

UN TERRITOIRE STRATÉGIQUE

À proximité de Toulouse, Tarbes et Pau, le Plateau de Lannemezan bénéficie d'un positionnement central sur l'axe autoroutier A64, véritable colonne vertébrale du Sud Ouest. Cette situation assure une connexion rapide:

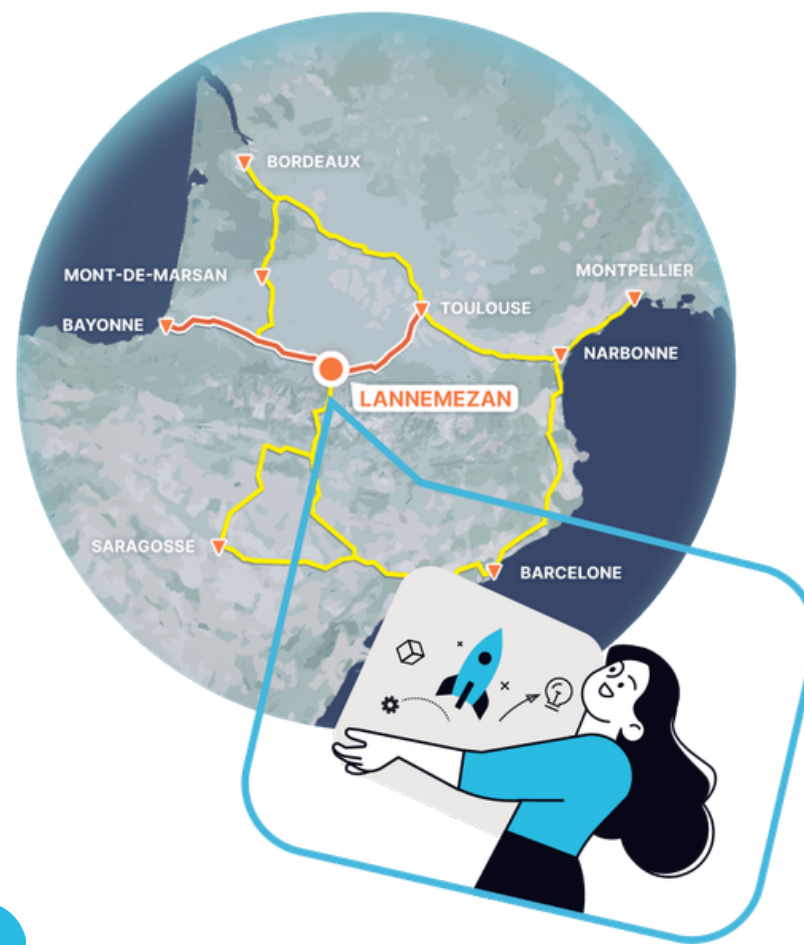
Le territoire conjugue proximité urbaine et qualité de vie rurale, un facteur de plus en plus recherché par les dirigeants et les salariés.

- aux grands bassins de consommation (1,5 million d'habitants à moins de 90 minutes)
- aux zones transfrontalières espagnoles (accès au Pays Basques et à l'Aragon).
- aux hubs logistiques et aéroports régionaux (Toulouse Blagnac, Tarbes-Lourdes, Pau Pyrénées).

Accès direct à l'autoroute A64:
axe stratégique entre Atlantique, Occitanie et Méditerranée

À 1h de Toulouse,
au coeur d'un bassin économique majeur
Proximité immédiate avec l'Espagne, facilitant les échanges transfrontaliers

Deux gares routières
pour une connexion renforcée
Proximité de 2 aéroports internationaux:
Toulouse et Lourdes Pyrénées



UN TERRITOIRE POUR VIVRE ET ENTREPRENDRE

PLATEAU DE LANNEMEZAN

AVANTAGES FISCAUX / ZONAGES:

ZRR - AFR - ZIP
Proximité de postes sources électriques
ORT à Lannemezan
Bourgs centre

PLATEAU DE LANNEMEZAN



VIVRE ET ENTREPRENDRE FACE AUX PYRÉNÉES

Face aux Pyrénées, le Plateau de Lannemezan offre un cadre de vie ouvert, propice aux initiatives d'entreprises et au bien vivre.

Entre agriculture, industrie, artisanat, culture et tourisme, le territoire affirme un modèle à taille humaine dans un environnement préservé, bien desservi, tout proche des métropoles régionales.

Un lieu pour s'installer, construire des projets et avancer durablement.



VIVRE

Un territoire où l'espace, la qualité des paysages et un agréable cadre de vie sont des réalités quotidiennes.

Face aux Pyrénées, le Plateau de Lannemezan propose un environnement naturel accessible, des services de proximité et un cadre propice à l'équilibre entre vie personnelle et professionnelle.

Un territoire qui propose aussi une importante offre de sports et loisirs de plein air (escalade, randonnée, cyclotourisme), une diversité de sites touristiques et une offre culturelle variée.

ENTREPRENDRE

Le Plateau de Lannemezan bénéficie d'une économie diversifiée et dynamique, capable d'accueillir et de faire grandir des initiatives structurantes. Sa position stratégique de carrefour pyrénéen et les dessertes routières et ferroviaires en font un territoire particulièrement attractif.

À taille humaine, le Plateau offre des conditions favorables à l'initiative, à l'implantation et au développement de projets ambitieux et durables avec des atouts stratégique pour le développement économique :



- Foncier disponible
- Zone d'activités avec ferroutage
- Postes sources électriques
- Ecosystème entrepreneurial
- Démarche active d'écologie
- Industrielle et territoriale



ZOOM SUR LANNEMEZAN

Emploi

Près de 5 000 emplois tous secteurs confondus



Services au quotidien

Maison France Services
CCAS (portage repas, abri de nuit, relais petite enfance...)
Centre des impôts
Mission Locale
France Travail
La Poste
Permanences: CPAM, MSA, conciliateur de justice, avocat, commissaire de justice...)



Education

Offre de garderie (crèches, assistantes maternelles)
1 MAM (Maison Assistante Maternelle)
4 écoles (maternelles et élémentaires)
1 collège
1 lycée
1 Centre de loisirs
1 Local jeunes
2 centres de formation supérieurs



Santé

1 center hospitalier	3 pharmacies
6 médecins	22 infirmiers
13 kinés	3 dentistes
2 ophtalmologues	2 psychologues
2 psychiatres	2 orthophonistes
1 gynécologue	1 sage femme
1 EHPAD	1 ESAT

(Etablissement et Service d'Aide par le Travail)



Culture

Service culturel
Médiathèque
Cinéma 3 salles
Café-théâtre



Commerces

3ème pôle commercial du Département
1 hypermarché
2 supermarchés
17 commerces de proximité
Près de 20 points de restauration
172 cellules commerciales
1 marché de plein vent



Sports et loisirs

Parc d'attraction
Golf 18 trous
Bowling
Parc accrobranche
Centre aquatique
Terrain multisports
Fronton
Boulodrome
Stade de foot / stade de rugby

