

Immobilier

Nord-Isère : un nouvel échangeur pour booster l'immobilier ?

Il était attendu depuis une dizaine d'années. Le demi-échangeur de Reventin-Vaugris, sur l'A7, au sud de Vienne a été ouvert à la circulation début décembre. Un bon moyen pour augmenter les ventes sur le secteur ?

Oriane RAFFIN –



L'échangeur constitue un gain non-négligeable. Photo Guillaume Drevet/Le DL

Alors que 9 000 véhicules sont attendus par jour par la société d'autoroute Vinci, l'échangeur permet de soulager la circulation dans le secteur. Certains habitants du secteur disent ainsi gagner une vingtaine de minutes de temps de trajet – soit quarante minutes par jour.

« *Un gain non négligeable* », selon Alexandre Martins, gérant de l'agence SIT Immobilier. Ainsi, de nombreux agents immobiliers du secteur s'attendaient à voir une hausse de l'attractivité des habitations.

« *Je pensais que l'ouverture de l'échangeur offrirait une bouffée d'oxygène au secteur, mais pour le moment, si les gens s'y intéressent, je dois dire que je ne constate pas encore d'effet* », poursuit le spécialiste.

Des investisseurs toujours présents

Les investisseurs, quant à eux, auront toujours tendance à se positionner sur les biens, en particulier sur des appartements à petit prix ou les immeubles avec une rentabilité intéressante, par exemple à Vienne.

« *Ils prennent peu de risques sur la location* », explique Alexandre Martins. Certains tenteront également d'engager des travaux de rénovation

thermique pour améliorer la note énergétique de logements considérés comme des passoires thermiques.

Avec de belles affaires à faire pour qui s'y connaît. Lindsay Rabatel est très régulièrement contactée par des investisseurs sur le secteur de Bourgoin-Jallieu.

Ils recherchent tout particulièrement des T3 ou alors des plateaux. Avec des rendements qui peuvent se révéler très intéressants.