU fléché pour projet d'aménagement
- Fondre AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle

UF Bâti

418|Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation
Les Martinets
Commune(s)
L'Arbresle

Surface totale
17 ha
hors voiries
12 ha

EPCI
CC du Pays de l'Arbresle
Gestion
Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	60 633 m ²
TOTAL	60 633 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Foncier AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	5 500 m ²
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	9 877 m ²
Foncier avec usages non économiques	0 m ²
Foncier ou local à surveiller : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	15 376 m²



424 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaol – Édition : 10/01/2023

Désignation
Charpenay
Commune(s)
Lentilly

Surface totale
44 ha
hors voiries
39 ha

EPCI
CC du Pays de l'Arbresle
Gestion
Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel foncier en extension :

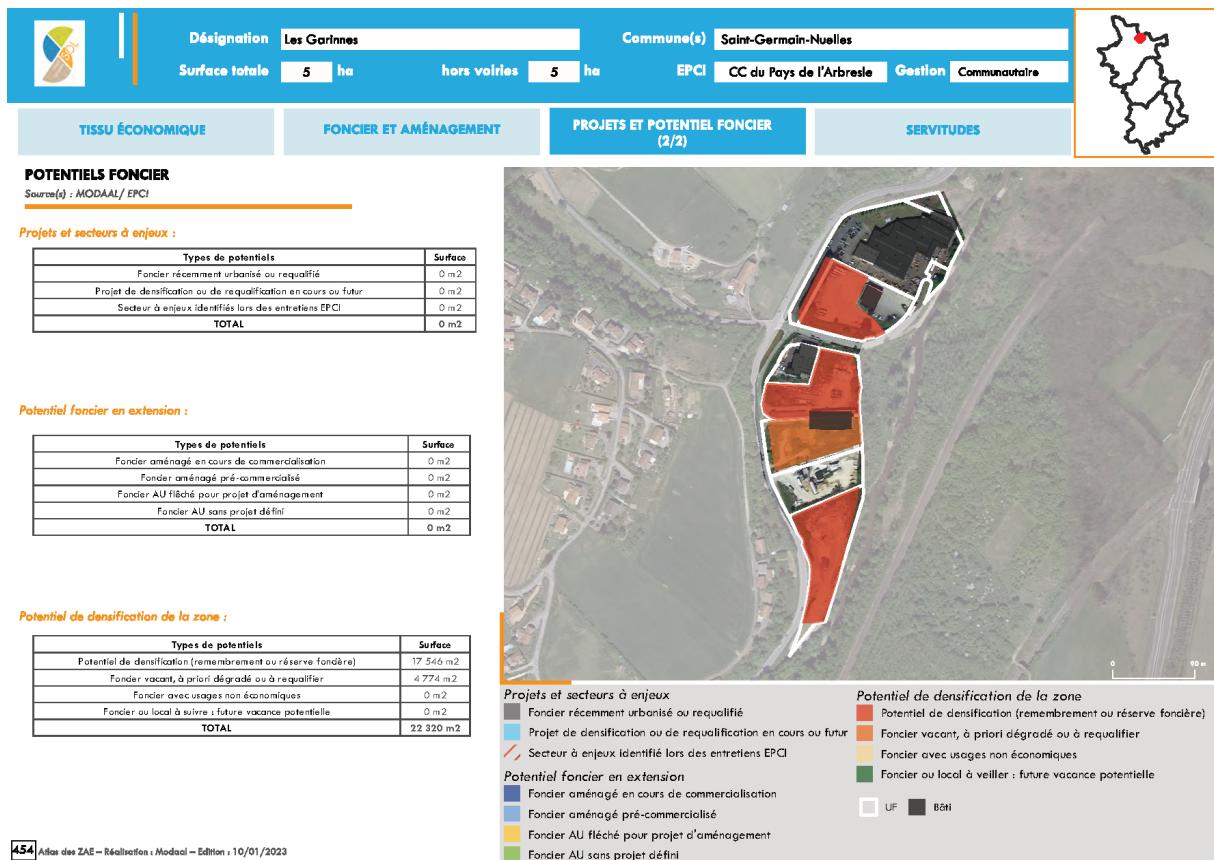
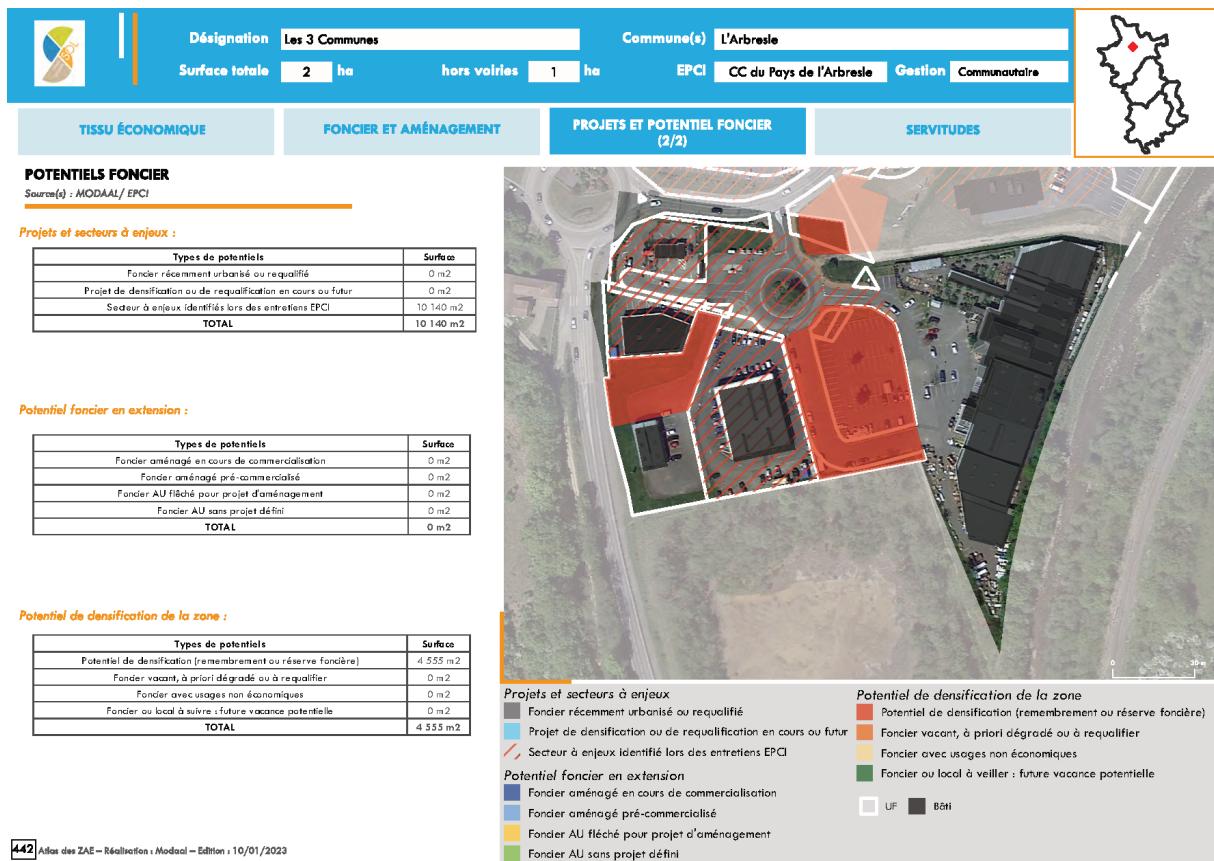
Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	98 387 m ²
Foncier AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	98 387 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	92 292 m ²
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Foncier avec usages non économiques	3 398 m ²
Foncier ou local à surveiller : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	95 690 m²



436 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaol – Édition : 10/01/2023





Désignation
Parc d'activités de la Noyeraie
Commune(s)
Sarcey

Surface totale
12 ha
hors voiries
11 ha
EPCI
CC du Pays de l'Arbresle
Gestion
Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER
(2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	5 282 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	1 921 m ²
Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	7 204 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	0 m ²
TOTAL	0 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondrière)	18 624 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	4 397 m ²
Fondre au local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	23 021 m²

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)



Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondrière)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre au local à veiller : future vacance potentielle

UF BEN

484 | Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Edition : 10/01/2023



Désignation La Ponchonnière

Surface totale 47 ha **hors voiries** 40 ha

Commune(s) Sain-Bel

EPCI CC du Pays de l'Arbresle **Gestion** Communautaire



TISSU ÉCONOMIQUE
FONCIER ET AMÉNAGEMENT
PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/3)
SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Sources(s) : MODAAL / EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fondre récemment urbanisé ou requalifié	0 m ²
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	59 550 m ²
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m ²
TOTAL	59 550 m²

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fondre aménagé en cours de commercialisation	0 m ²
Fondre aménagé pré-commercialisé	0 m ²
Fondre AU fléché pour projet d'aménagement	0 m ²
Fondre AU sans projet défini	24 067 m ²
TOTAL	24 067 m²

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondre)	21 628 m ²
Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m ²
Fondre avec usages non économiques	12 766 m ²
Fondre ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m ²
TOTAL	34 394 m²



Projets et secteurs à enjeux

- Fondre récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve fondre)
- Fondre vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fondre avec usages non économiques
- Fondre ou local à veiller : future vacance potentielle

UF Bâti

496 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023