

REPUBLIQUE FRANCAISE
COMMUNE DE DERVAL

Dossier N° DP 044 051 25 00071 déposé le 10/12/2025 complet le 07/01/2026	
Demandeur :	MAIRIE DE DERVAL
représenté par :	Dominique DAVID
Pour:	l'installation d'un container maritime à usage de stockage.
Adresse du terrain:	5 rue du stade 44590 DERVAL

ARRETÉ
de non opposition avec prescriptions à une déclaration
délivré par le Maire au nom de la Commune

Le Maire de DERVAL :

Vu la déclaration préalable présentée le 10/12/2025, par la MAIRIE de DERVAL, domiciliée 15 rue de Rennes 44590 DERVAL

Vu l'objet de la déclaration :

- pour Le projet consiste à l'installation d'un container maritime à usage de stockage.
- sur un terrain situé 5 rue du stade 44590 DERVAL
- pour une surface de plancher créée de 14 m²

Vu le code de l'Urbanisme,

Vu le plan local d'urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal le 03/06/2022, modifié le 28/03/2025,

CONSIDERANT:

- Que la demande consiste en l'installation d'un container maritime à usage de stockage. sur le terrain à l'adresse susvisée,
- Que le terrain d'assiette de l'opération se situe en zone UL du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U),
- Que l'article UL du règlement annexé au PLU dispose :
" ARTICLE UL5 : QUALITE URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE GÉNÉRALITÉS
Les constructions doivent s'adapter au relief du terrain et s'intégrer à leur environnement par :
 - La simplicité et les proportions de leurs volumes,
 - La qualité des matériaux,
 - L'harmonie des couleurs,
 - Leur tenue générale.

OUVRAGES TECHNIQUES types édicules, containers à déchets, citernes de récupération des eaux pluviales et autres

Ils doivent être intégrés de manière satisfaisante. Leur perceptibilité depuis l'espace public doit être réduite. Ils doivent être prévus dès la conception pour les constructions neuves. "

- Que le projet est visible depuis l'espace public et devra donc être intégrés de manière satisfaisante,

ARRETE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserves du respect des prescriptions mentionnées dans l'article 2.

Article 2

Le container devra être intégré de manière satisfaisante afin de ne pas créer un impact visuel depuis l'espace public.



A DERVAL, le - 4 FEV. 2026
Pour le Maire
l'Adjoint Délégué

Michel HORHANT

Date d'envoi au Préfet :	- 4 FEV. 2026
Cadre réservé à l'administration	
Date d'envoi au demandeur :	/ /
Date de réception par le demandeur :	4 FEV. 2026 - 4 FEV. 2026
Date d'affichage de l'arrêté en Mairie :	/ / - 4 FEV. 2026
Date d'affichage de l'avis de dépôt de la demande :	10/12/25

« Certaines opérations de construction et d'aménagement peuvent donner lieu au paiement d'une taxe d'aménagement (TA), qui sera dû par le bénéficiaire de l'autorisation d'urbanisme.

Cette TA se décompose en deux parts:

- une part communale au taux de 1,50u3 %
- une part départementale au taux de 2,5 %

Ainsi que de la Redevance Archéologie Préventive au taux de 0,40% et la Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif »

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr

Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.