

PRÉFECTURE DU RHÔNE

Reçu le 03 FEV. 2026

DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES  
ET DE L'ADMINISTRATION LOCALE (9)



# **SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE L'OUEST LYONNAIS**

**3.9**

**Extrait de l'atlas des ZAE**

Dossier d'approbation – 13 janvier 2026

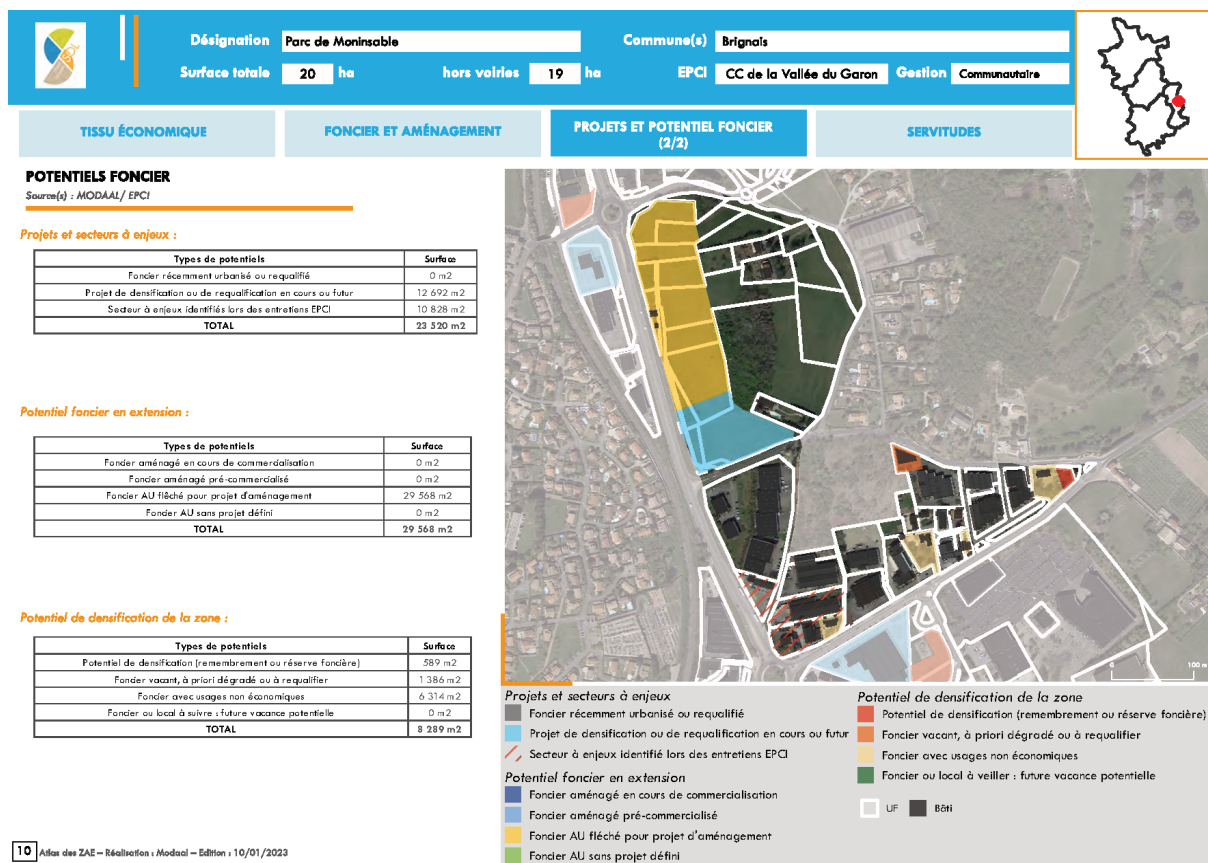




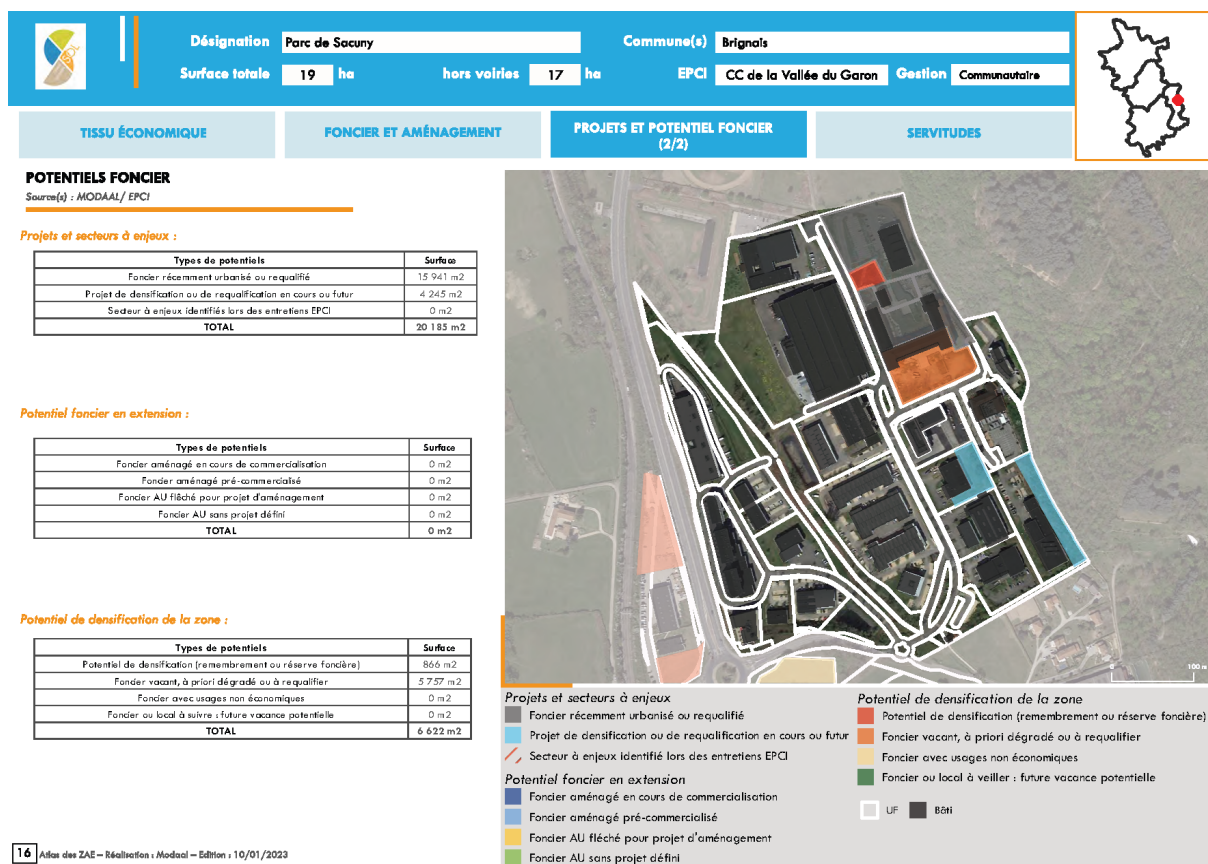
*Dans le cadre de l'élaboration d'un Schéma d'Accueil des Entreprises, le Syndicat de l'Ouest Lyonnais a réalisé en 2022-2023 un Atlas des Zones d'Activités Economiques, avec l'appui du Bureau d'Etudes Modaal. Dans le cadre de cet atlas, 79 zones existantes ont été identifiées et étudiées. Il s'agit essentiellement de zones communautaires.*

*Cet atlas a permis d'identifier le potentiel foncier mobilisable au sein de ZAE.*

***Sont présentées ci-après les fiches « projets et potentiel foncier » des ZAE structurantes à l'échelle de l'Ouest Lyonnais ou à l'échelle du bassin de vie.***



10 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023



16 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023



Désignation

Parc des Aigles

Commune(s)

Brignals

Surface totale

43 ha

hors voiries

35 ha

EPCI

CC de la Vallée du Garon

Gestion

Communautaire



TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

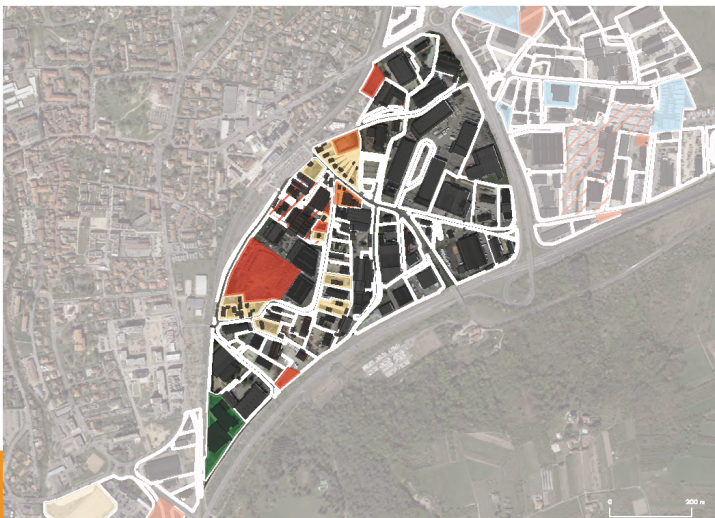
Types de potentiels	Surfaces
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	0 m2
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m2
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	16 336 m2
TOTAL	16 336 m2

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m2
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m2
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	0 m2
Foncier AU sans projet défini	0 m2
TOTAL	0 m2

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	25 525 m2
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	6 045 m2
Foncier avec usages non économiques	23 390 m2
Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle	11 698 m2
TOTAL	66 657 m2



Projets et secteurs à enjeux

- Foncier récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

- Foncier aménagé en cours de commercialisation
- Foncier aménagé pré-commercialisé
- Foncier AU fléché pour projet d'aménagement
- Foncier AU sans projet défini

Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Foncier avec usages non économiques
- Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle

UF Bâti



Désignation

Parc des Ronzières

Commune(s)

Brignals

Surface totale

39 ha

hors voiries

33 ha

EPCI

CC de la Vallée du Garon

Gestion

Communautaire



TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surfaces
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	12 885 m2
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	6 932 m2
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m2
TOTAL	19 817 m2

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m2
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m2
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	0 m2
Foncier AU sans projet défini	0 m2
TOTAL	0 m2

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	27 190 m2
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m2
Foncier avec usages non économiques	22 873 m2
Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m2
TOTAL	50 063 m2



Projets et secteurs à enjeux

- Foncier récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

Potentiel foncier en extension

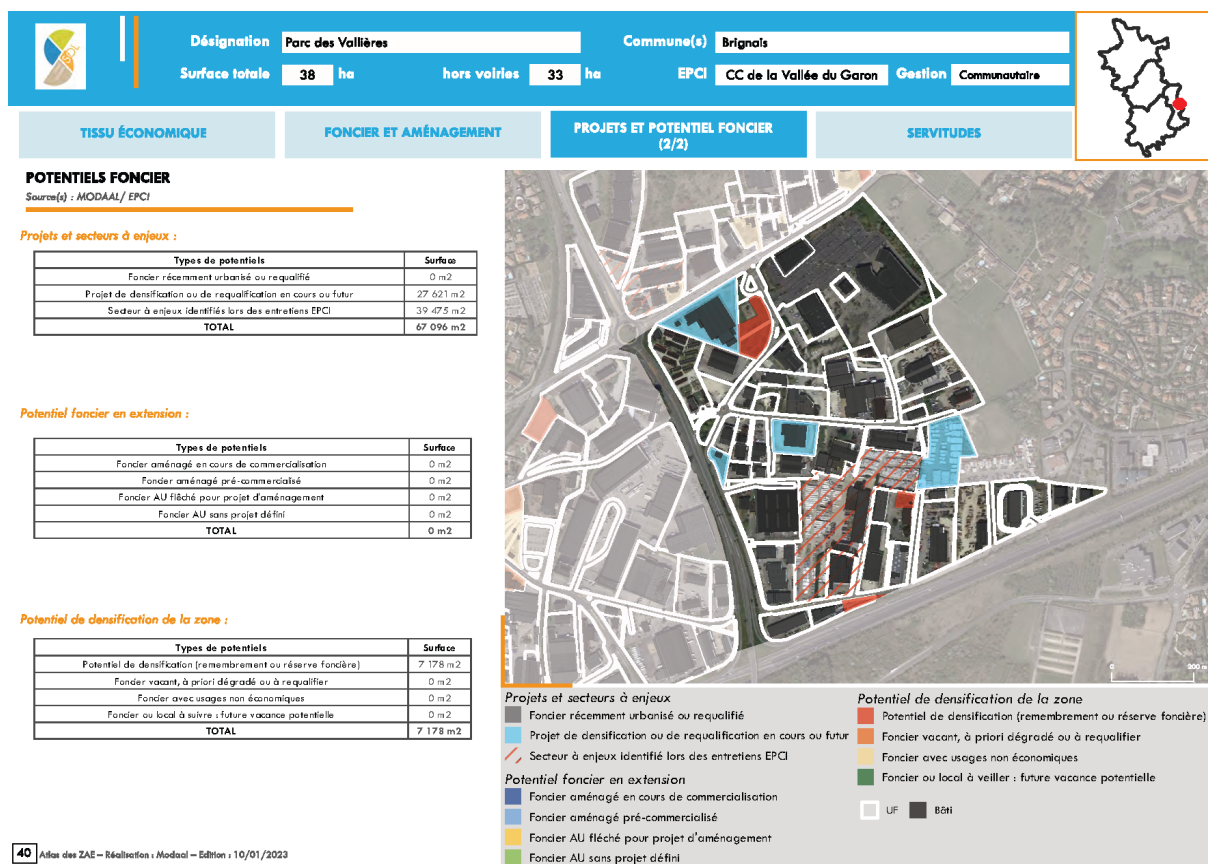
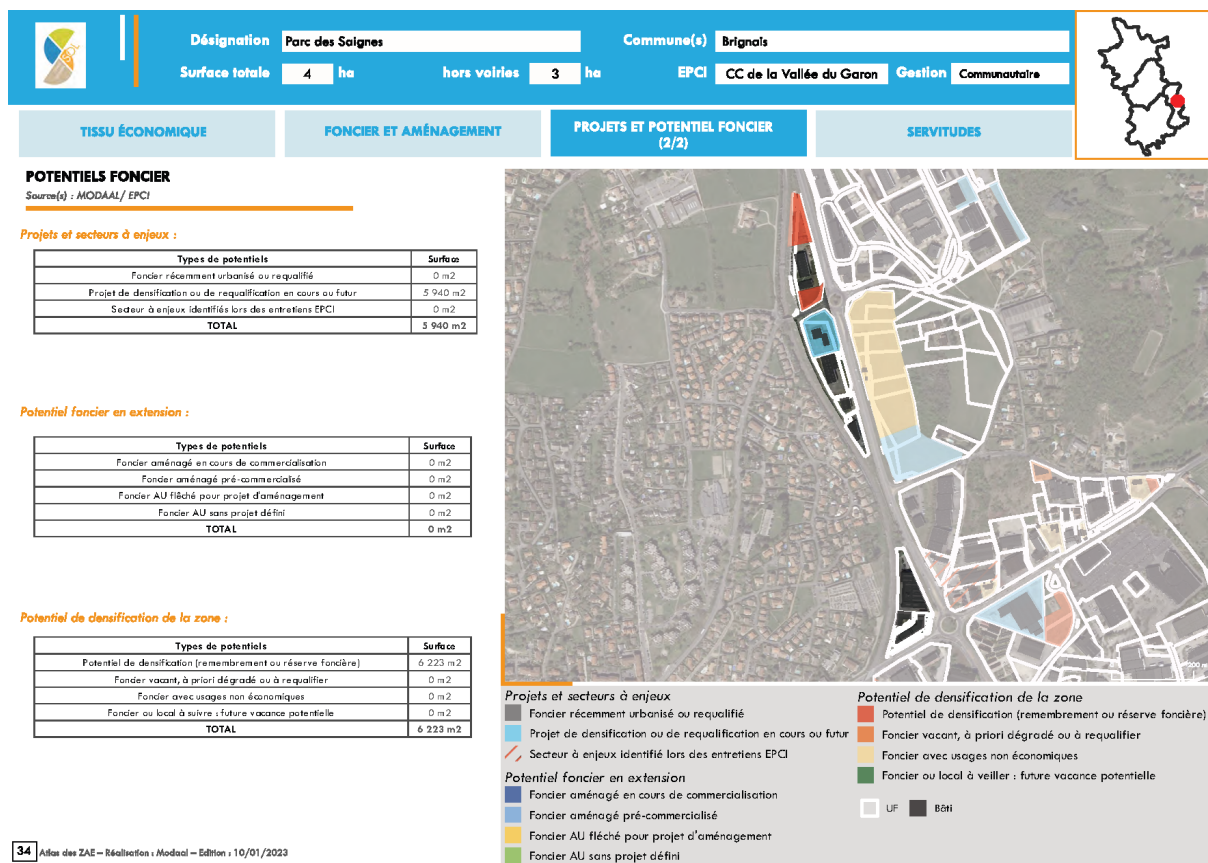
- Foncier aménagé en cours de commercialisation
- Foncier aménagé pré-commercialisé
- Foncier AU fléché pour projet d'aménagement
- Foncier AU sans projet défini

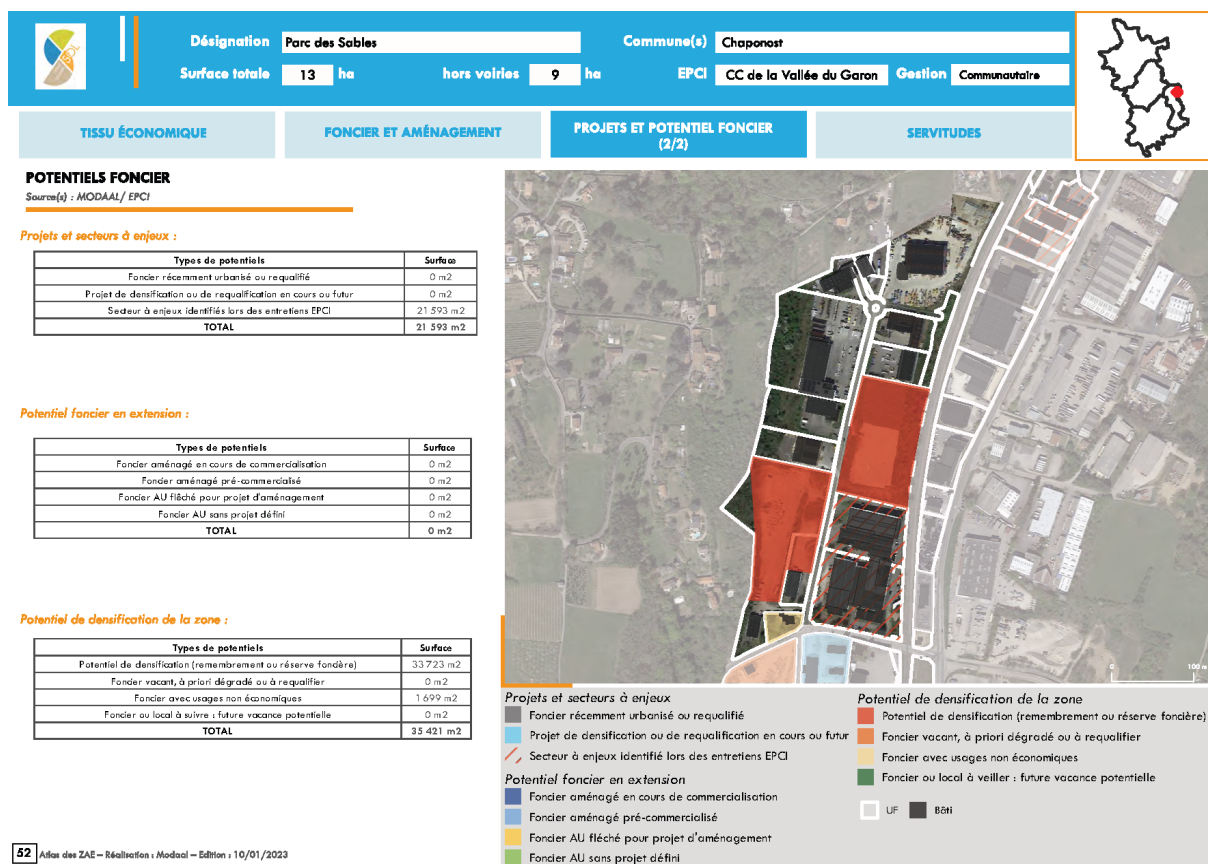
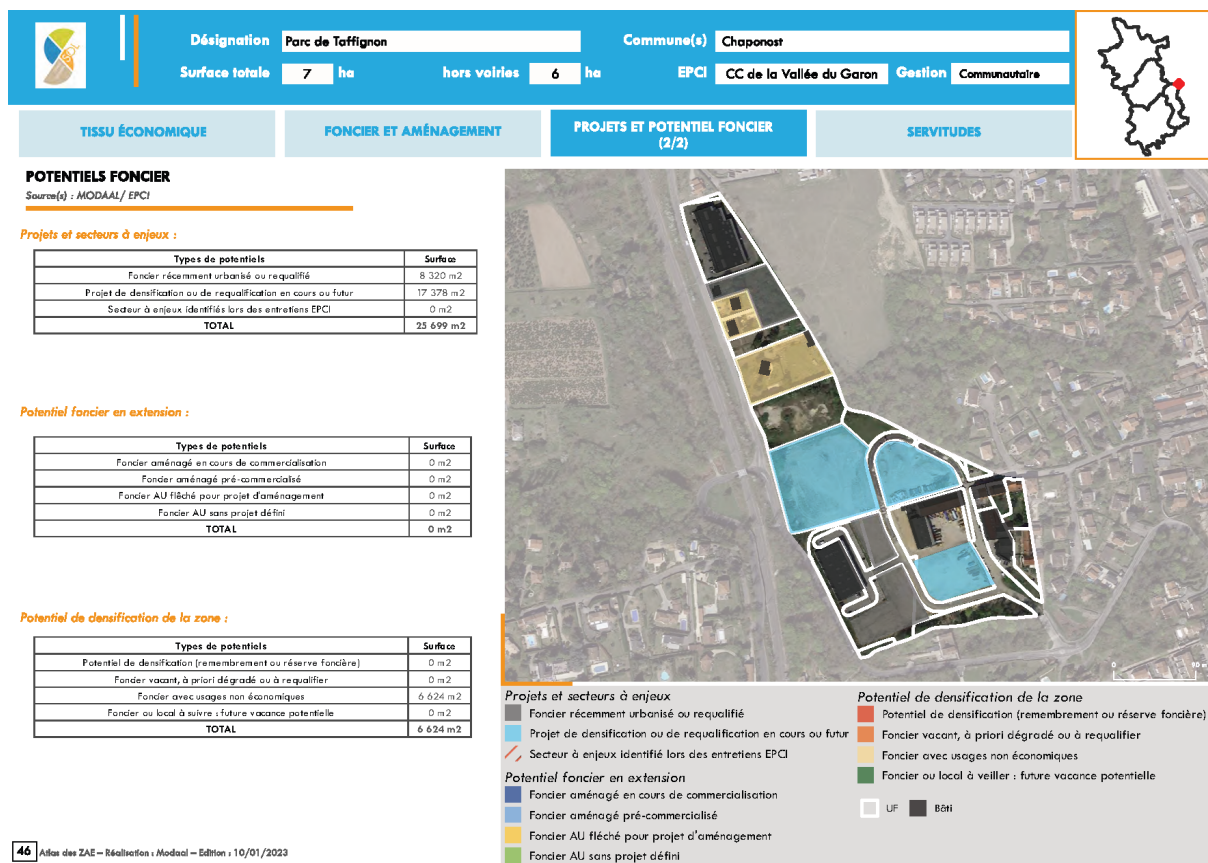
Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Foncier avec usages non économiques
- Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle

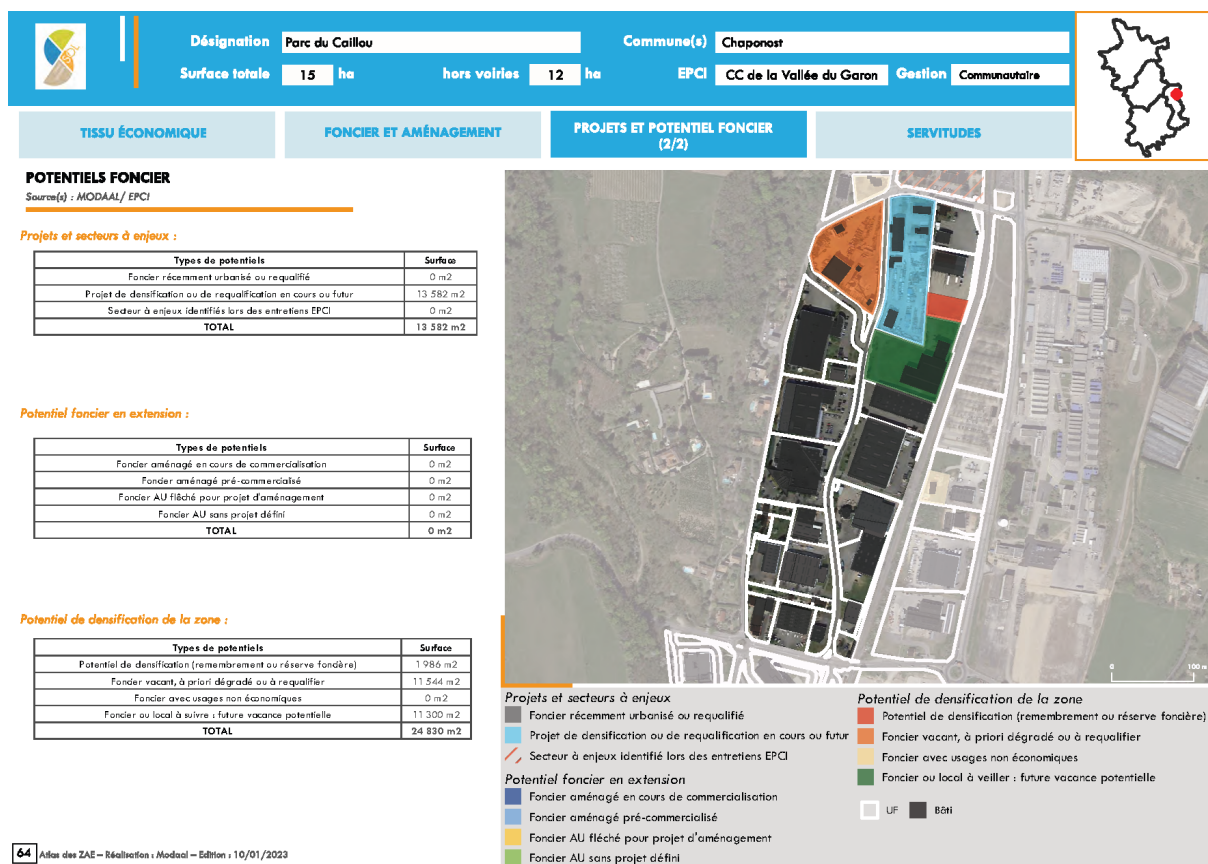
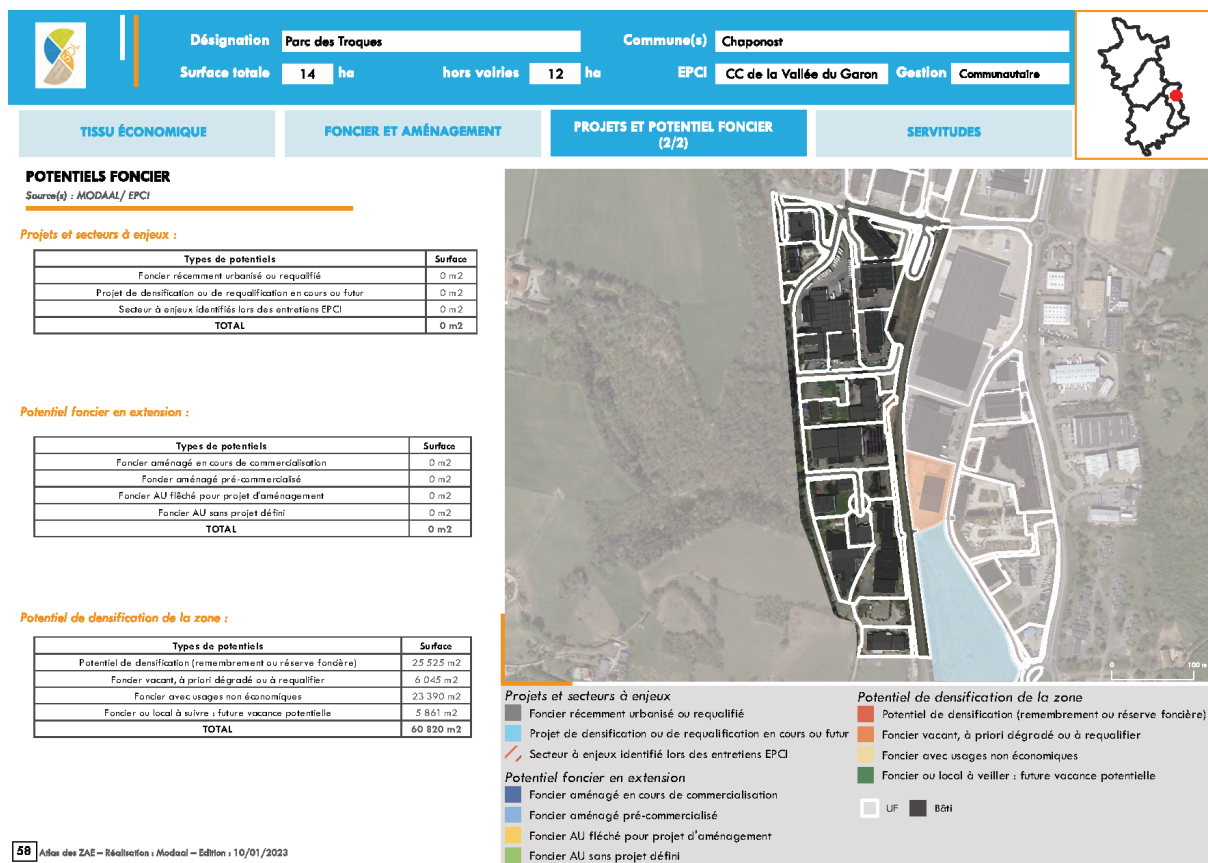
UF Bâti



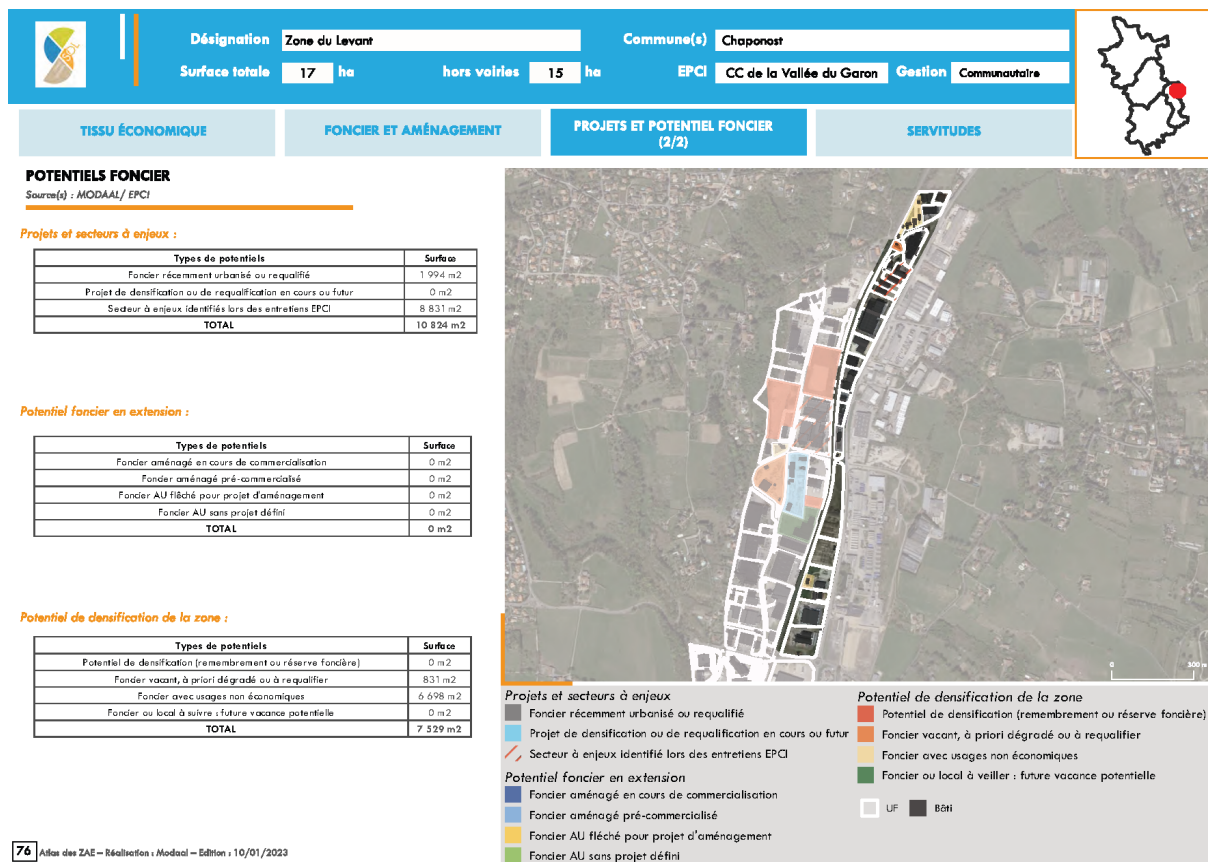
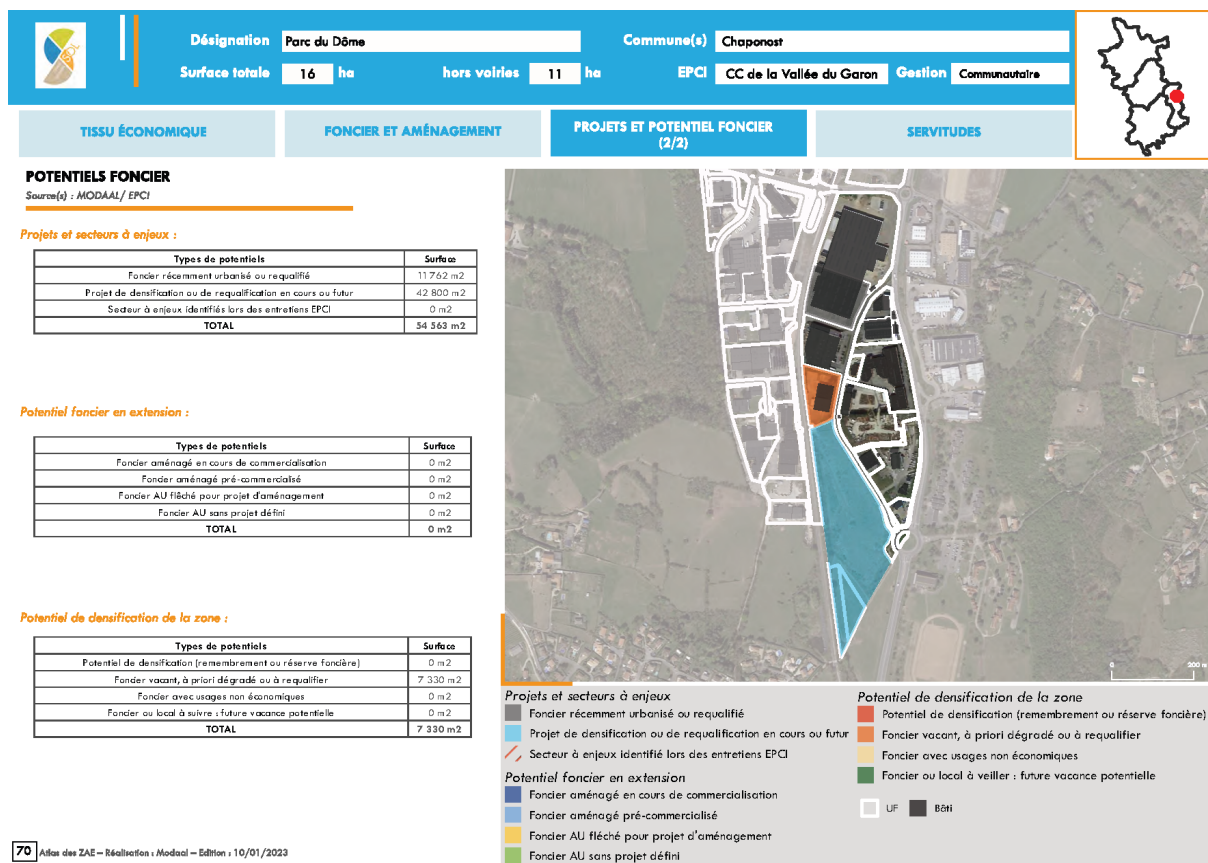


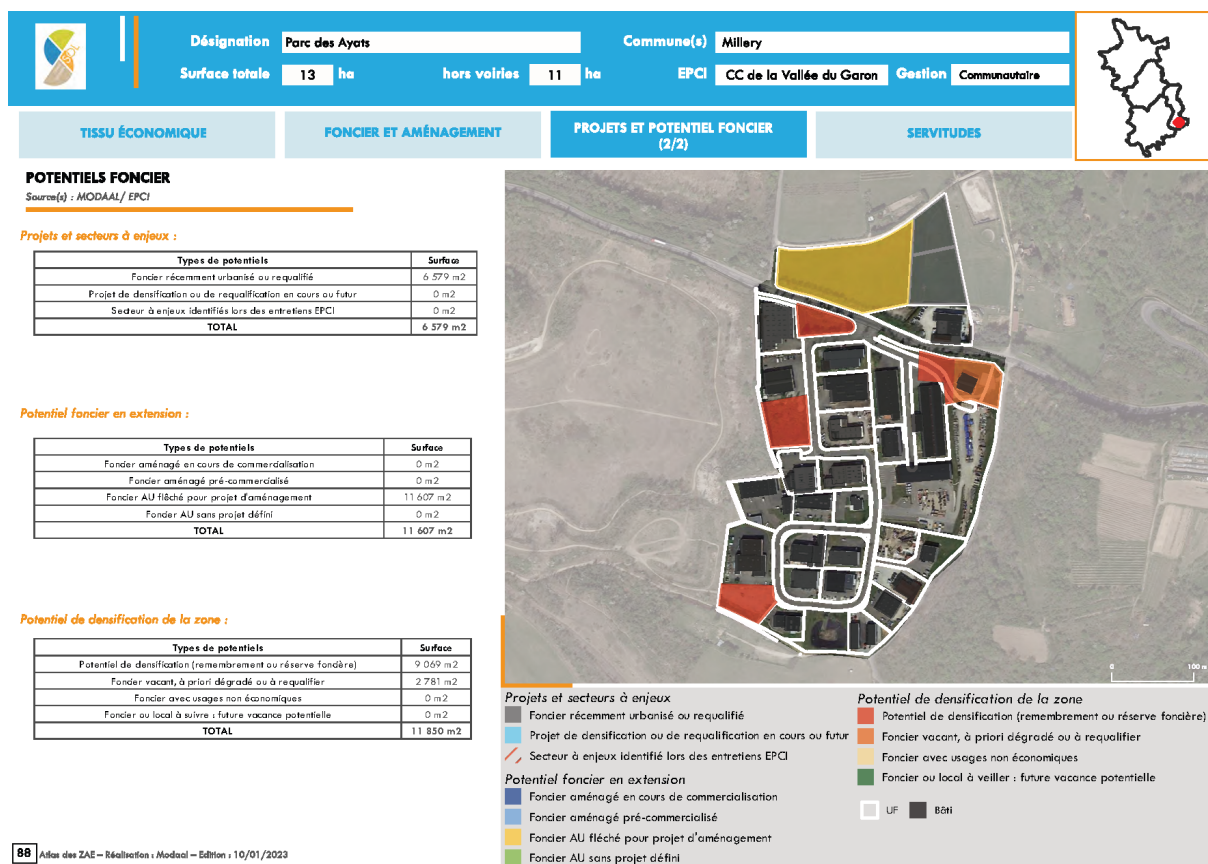
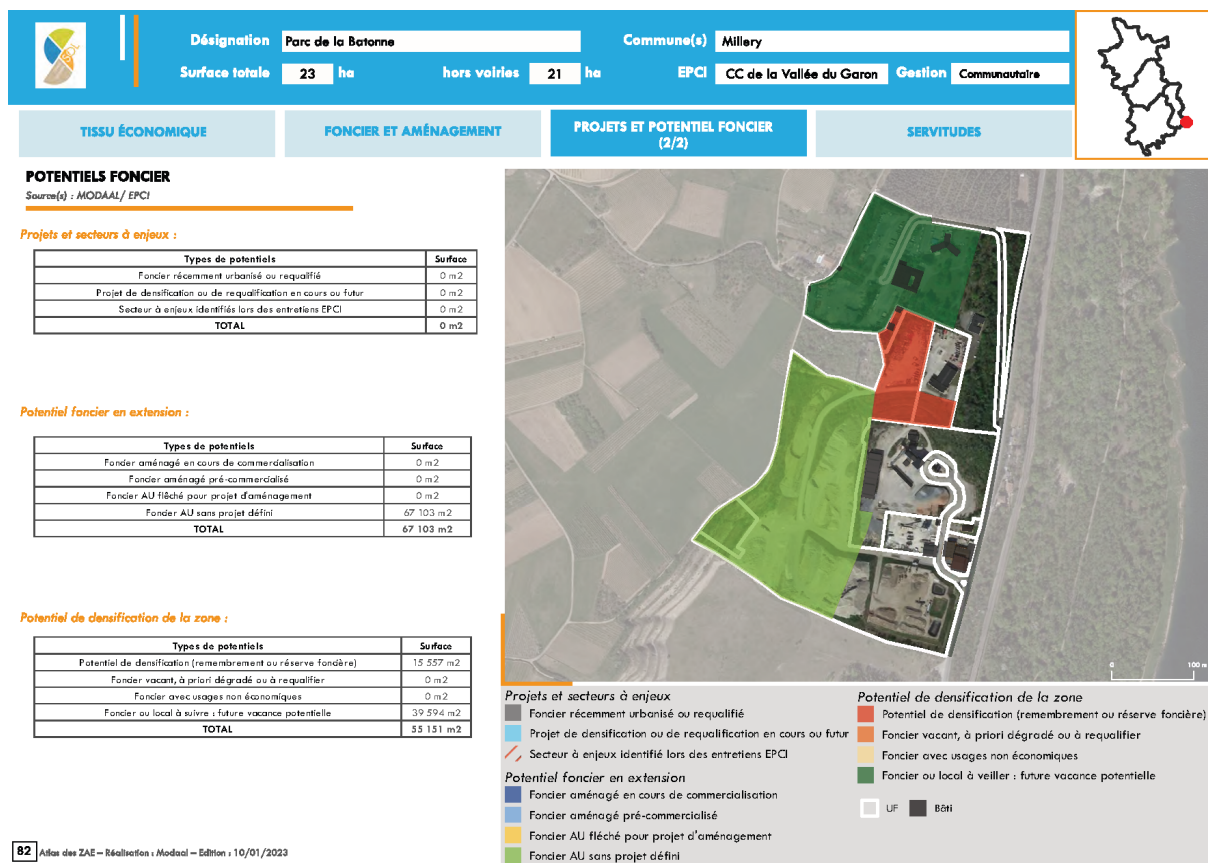




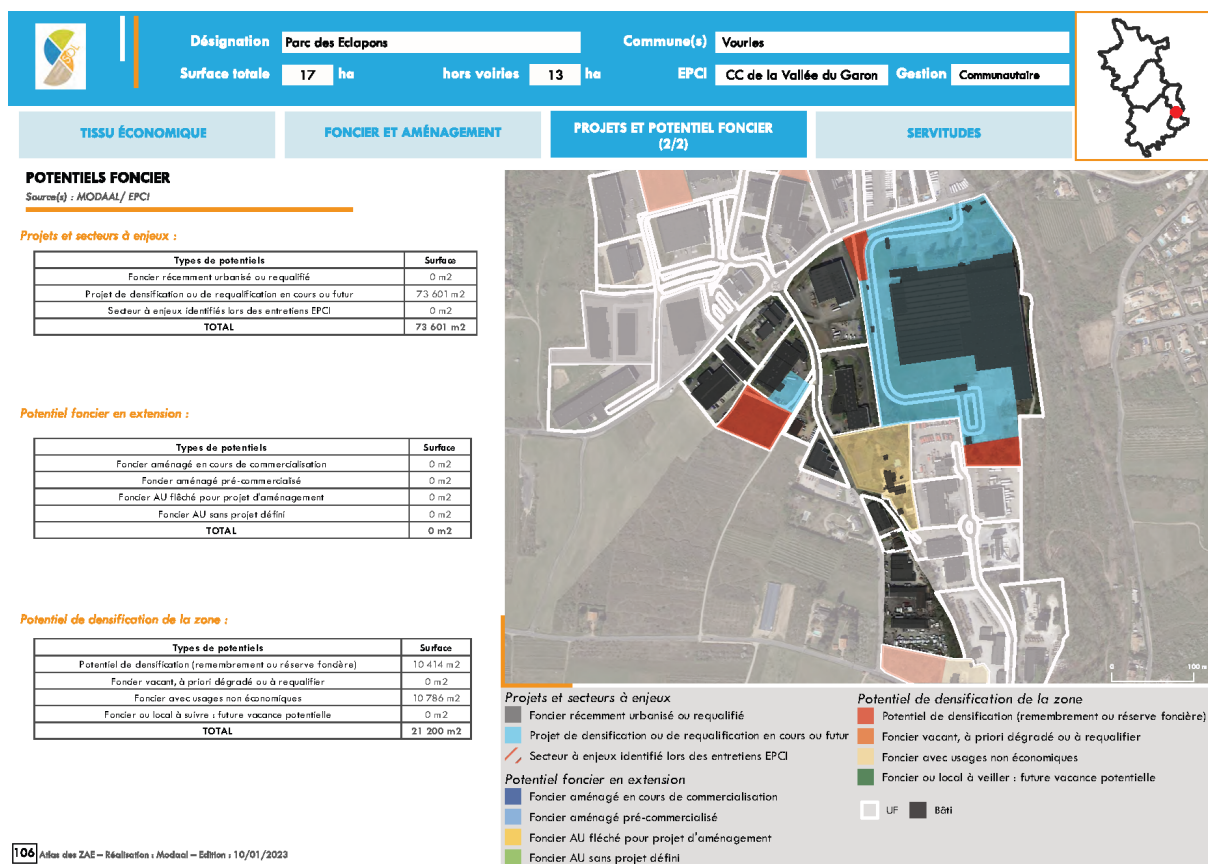
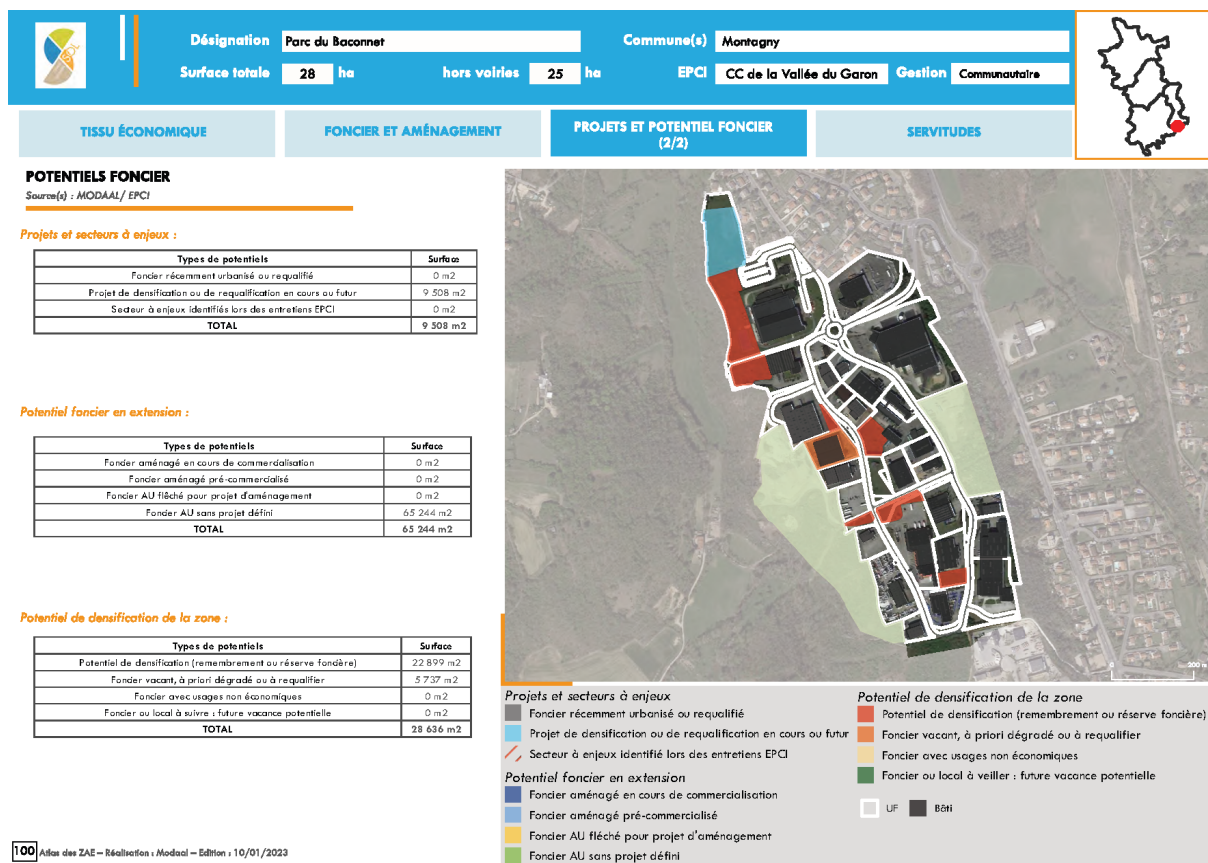
















Désignation **Parc des Plattes**
Commune(s) **Vauries**

Surface totale **19** ha

hors voiries **17** ha

EPCI **CC de la Vallée de Garon**
Gestion **Communautaire**

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES



## POTENTIELS FONCIER

Sources : MODAAL / EPCI

### Projets et secteurs à enjeux :

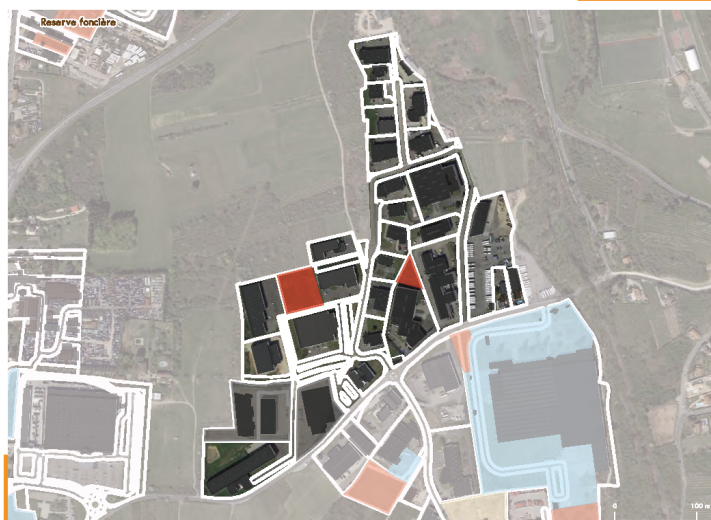
Types de potentiels	Surface
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	19 371 m <sup>2</sup>
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m <sup>2</sup>
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>19 371 m<sup>2</sup></b>

### Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m <sup>2</sup>
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU sans projet défini	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

### Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	6 134 m <sup>2</sup>
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m <sup>2</sup>
Foncier avec usages non économiques	0 m <sup>2</sup>
Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>6 134 m<sup>2</sup></b>



#### Projets et secteurs à enjeux

- Foncier récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

#### Potentiel foncier en extension

- Foncier aménagé en cours de commercialisation
- Foncier aménagé pré-commercialisé
- Foncier AU fléché pour projet d'aménagement
- Foncier AU sans projet défini

#### Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Foncier avec usages non économiques
- Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle

UF Bât

112 Atlas des ZAE - Réalisation : Modaal - Édition : 10/01/2023



Désignation **Parc du Pont Lunettes**
Commune(s) **Vauries**

Surface totale **7** ha

hors voiries **6** ha

EPCI **CC de la Vallée de Garon**
Gestion **Communautaire**

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES



## POTENTIELS FONCIER

Sources : MODAAL / EPCI

### Projets et secteurs à enjeux :

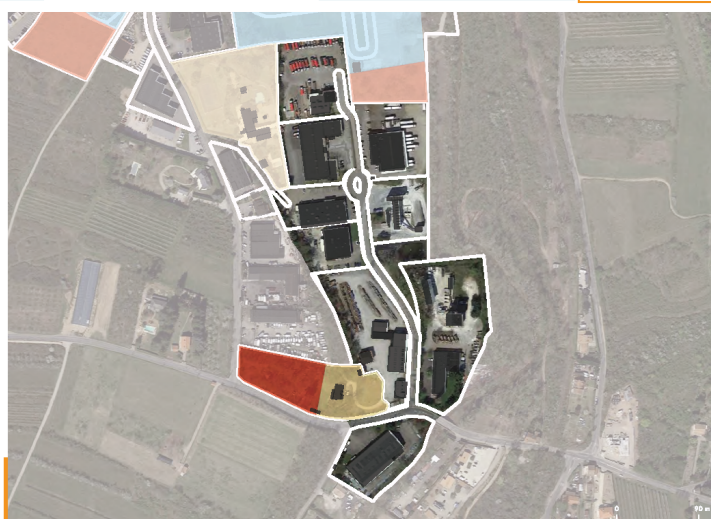
Types de potentiels	Surface
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	0 m <sup>2</sup>
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m <sup>2</sup>
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

### Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m <sup>2</sup>
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU sans projet défini	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

### Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	4 383 m <sup>2</sup>
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m <sup>2</sup>
Foncier avec usages non économiques	3 732 m <sup>2</sup>
Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>8 115 m<sup>2</sup></b>



#### Projets et secteurs à enjeux

- Foncier récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

#### Potentiel foncier en extension

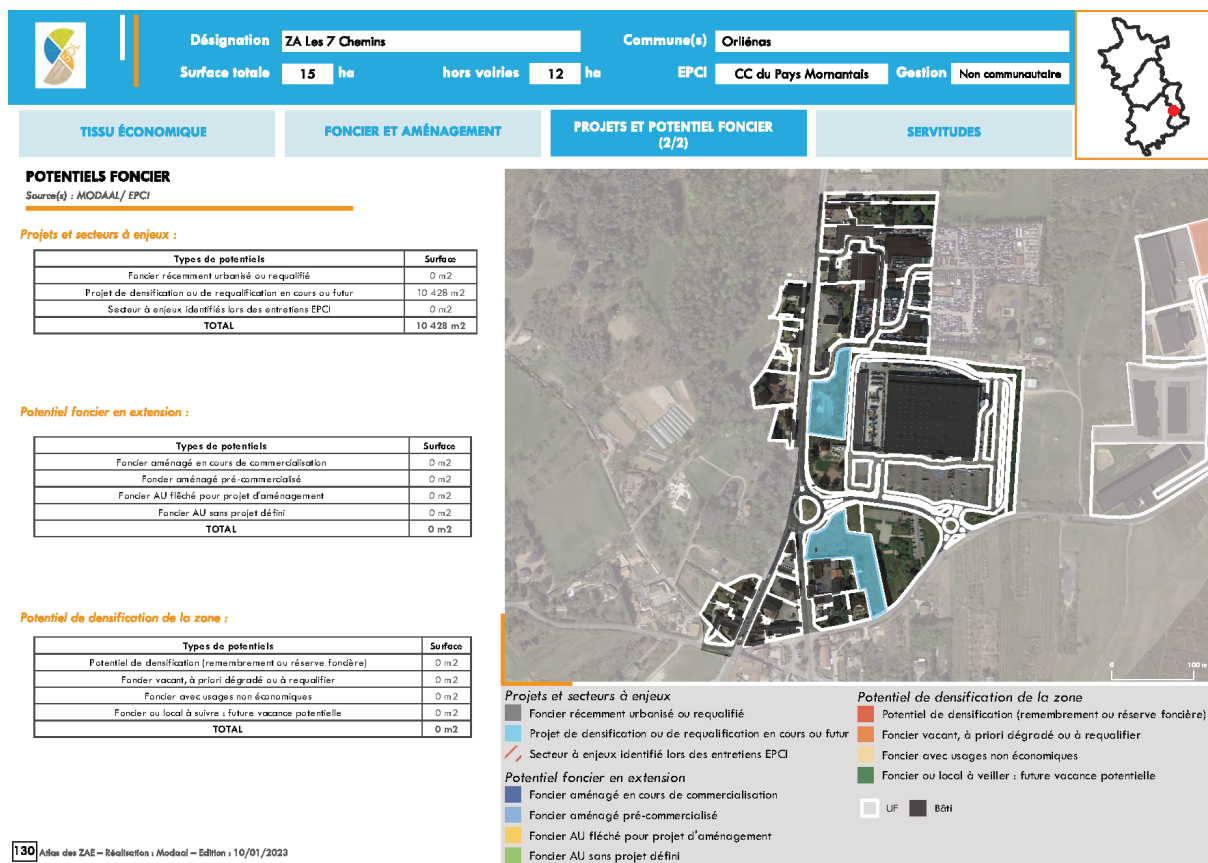
- Foncier aménagé en cours de commercialisation
- Foncier aménagé pré-commercialisé
- Foncier AU fléché pour projet d'aménagement
- Foncier AU sans projet défini

#### Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Foncier avec usages non économiques
- Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle

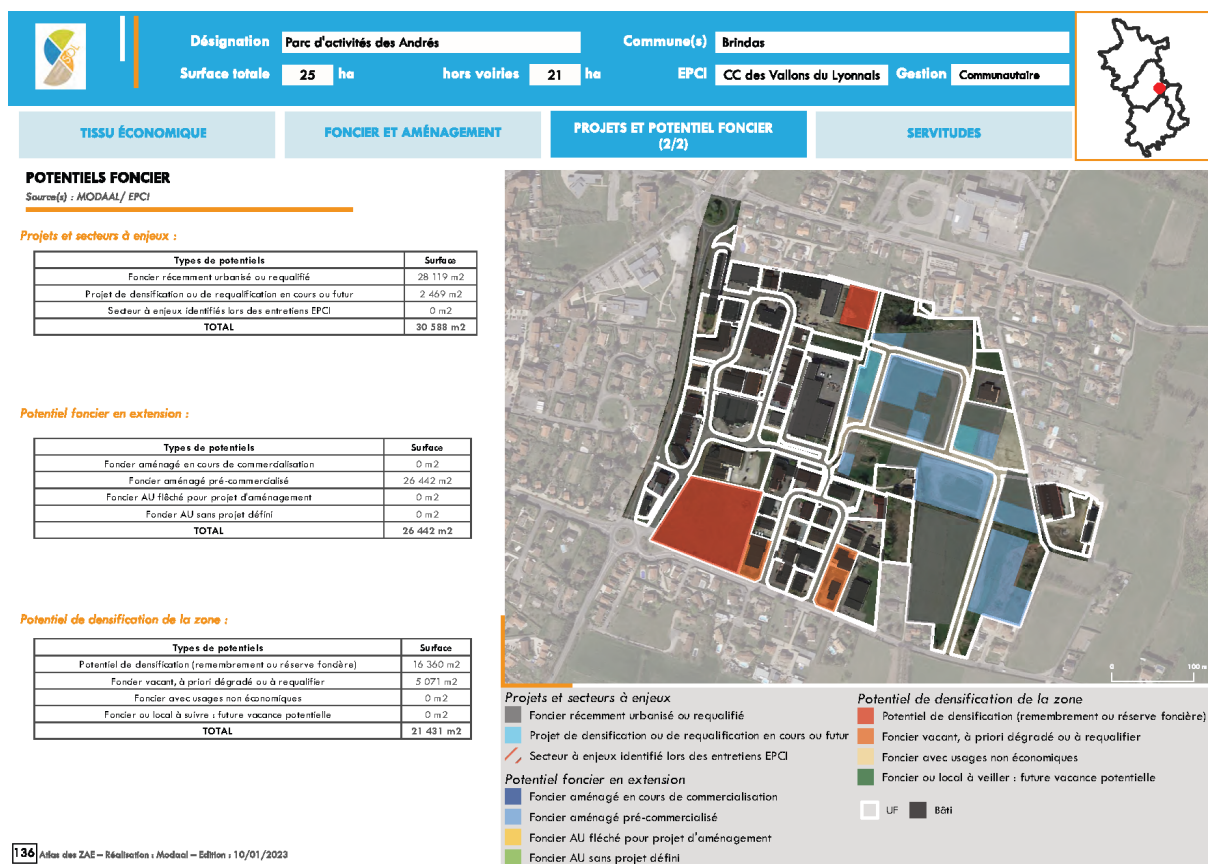
UF Bât

118 Atlas des ZAE - Réalisation : Modaal - Édition : 10/01/2023



130

Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023



134

Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023





Désignation **Parcs d'activités des Lats et du Chazeau**  
Commune(s) **Messimy**  
Surface totale **45** ha  
hors voiries **35** ha  
EPCI **CC des Vallons du Lyonnais** Gestion **Communautaire**



TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

## POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

### Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	20 918 m <sup>2</sup>
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m <sup>2</sup>
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>20 918 m<sup>2</sup></b>

### Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m <sup>2</sup>
Foncier aménagé pré-commercialisé	1 504 m <sup>2</sup>
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU sans projet défini	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1 504 m<sup>2</sup></b>

### Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	85 300 m <sup>2</sup>
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m <sup>2</sup>
Foncier avec usages non économiques	0 m <sup>2</sup>
Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle	914 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>86 215 m<sup>2</sup></b>



#### Projets et secteurs à enjeux

- Foncier récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI

#### Potentiel foncier en extension

- Foncier aménagé en cours de commercialisation
- Foncier aménagé pré-commercialisé
- Foncier AU fléché pour projet d'aménagement
- Foncier AU sans projet défini

#### Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Foncier avec usages non économiques
- Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle

UF Bâti

154 Atlas des ZAE - Réalisation : Modaal - Édition : 10/01/2023



Désignation **Parc d'activités de Clape-Loup**  
Commune(s) **Sainte-Consorce**  
Surface totale **19** ha  
hors voiries **17** ha  
EPCI **CC des Vallons du Lyonnais** Gestion **Communautaire**



TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

## POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

### Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	7 064 m <sup>2</sup>
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	19 122 m <sup>2</sup>
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>26 186 m<sup>2</sup></b>

### Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	1 250 m <sup>2</sup>
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU sans projet défini	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1 250 m<sup>2</sup></b>

### Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	8 215 m <sup>2</sup>
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	2 518 m <sup>2</sup>
Foncier avec usages non économiques	8 659 m <sup>2</sup>
Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>19 392 m<sup>2</sup></b>



#### Projets et secteurs à enjeux

- Foncier récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI

#### Potentiel foncier en extension

- Foncier aménagé en cours de commercialisation
- Foncier aménagé pré-commercialisé
- Foncier AU fléché pour projet d'aménagement
- Foncier AU sans projet défini

#### Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Foncier avec usages non économiques
- Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle

UF Bâti

160 Atlas des ZAE - Réalisation : Modaal - Édition : 10/01/2023



Désignation

PA de Maison Blanche

Commune(s)

Vaugneray

Surface totale

4 ha

hors voiries

3 ha

EPCI

CC des Vallons du Lyonnais

Gestion

Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

# POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

## Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fonder récemment urbanisé ou requalifié	1 110 m <sup>2</sup>
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m <sup>2</sup>
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1 110 m<sup>2</sup></b>

## Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fonder aménagé en cours de commercialisation	6 486 m <sup>2</sup>
Fonder aménagé pré-commercialisé	4 202 m <sup>2</sup>
Fonder AU fléché pour projet d'aménagement	0 m <sup>2</sup>
Fonder AU sans projet défini	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>10 688 m<sup>2</sup></b>

## Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	1 539 m <sup>2</sup>
Fonder vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m <sup>2</sup>
Fonder avec usages non économiques	0 m <sup>2</sup>
Fonder ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1 539 m<sup>2</sup></b>



### Projets et secteurs à enjeux

- Fonder récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI

### Potentiel foncier en extension

- Fonder aménagé en cours de commercialisation
- Fonder aménagé pré-commercialisé
- Fonder AU fléché pour projet d'aménagement
- Fonder AU sans projet défini

### Potentiel de densification de la zone

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Fonder vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fonder avec usages non économiques
- Fonder ou local à suivre : future vacance potentielle

UF Bâti

184 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation

ZA Les 2 Vallées

Commune(s)

Vaugneray

Surface totale

10 ha

hors voiries

9 ha

EPCI

CC des Vallons du Lyonnais

Gestion

Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

# POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL / EPCI

## Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Fonder récemment urbanisé ou requalifié	0 m <sup>2</sup>
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	1 942 m <sup>2</sup>
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1 942 m<sup>2</sup></b>

## Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Fonder aménagé en cours de commercialisation	0 m <sup>2</sup>
Fonder aménagé pré-commercialisé	0 m <sup>2</sup>
Fonder AU fléché pour projet d'aménagement	13 601 m <sup>2</sup>
Fonder AU sans projet défini	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>13 601 m<sup>2</sup></b>

## Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	4 143 m <sup>2</sup>
Fonder vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m <sup>2</sup>
Fonder avec usages non économiques	4 386 m <sup>2</sup>
Fonder ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>8 529 m<sup>2</sup></b>



### Projets et secteurs à enjeux

- Fonder récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI

### Potentiel foncier en extension

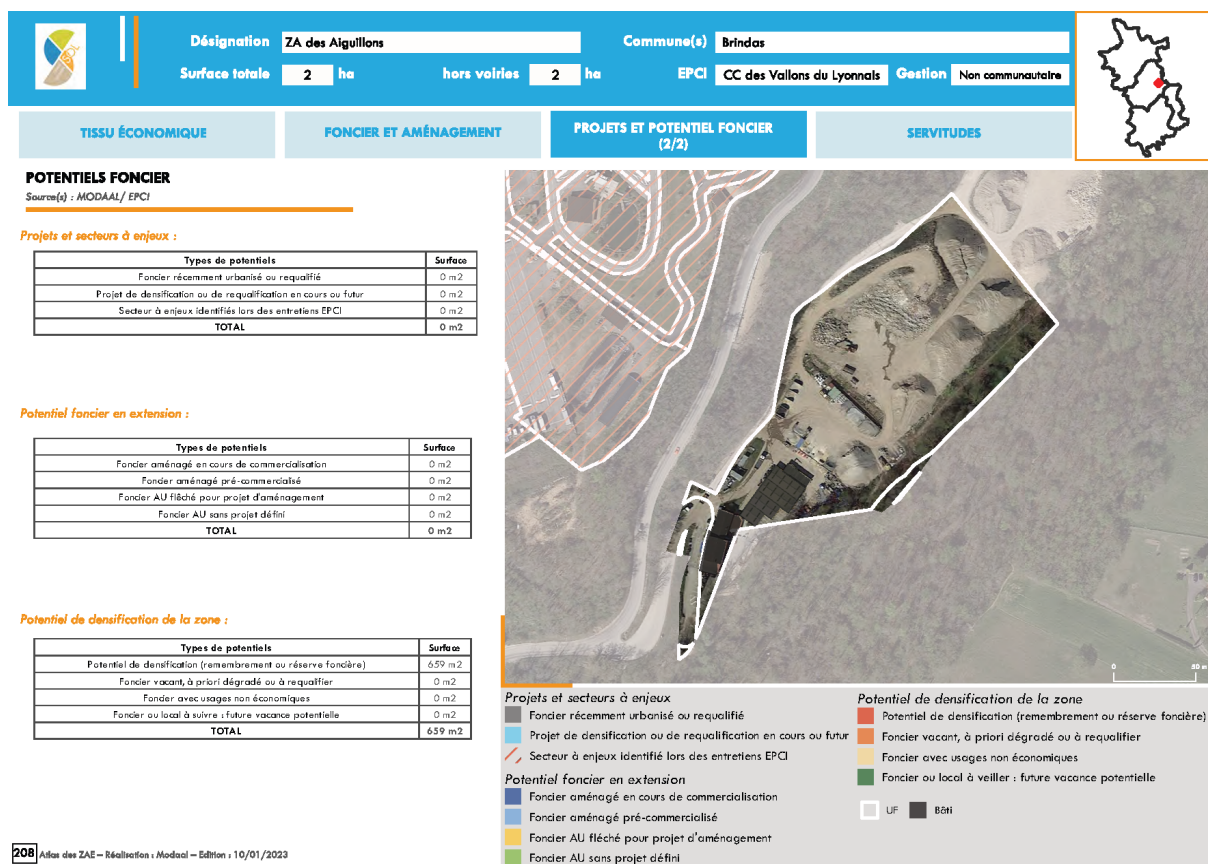
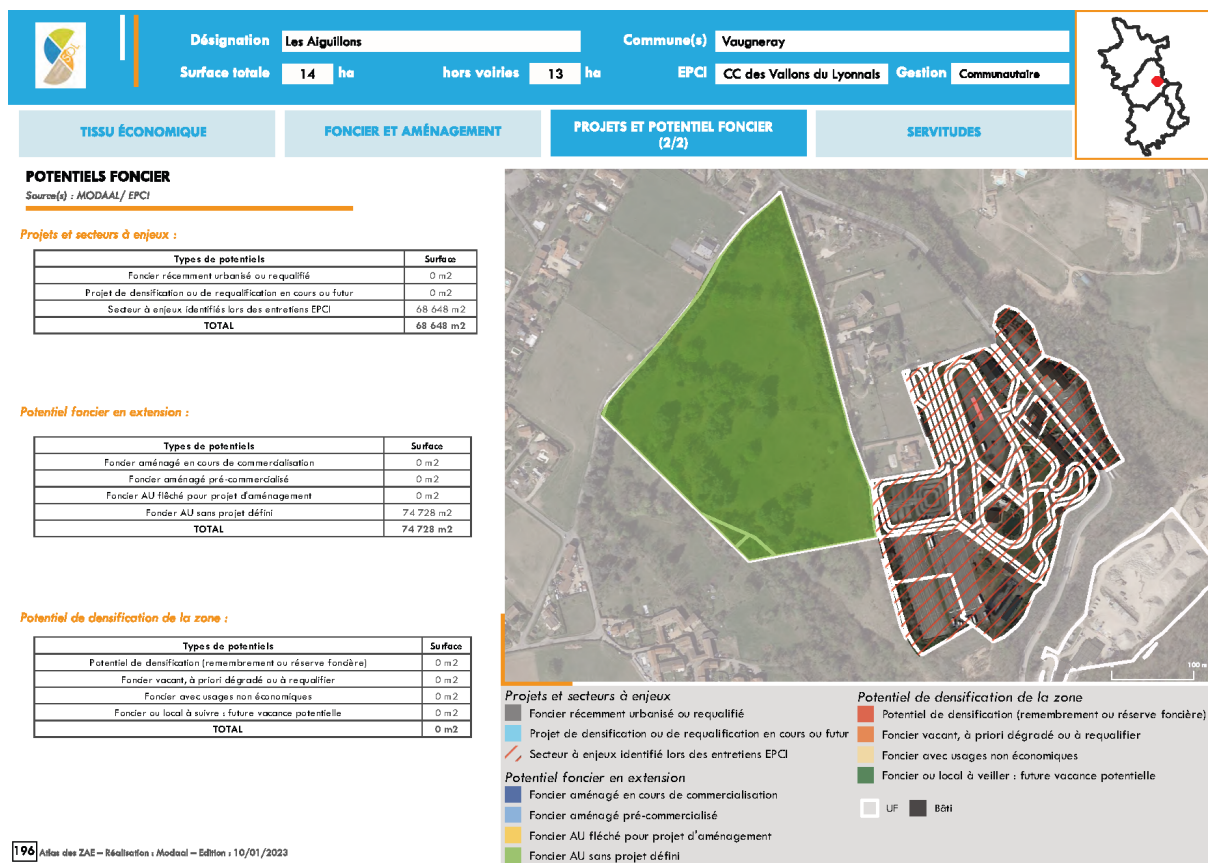
- Fonder aménagé en cours de commercialisation
- Fonder aménagé pré-commercialisé
- Fonder AU fléché pour projet d'aménagement
- Fonder AU sans projet défini

### Potentiel de densification de la zone

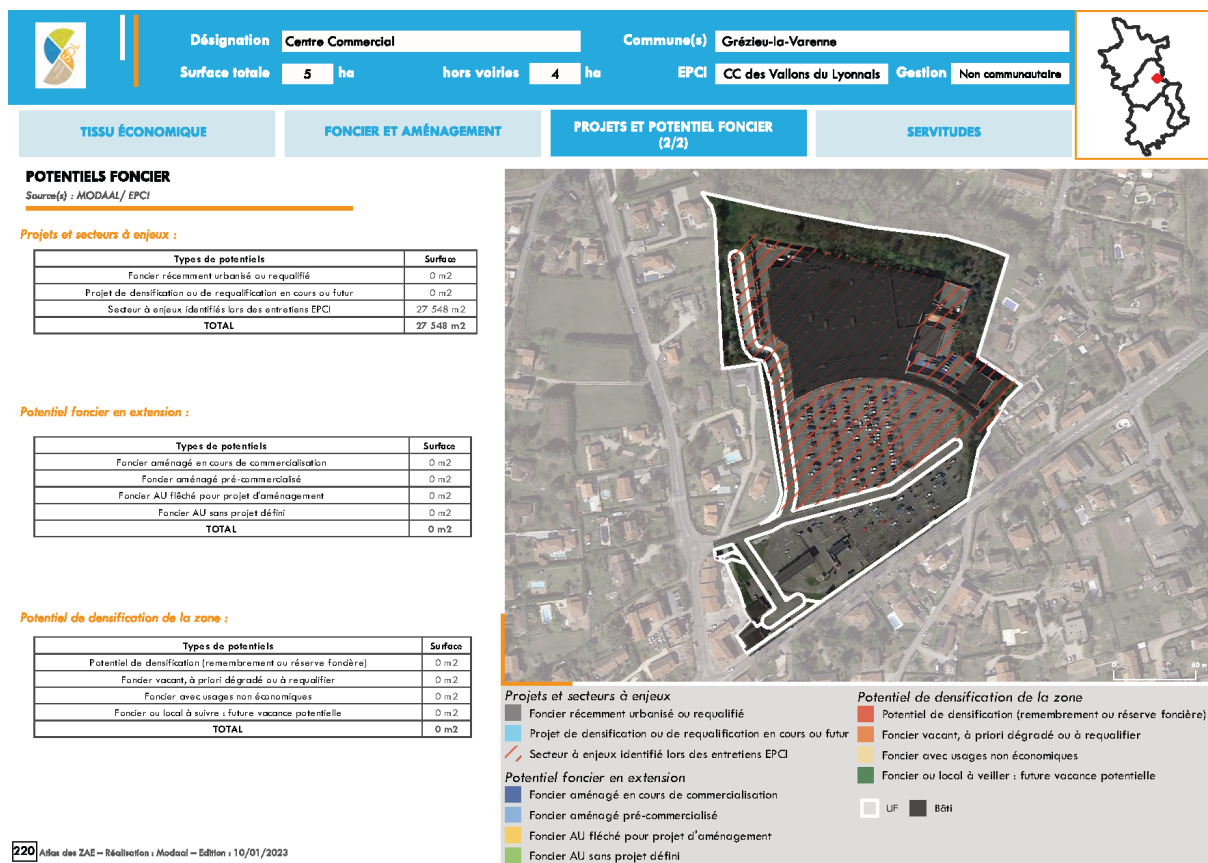
- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Fonder vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Fonder avec usages non économiques
- Fonder ou local à suivre : future vacance potentielle

UF Bâti

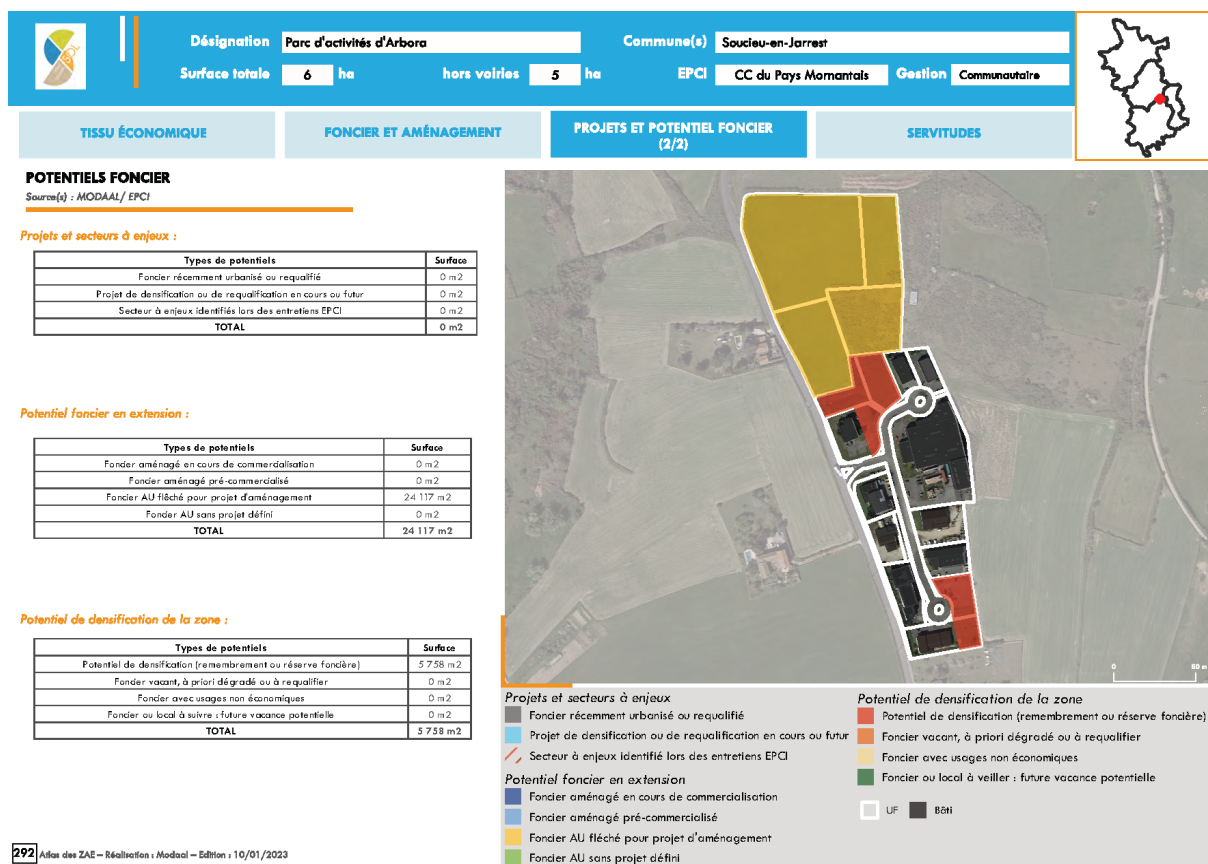
190 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023





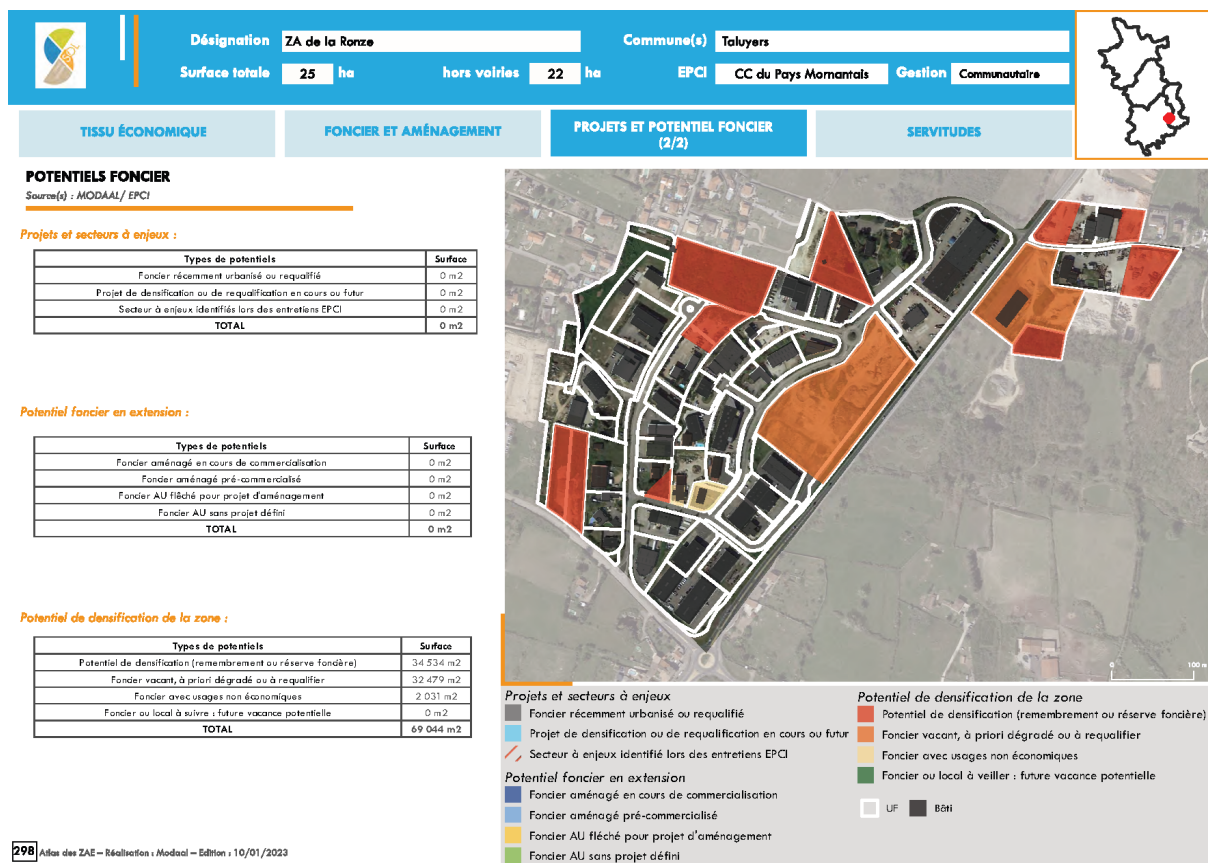


220 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

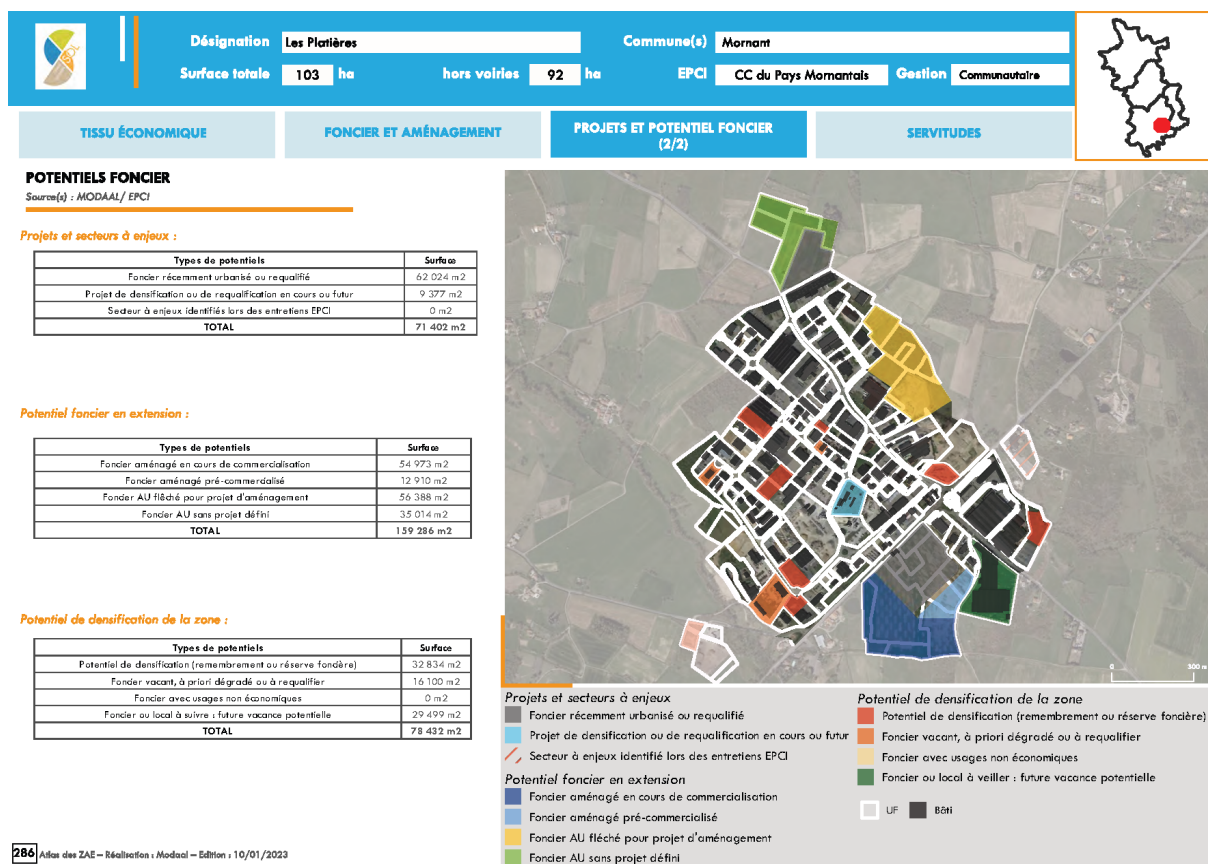


292 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

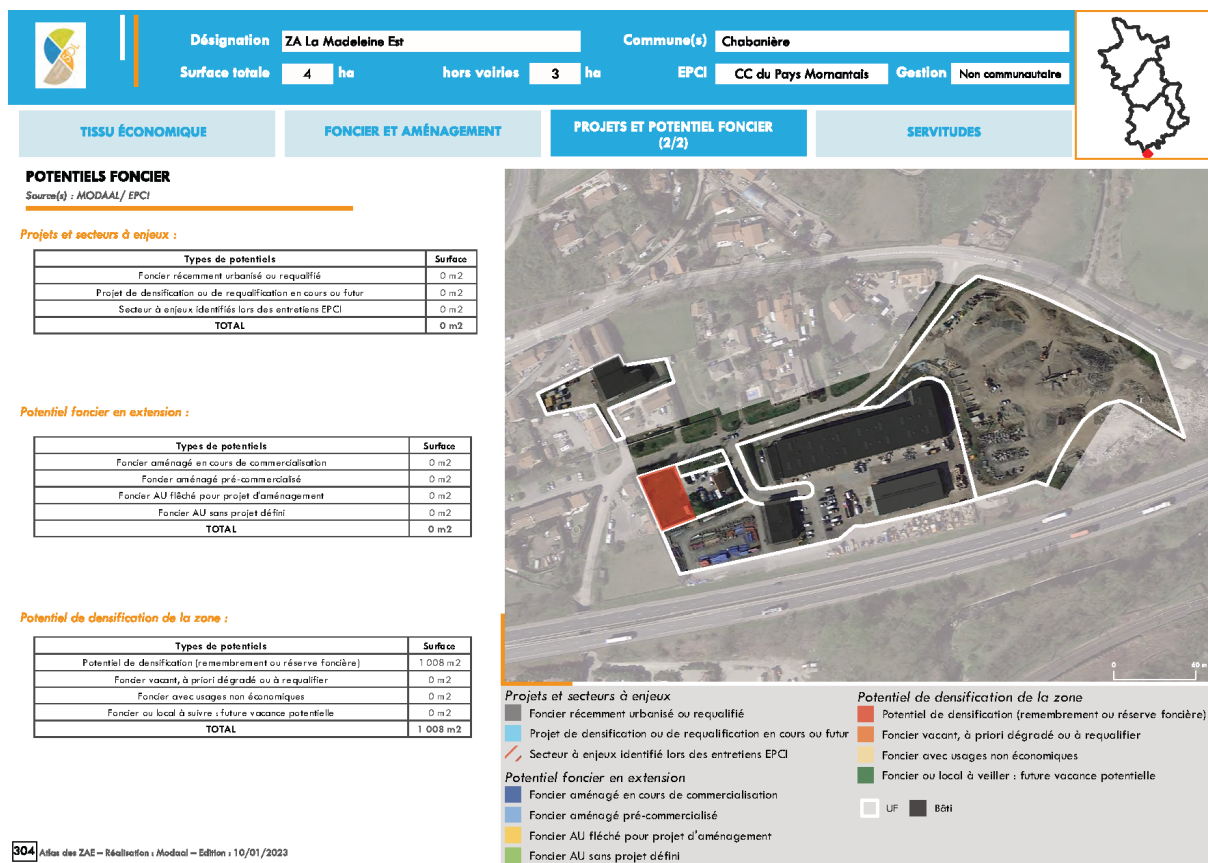




298 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

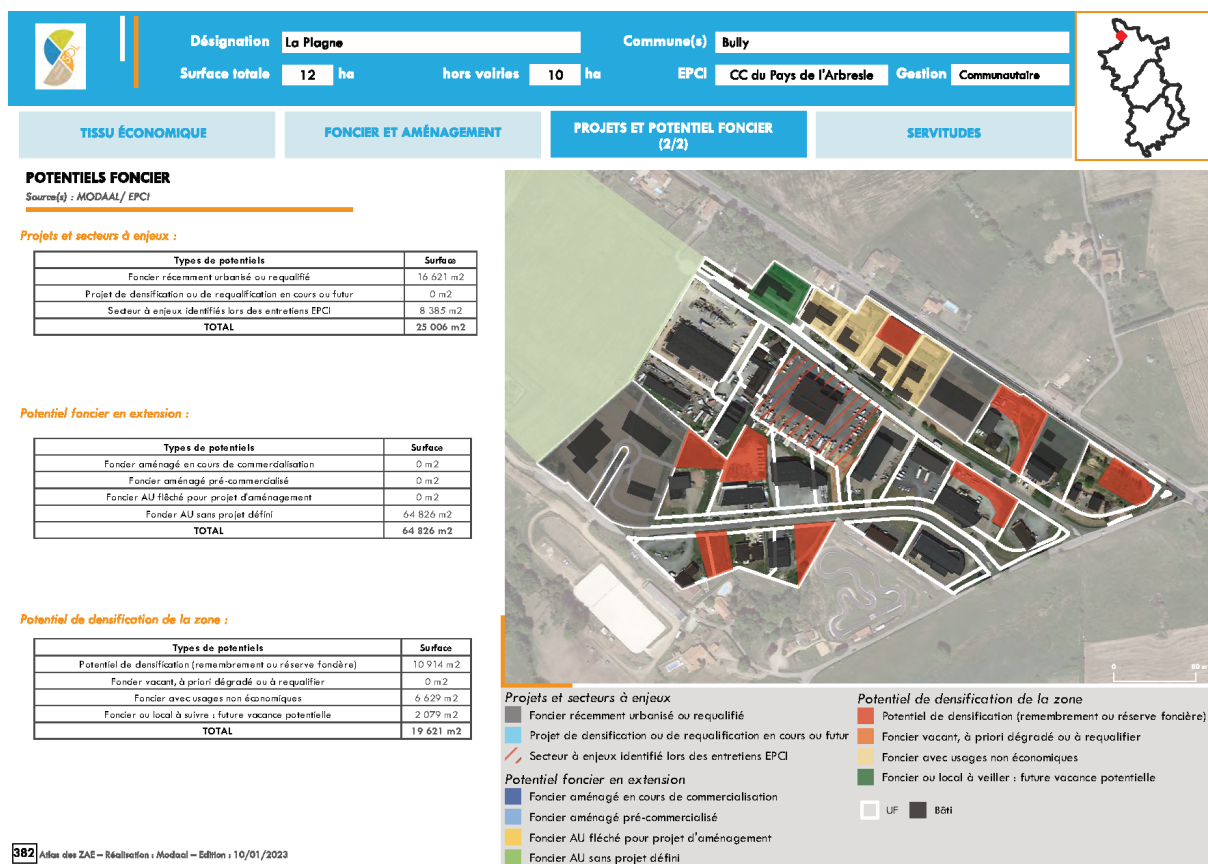


284 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023



304

Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023



382

Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023





Désignation

Les Grandes Terres

Commune(s)

Dommartin

Surface totale

8 ha

hors voiries

7 ha

EPCI

CC du Pays de l'Arbresle

Gestion

Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES



## POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

### Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	21 020 m <sup>2</sup>
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m <sup>2</sup>
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>21 020 m<sup>2</sup></b>

### Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m <sup>2</sup>
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU sans projet défini	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

### Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	1 929 m <sup>2</sup>
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m <sup>2</sup>
Foncier avec usages non économiques	0 m <sup>2</sup>
Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>1 929 m<sup>2</sup></b>



<b>Projets et secteurs à enjeux</b> <div>Foncier récemment urbanisé ou requalifié</div> <div>Projet de densification ou de requalification en cours ou futur</div> <div>Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI</div>	<b>Potentiel de densification de la zone</b> <div>Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)</div> <div>Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier</div> <div>Foncier avec usages non économiques</div> <div>Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle</div>
<b>Potentiel foncier en extension</b> <div>Foncier aménagé en cours de commercialisation</div> <div>Foncier aménagé pré-commercialisé</div> <div>Foncier AU fléché pour projet d'aménagement</div> <div>Foncier AU sans projet défini</div>	<div>UF</div> <div>Bâti</div>

400 Atlas des ZAE - Réalisation : Modaal - Édition : 10/01/2023



Désignation

La Chicotière (Nord)

Commune(s)

Dommartin

Surface totale

3 ha

hors voiries

3 ha

EPCI

CC du Pays de l'Arbresle

Gestion

Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES



## POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

### Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	0 m <sup>2</sup>
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m <sup>2</sup>
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	34 133 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>34 133 m<sup>2</sup></b>

### Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m <sup>2</sup>
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU sans projet défini	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>

### Potentiel de densification de la zone :

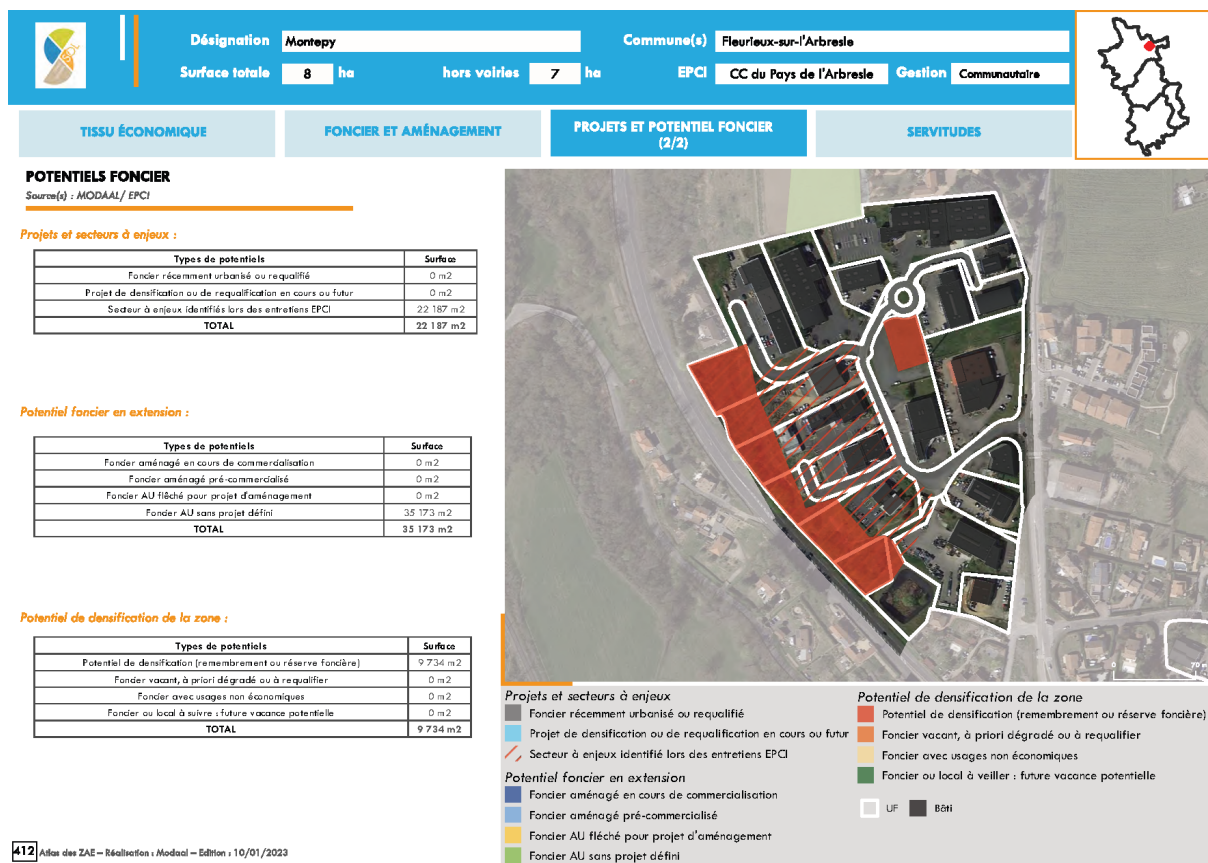
Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	9 279 m <sup>2</sup>
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m <sup>2</sup>
Foncier avec usages non économiques	7 149 m <sup>2</sup>
Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>16 428 m<sup>2</sup></b>



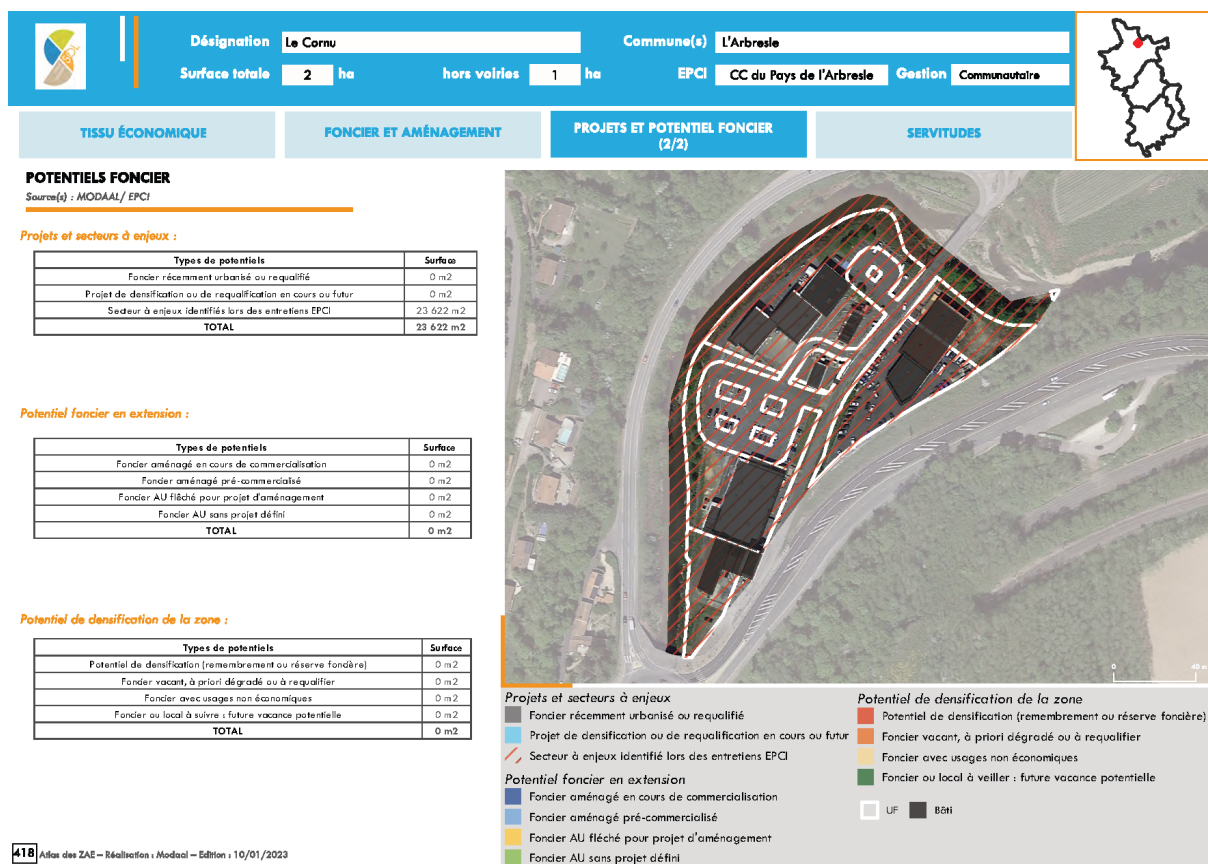
<b>Projets et secteurs à enjeux</b> <div>Foncier récemment urbanisé ou requalifié</div> <div>Projet de densification ou de requalification en cours ou futur</div> <div>Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI</div>	<b>Potentiel de densification de la zone</b> <div>Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)</div> <div>Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier</div> <div>Foncier avec usages non économiques</div> <div>Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle</div>
<b>Potentiel foncier en extension</b> <div>Foncier aménagé en cours de commercialisation</div> <div>Foncier aménagé pré-commercialisé</div> <div>Foncier AU fléché pour projet d'aménagement</div> <div>Foncier AU sans projet défini</div>	<div>UF</div> <div>Bâti</div>

406 Atlas des ZAE - Réalisation : Modaal - Édition : 10/01/2023





412 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023



418 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation

Les Martinets

Commune(s)

L'Arbresle

Surface totale

17 ha

hors voiries

12 ha

EPCI

CC du Pays de l'Arbresle

Gestion

Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

# POTENTIELS FONCIER

Sources : MODAAL / EPCI

## Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	0 m2
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m2
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	60 633 m2
TOTAL	60 633 m2

## Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m2
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m2
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	0 m2
Foncier AU sans projet défini	0 m2
TOTAL	0 m2

## Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	5 500 m2
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	9 877 m2
Foncier avec usages non économiques	0 m2
Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m2
TOTAL	15 376 m2



**Projets et secteurs à enjeux**

- Foncier récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

**Potentiel foncier en extension**

- Foncier aménagé en cours de commercialisation
- Foncier aménagé pré-commercialisé
- Foncier AU fléché pour projet d'aménagement
- Foncier AU sans projet défini

**Potentiel de densification de la zone**

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Foncier avec usages non économiques
- Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle

UF Bâti

424 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation

Charpenay

Commune(s)

Lentilly

Surface totale

44 ha

hors voiries

39 ha

EPCI

CC du Pays de l'Arbresle

Gestion

Communautaire

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

# POTENTIELS FONCIER

Sources : MODAAL / EPCI

## Projets et secteurs à enjeux :

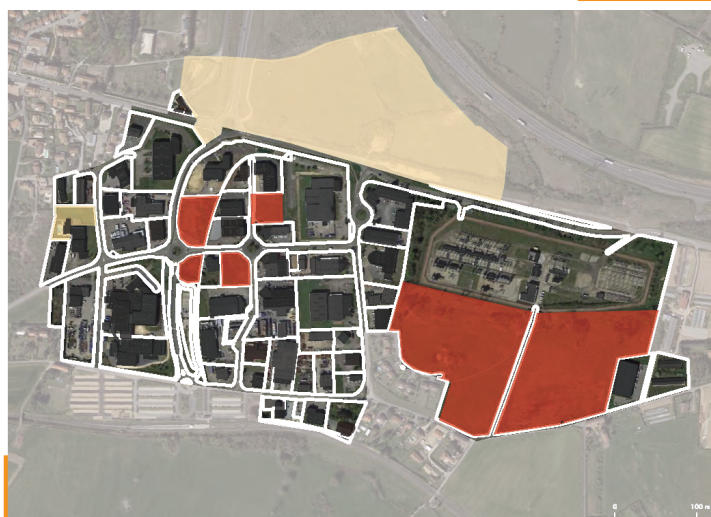
Types de potentiels	Surface
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	0 m2
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	0 m2
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m2
TOTAL	0 m2

## Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m2
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m2
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	98 387 m2
Foncier AU sans projet défini	0 m2
TOTAL	98 387 m2

## Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	92 292 m2
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m2
Foncier avec usages non économiques	3 398 m2
Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m2
TOTAL	95 690 m2



**Projets et secteurs à enjeux**

- Foncier récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

**Potentiel foncier en extension**

- Foncier aménagé en cours de commercialisation
- Foncier aménagé pré-commercialisé
- Foncier AU fléché pour projet d'aménagement
- Foncier AU sans projet défini

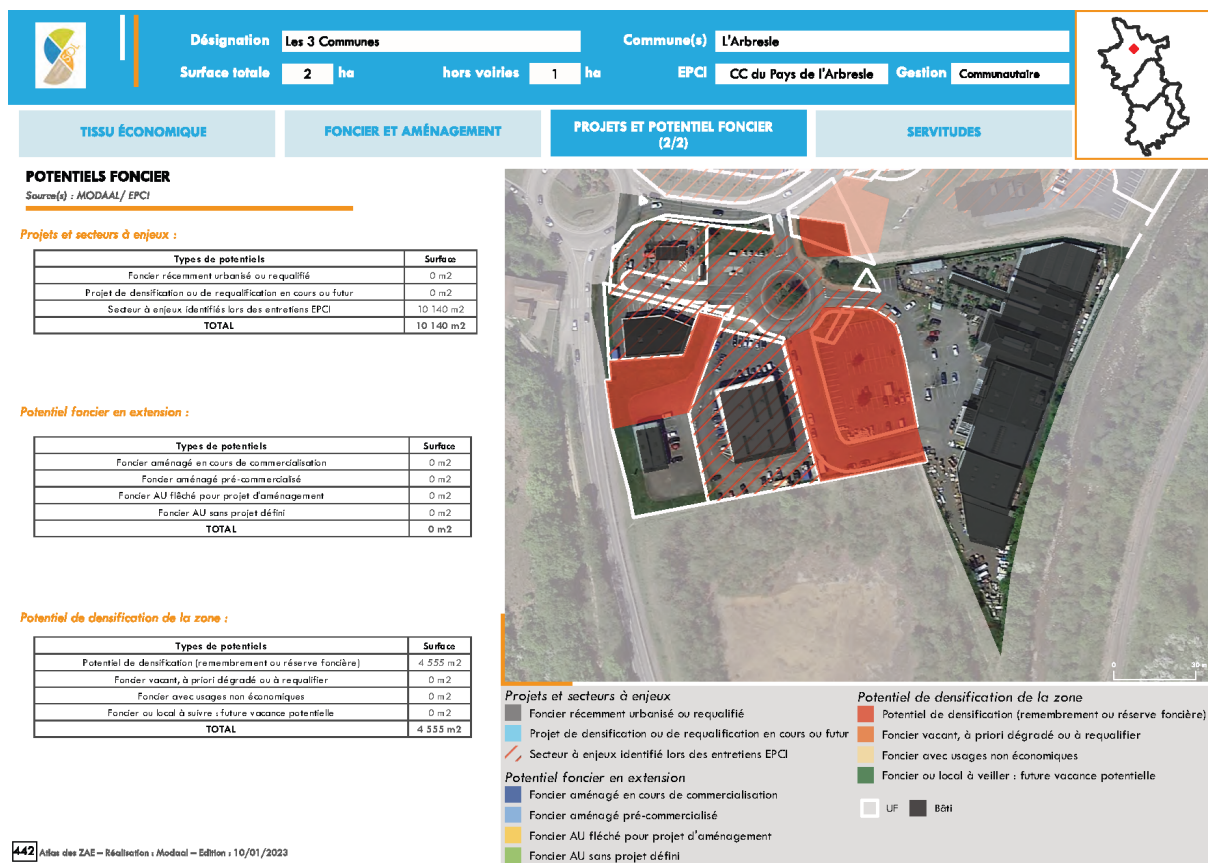
**Potentiel de densification de la zone**

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Foncier avec usages non économiques
- Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle

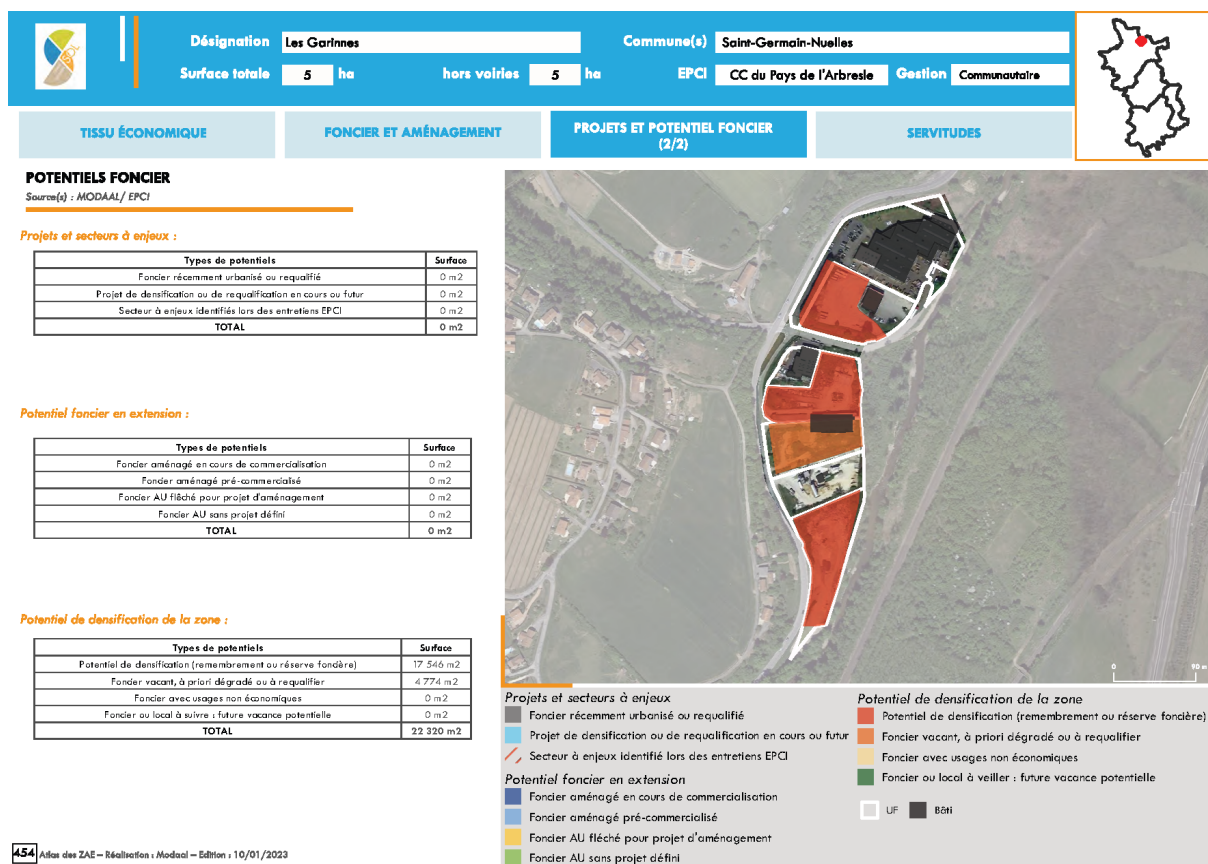
UF Bâti

436 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023





442 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023



454 Atlas des ZAE – Réalisation : Modaal – Édition : 10/01/2023

Désignation **Parc d'activités de la Noyeraie**  
Commune(s) **Sarcey**  
Surface totale **12** ha hors voiries **11** ha  
EPCI **CC du Pays de l'Arbresle** Gestion **Communautaire**

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	5 282 m <sup>2</sup>
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	1 921 m <sup>2</sup>
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m <sup>2</sup>
TOTAL	7 204 m <sup>2</sup>

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m <sup>2</sup>
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU sans projet défini	0 m <sup>2</sup>
TOTAL	0 m <sup>2</sup>

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	18 624 m <sup>2</sup>
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m <sup>2</sup>
Foncier avec usages non économiques	4 397 m <sup>2</sup>
Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m <sup>2</sup>
TOTAL	23 021 m <sup>2</sup>



**Projets et secteurs à enjeux**  

- Foncier récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

**Potentiel foncier en extension**  

- Foncier aménagé en cours de commercialisation
- Foncier aménagé pré-commercialisé
- Foncier AU fléché pour projet d'aménagement
- Foncier AU sans projet défini

**Potentiel de densification de la zone**  

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Foncier avec usages non économiques
- Foncier ou local à veiller : future vacance potentielle

UF

Bâti

Désignation **La Ponchonnière**  
Commune(s) **Sain-Bel**  
Surface totale **47** ha hors voiries **40** ha  
EPCI **CC du Pays de l'Arbresle** Gestion **Communautaire**

TISSU ÉCONOMIQUE

FONCIER ET AMÉNAGEMENT

PROJETS ET POTENTIEL FONCIER (2/2)

SERVITUDES

POTENTIELS FONCIER

Source(s) : MODAAL/ EPCI

Projets et secteurs à enjeux :

Types de potentiels	Surface
Foncier récemment urbanisé ou requalifié	0 m <sup>2</sup>
Projet de densification ou de requalification en cours ou futur	59 550 m <sup>2</sup>
Secteur à enjeux identifiés lors des entretiens EPCI	0 m <sup>2</sup>
TOTAL	59 550 m <sup>2</sup>

Potentiel foncier en extension :

Types de potentiels	Surface
Foncier aménagé en cours de commercialisation	0 m <sup>2</sup>
Foncier aménagé pré-commercialisé	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU fléché pour projet d'aménagement	0 m <sup>2</sup>
Foncier AU sans projet défini	24 067 m <sup>2</sup>
TOTAL	24 067 m <sup>2</sup>

Potentiel de densification de la zone :

Types de potentiels	Surface
Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)	21 628 m <sup>2</sup>
Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier	0 m <sup>2</sup>
Foncier avec usages non économiques	12 766 m <sup>2</sup>
Foncier ou local à suivre : future vacance potentielle	0 m <sup>2</sup>
TOTAL	34 394 m <sup>2</sup>



**Projets et secteurs à enjeux**  

- Foncier récemment urbanisé ou requalifié
- Projet de densification ou de requalification en cours ou futur
- Secteur à enjeux identifié lors des entretiens EPCI

**Potentiel foncier en extension**  

- Foncier aménagé en cours de commercialisation
- Foncier aménagé pré-commercialisé
- Foncier AU fléché pour projet d'aménagement
- Foncier AU sans projet défini

**Potentiel de densification de la zone**  

- Potentiel de densification (remembrement ou réserve foncière)
- Foncier vacant, à priori dégradé ou à requalifier
- Foncier avec usages non économiques
- Foncier ou local à veiller : future vacance potentielle

UF

Bâti