

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE
ARRETE N° 2026-02-CM-09

ARRETE D'ALIGNEMENT INDIVIDUEL
Au droit des Parcelles Section D n° 269
située 340 Route de la Gare
73250 SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY

Le Maire de la Commune de SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY,

Vu le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3,
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,
Vu le Code général des collectivités territoriales,
Vu le Code de l'Urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants,
Vu la volonté de constater la limite de la voie publique nommée « Route de la Gare » au droit de la propriété riveraine et de délimiter entre la propriété publique communale relevant de la domanialité publique routière et la parcelle cadastrée section D n° 269,
Vu le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques dressé par Frédéric DUMONT, géomètre expert à SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY en date du lundi 19 février 2024, annexé au présent arrêté conforme à la doctrine de l'Ordre des géomètres-experts (Conseil Supérieur 24 janvier 2017)

ARRÊTE

Article 1 : La limite de fait de l'ouvrage public routier est constatée au point suivant :
705 (Bord dalle béton) – 695 (Bord du mur) – 696 (Angle du mur) - 697 (Angle du mur) – 698 (Bord du mur) – 699 (Bord du mur) – 700 (Bord du mur) - 701 (Bord du mur) - 702 (Bord du mur) - 703 (Bord du mur) – 610 (Bord du mur) – 609 (Bord du mur) – 682 (Bord du mur) – 683 (Bord du mur) – 685 (Angle du mur) – 686 (Angle marche béton) – 687 (Angle de la terrasse) – 688 (Angle dalle béton) – 689 (Angle dalle béton) – 690 (Angle dalle béton) – 691 (Angle dalle béton) – 692 (Angle dalle béton) – 706 (Bord dalle béton) – 720 (Borne OGE nouvelle décalée) – 721 (Borne OGE nouvelle) – 722 (Borne OGE nouvelle) – 723 (Borne OGE nouvelle) – 724 (Borne OGE nouvelle)

Nature des limites :

- Entre les points 705 et 696, la limite est fixée au nu du mur.
Ce mur est rattaché au terrain cadastré parcelle D 269.
- Entre les points 697 et 685, la limite est fixée au nu du mur.
Ce mur est rattaché au terrain cadastré parcelle D 269.
- Entre les points 685 et 706, la limite est fixée au bord de la dalle béton.
Cette dalle est rattachée au terrain cadastré parcelle D 269.
- Sans objet pour les autres points

Le plan intégré au procès-verbal susvisé permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

Article 2 : La limite foncière de propriété est déterminée suivant la ligne joignant les points suivants :

734 (Non matérialisé) – 735 (Non matérialisé) – 736 (Non matérialisé) – 364 (Angle du bâtiment) – 737 (Non matérialisé) – 704 (Bord du mur) – 610 (Bord du mur) – 609 (Bord du mur) – 681 (Bord du mur) – 738 (Non matérialisé) – 739 (Non matérialisé) – 740 (Non matérialisé) – 741 (Non matérialisé) – 742 (Non matérialisé) – 723 (Borne OGE nouvelle) – 724 (Borne OGE nouvelle)

Nature des limites :

- Entre les points 704 et 681, la limite est fixée au nu du mur.
Ce mur est rattaché au terrain cadastré parcelle D 269.
- Sans objet pour le reste

Le plan intégré au procès-verbal susvisé permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets.

Article 3 : La présente délimitation a permis de mettre en évidence la discordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public. Une régularisation foncière est à prévoir.

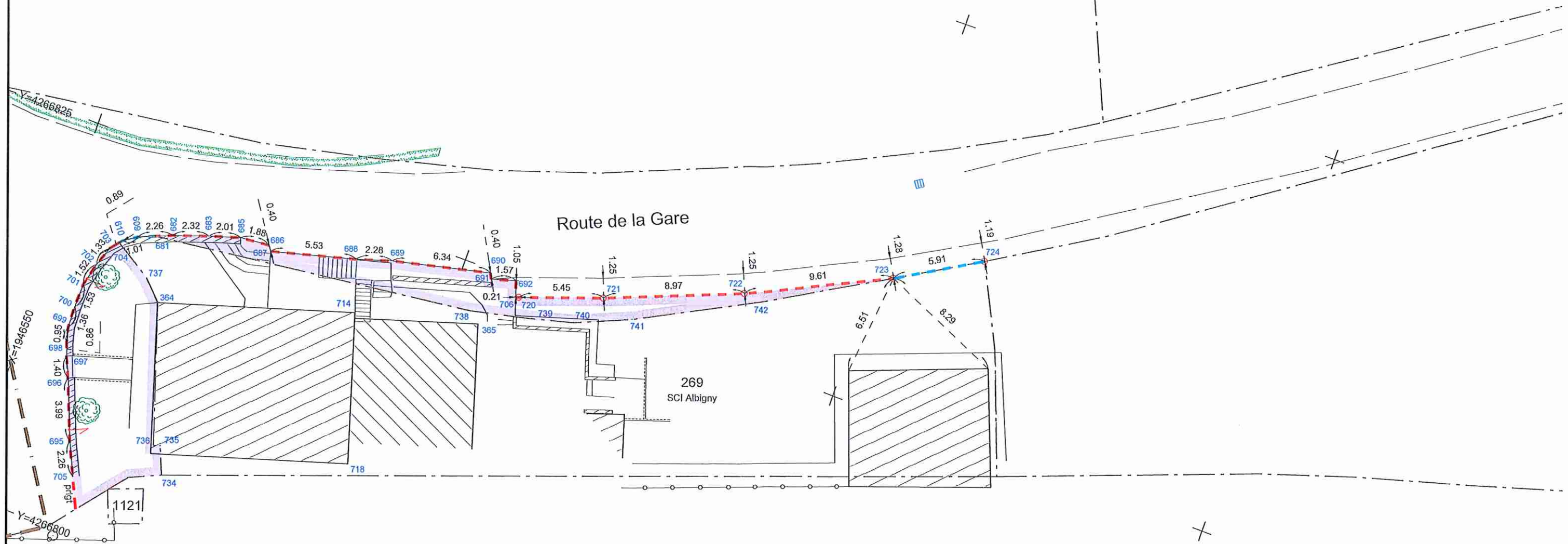
Article 4 : Le présent arrêté sera notifié au riverain concerné et à Stéphane JOLY, Géomètre-Expert.

Article 5 : Conformément à l'article R 102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif du département concerné dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification.

Fait à SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY,
Le 10/02/2026
Le Maire,
Michel BOUVIER



Arrêté notifié aux riverains par courrier recommandé avec accusé de réception le :
Arrêté notifié par courrier simple à Stéphane JOLY, Géomètre-Expert le :
Arrêté affiché aux portes de la mairie le :



Coordonnées - Points d'alignement			
MAT	X	Y	Nature du point
609	1946554.81	4266819.13	Bord du mur
610	1946553.98	4266818.55	Bord du mur
681	1946555.88	4266819.57	Bord du mur
682	1946556.899	4266820.000	Bord du mur
683	1946559.089	4266820.758	Bord du mur
685	1946561.007	4266821.358	Angle du mur
686	1946562.874	4266821.551	Angle marche béton
687	1946563.096	4266821.219	Angle de la terrasse
688	1946568.437	4266822.645	Angle dalle béton
689	1946570.612	4266823.335	Angle dalle béton
690	1946576.779	4266824.788	Angle dalle béton
691	1946576.971	4266824.436	Angle dalle béton
692	1946578.471	4266824.883	Angle dalle béton
695	1946555.205	4266805.521	Bord du mur
696	1946553.728	4266809.227	Angle du mur
697	1946553.160	4266810.508	Angle du mur

Coordonnées - Points d'alignement			
MAT	X	Y	Nature du point
698	1946552.876	4266811.322	Bord du mur
699	1946552.640	4266812.246	Bord du mur
700	1946552.591	4266813.600	Bord du mur
701	1946552.617	4266815.131	Bord du mur
702	1946552.976	4266816.607	Bord du mur
703	1946553.423	4266817.862	Bord du mur
704	1946553.85	4266818.39	Bord du mur
705	1946556.164	4266803.479	Bord du mur
706	1946578.801	4266823.889	Bord dalle béton
720	1946579.00	4266823.96	Borne OGE nouvelle décalée
721	1946584.13	4266825.79	Borne OGE nouvelle
722	1946592.46	4266829.14	Borne OGE nouvelle
723	1946601.11	4266833.32	Borne OGE nouvelle
724	1946606.20	4266836.32	Borne OGE nouvelle
730	1946683.26	4266889.18	Borne OGE nouvelle
734	1946561.43	4266805.52	Non matérialisé

Coordonnées - Points d'alignement			
MAT	X	Y	Nature du point
735	1946560.71	4266807.24	Non matérialisé
736	1946560.30	4266807.09	Non matérialisé
737	1946556.26	4266816.88	Non matérialisé
738	1946576.36	4266822.09	Non matérialisé
739	1946580.22	4266822.96	Non matérialisé
740	1946582.85	4266823.66	Non matérialisé
741	1946586.31	4266825.15	Non matérialisé
742	1946593.28	4266828.83	Non matérialisé

Coordonnées - Points de rattachement			
MAT	X	Y	Nature du point
364	1946557.459	4266815.690	Angle du bâtiment
365	1946577.138	4266821.477	Angle du bâtiment
560	1946701.353	4266898.288	Angle du bâtiment
583	1946708.769	4266848.334	Angle pont SNCF
718	1946572.370	4266810.303	Angle du bâtiment

Tampon et signature :

Arrêté n° 2026-02-CM-07



Cadre réservé à l'administration.